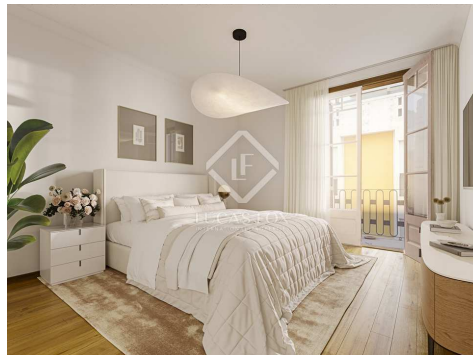
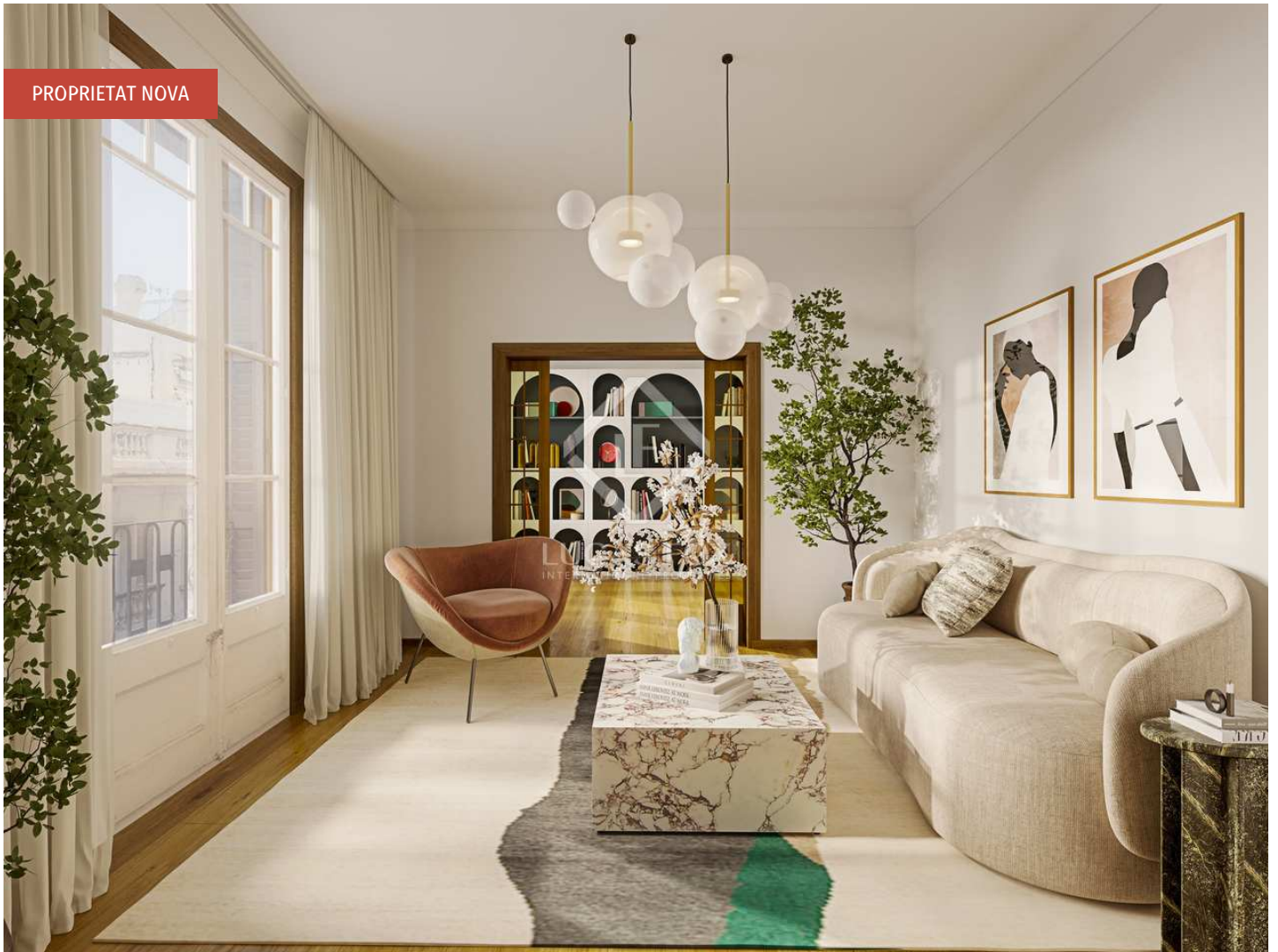


825.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 5 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **170m<sup>2</sup>** Plànol      **12m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

825.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 5 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Pis de 164 m2 construïts amb cinc habitacions i dos banys, gairebé tot exterior i amb una alçada que permet l'entrada de llum natural. S'ubica en finca règia rehabilitada on disposa d'un traster i aparcament amb cost adicional a prop.**

Lucas Fox presenta aquesta magnífica propietat en una de les zones més cotitzades de Barcelona: Sant Gervasi Galvany, molt a prop de Turó Park i del mercat Galvany. Aquest pis de 164 m2 s'ubica a la tercera planta reial d'una finca règia. Té triple orientació, molt bona entrada de llum natural i molta tranquil·litat. Inclou cinc habitacions, un ampli saló menjador, una cuina tipus office amb zona de servei i dos banys. Com que necessita reforma, és una oportunitat perfecta per redistribuir-lo i dissenyar-lo al gust del nou propietari.

S'ubica en una zona molt ben connectada per transport públic, amb tota mena de comerços, restaurants o col·legis que faciliten la vida quotidiana.

Propietat en exclusiva.

Propietat només disponible a Lucas Fox.



[lucasfox.cat/go/bcn50109](https://lucasfox.cat/go/bcn50109)

Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Exterior, Calefacció, Balcó, Armaris encastats

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya



825.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 5 dormitoris amb 12m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>2</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>12m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya