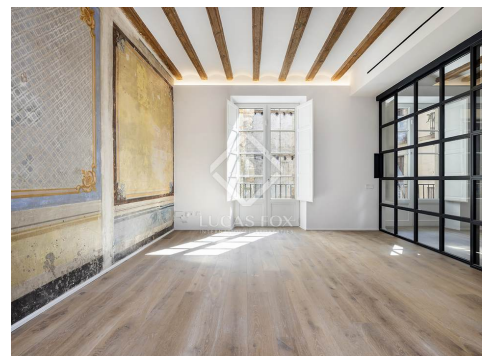
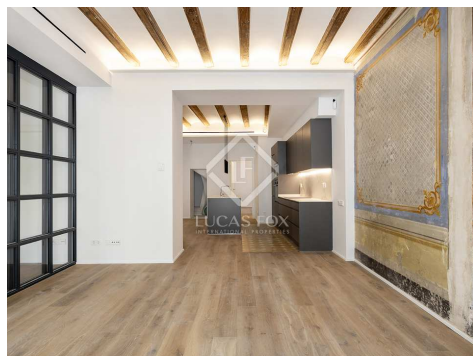
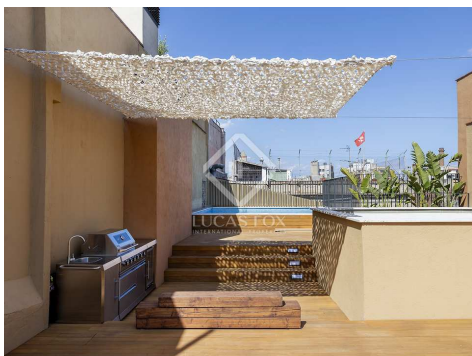


1.145.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

**1.145.000 € Pis - En venda**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## **Ampli pis de 2 dormitoris en venda en un edifici renovat amb terrassa al terrat amb piscina i cuina exterior a El Born, Barcelona.**

Lucas Fox presenta la promoció d'obra nova Banys Vells, en un remodelat edifici catalogat que se situa al barri del Born de Barcelona. L'edifici s'ubica als murs de les antigues termes medievals, d'aquí en rep el nom. La promoció compta amb només cinc elegants pisos, així com dos locals comercials, per la qual cosa gaudeix de gran privadesa.

Aquest pis de 114 m<sup>2</sup> és molt espaiós. La zona de dia es presenta en un espai diàfan de saló-menjador amb cuina de planta oberta, amb uns 52 m<sup>2</sup>. La cuina compta amb illa central i ve equipada amb electrodomèstics. La zona de nit inclou dos dormitoris: un dormitori doble i el dormitori principal amb bany privat amb dutxa i armari encastat. L'habitatge es completa amb un segon bany amb dutxa.

Durant la remodelació, s'han mantingut o restaurat els elements d'època més representatius com ara sostres de bigues vistes de fusta, rajoles hidràuliques, parets de maó i frescos. Tot això confereix un ambient de noblesa a l'habitatge. Tot i això, aquests elements d'època s'han combinat, per a un total confort, amb equipament modern, com a cuina de la marca alemanya Nolte amb electrodomèstics de Siemens, taulells Neolith Abu Dhabi blanc; i banys sense juntes en microciment gris clar mat, ceràmica, mobles i aixetes negre mat de Duravit.

D'altra banda, l'habitatge inclou finestres i balconeres de fusta amb doble vidre i porticons i calefacció per terra radiant alimentat per aerotèrmia.

La promoció ofereix als seus residents una magnífica terrassa al terrat dús comunitari, que ve equipada amb piscina, cuina exterior, espai de chill-out, dutxa exterior amb aigua freda i calenta i un bany. Des d'aquí, es poden apreciar les vistes al nucli antic de Barcelona, més en concret, a algunes de les esglésies més boniques de la zona, com ara Santa Maria del Mar. Finalment, la promoció ofereix un ascensor que comunica totes les plantes i un vestíbul espaiós amb aparcament per a bicicletes.

Poseu-vos en contacte per a més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn50130](https://lucasfox.cat/go/bcn50130)

Piscina, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Calefacció per terra radiant, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic,

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.145.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**2** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **115m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya