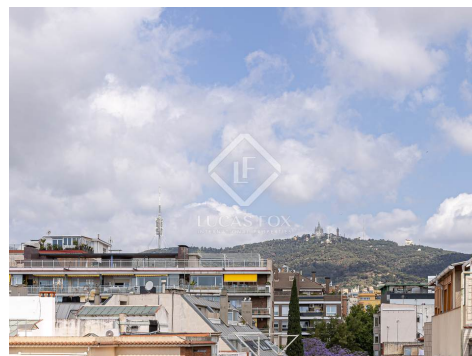


1.490.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>154m<sup>2</sup></b> | <b>82m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

1.490.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>154m<sup>2</sup></b> | <b>82m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

**Viu una vida de luxe en aquest dúplex àtic totalment reformat a San Gervasi. Amb 3 habitacions (amb opció per a una quarta), 3 banys, una cuina oberta i 3 terrasses, aquesta elegant casa ofereix totes les comoditats modernes que necessiteu.**

Descobreix una vida de luxe en aquest dúplex totalment reformat, situat al barri molt buscat i familiar de San Gervasi. Situat en un carrer tranquil, però a pocs minuts del bulliciós Passeig de Gràcia, aquesta propietat exquisida ofereix la combinació perfecta de serenitat i comoditat.

Amb tres dormitoris, amb l'opció d'afegir un quart, i tres banys elegants, aquesta casa ofereix un ampli espai per a una vida còmoda i entretinguda. La propietat compta amb tres àmplies terrasses que ofereixen una vida interior i exterior perfecta. Distribuït en dos nivells, aquest dúplex ofereix una separació clara entre la zona d'estar i la de dormir, millorant la privadesa i la funcionalitat.

El nivell inferior alberga dos amplis dormitoris, cadascun amb accés directe a una gran terrassa, ideal per gaudir d'un cafè al matí o relaxar-se al vespre. A més, hi ha un dormitori més petit amb balcó privat i dos banys, tots acabats amb materials d'alta gamma. El nivell superior està dissenyat amb una cuina de concepte obert, equipada amb electrodomèstics de primera línia, perfecta per als aficionats a la cuina. Aquest nivell també inclou un bany elegant i dues terrasses addicionals, que ofereixen unes vistes impressionants i abundant llum natural.

Tots els detalls d'aquest dúplex s'han tingut en compte, des de l'interior totalment renovat amb materials de primera qualitat fins a l'aire condicionat i la calefacció impulsats per tecnologia aerotèrmica avançada, que garanteix la comoditat durant tot l'any. El disseny modern i elegant se centra tant en la funcionalitat com en l'elegància, fent d'aquesta casa un veritable santuari.

San Gervasi és coneguda pel seu ambient de moda, les seves excel·lents escoles i l'atmosfera de comunitat vibrant. Aquest àtic dúplex no només ofereix un espai de vida sofisticat, sinó que també us situa al cor d'un dels barris més desitjats de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn50213](https://lucasfox.cat/go/bcn50213)

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vestidor, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



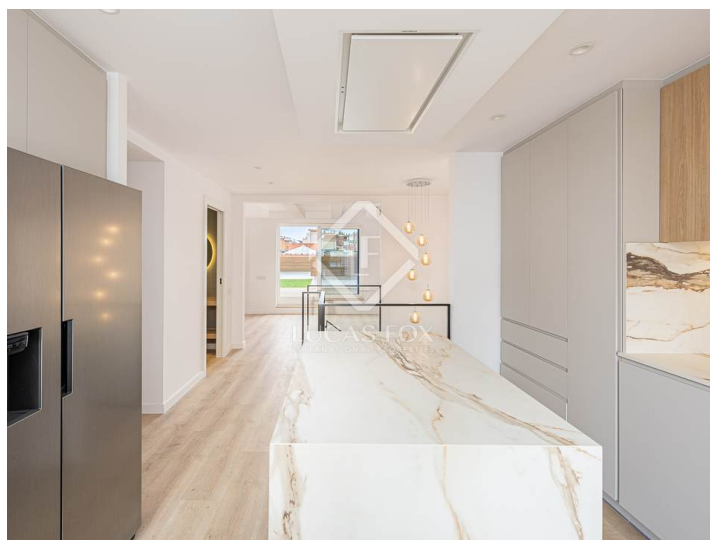
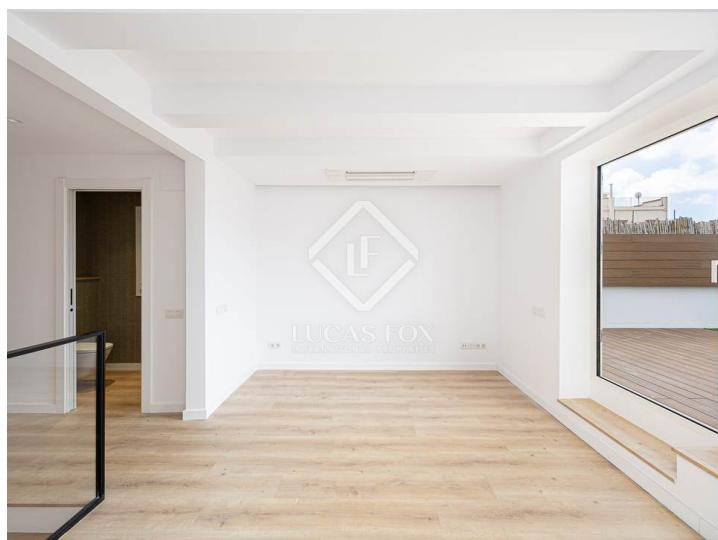
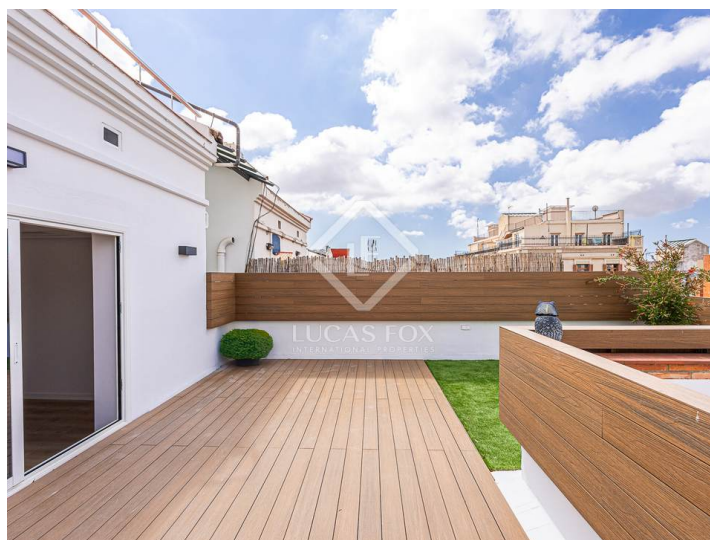
**1.490.000 € Pis - En venda - Reservado**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 82m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>3</b>        | <b>154m<sup>2</sup></b> | <b>82m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

Aquesta és una oportunitat excel·lent per fer d'aquesta extraordinària propietat la vostra nova llar. Poseu-vos en contacte amb nosaltres avui per programar una visualització.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya