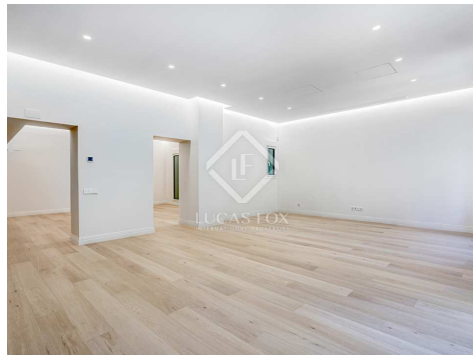
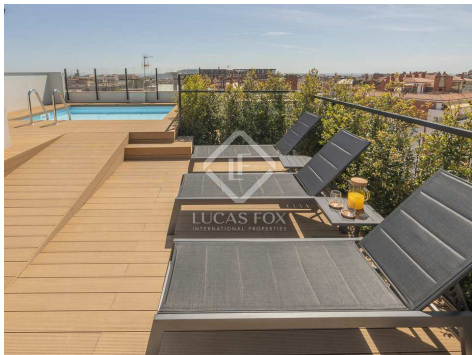
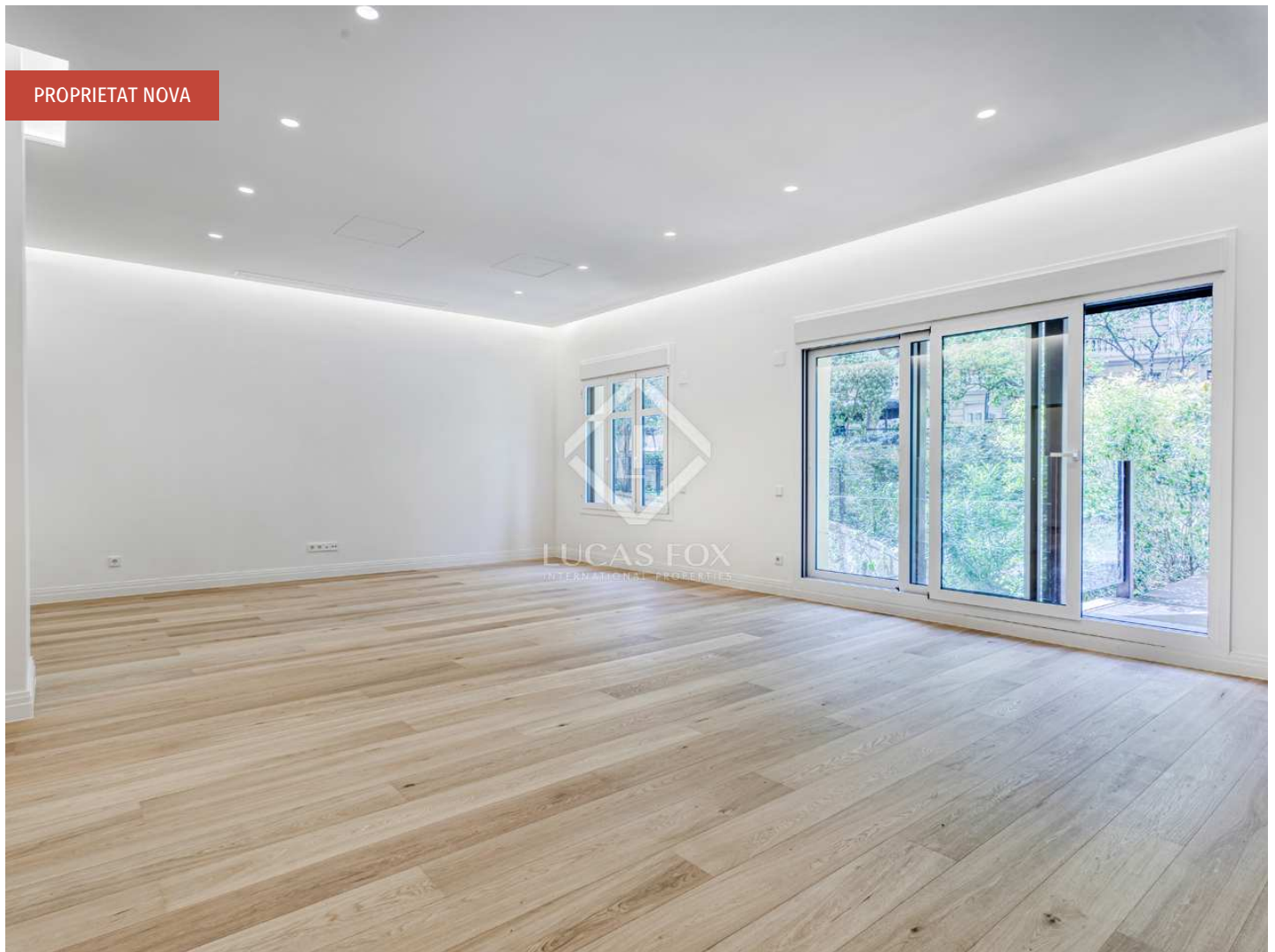


1.855.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 171m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	260m²	171m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

1.855.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 171m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4 Dormitoris **4** Cambres de bany **260m²** Plànol **171m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Impressionant planta baixa dúplex de 260m construïts i 172m exteriors amb quatre habitacions i quatre banys en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Exclusiva planta baixa en venda de 146m² construïts més terrassa i jardí privat de 172m² i sala polivalent de 115m² construïts amb accés al jardí. L'habitatge forma part de la promoció d'habitatges de luxe en venda a Balmes Gardens, a tocar de la Plaça Kennedy i de l'Avinguda Tibidabo, una de les zones residencials més prestigioses de Barcelona.

Pis amb ampli i lluminós saló menjador dotat d'amplis finestrals. Moderna cuina equipada amb mobiliari IN STUDIO i electrodomèstics de la marca SIEMENS (forn-microones, placa d'inducció, campana extractora i rentaplats) i LIEBHERR (nevera i vinoteca). 4 habitacions (2 suites) i 4 banys. La sala polivalent gaudeix de llum natural abundant i accés a la terrassa i jardí privat.

Disposa de fusteria exterior amb doble vidre d'altres prestacions tèrmiques i acústiques amb persianes motoritzades d'alumini. Sistema d'aerotèrmia per a la climatització (bomba d'aire fred i calor) i aigua sanitària, amb una qualificació energètica A. Terres de parquet encolat acabat en fusta natural de roure gran format i ceràmica PORCELANOSA i aixetes GROHE a cuina i banys. Armaris encastats. Jardí amb reg automàtic.

La promoció compta amb un espai exterior a la coberta amb zona solàrium i piscina amb fabuloses vistes a la ciutat i al Tibidabo. 3 plantes de pàrquing subterrani amb aparcaments per a cotxe (alguns amb carregadors elèctrics) i moto, amb ascensor directe a la planta baixa. A més de servei de consergeria i wifi a totes les zones comunes i el pàrquing.

2 places de pàrquing al mateix edifici incloses en el preu.

L'edifici, protegit pel Patrimoni Arquitectònic Historicoartístic de la Ciutat de Barcelona, ha estat rehabilitat posant en valor el seu estil original, l'elegant vestíbul de marbre blanc condueix als dos ascensors d'accés als habitatges i a l'ascensor directe a les plantes subterrànies del pàrquing.



lucasfox.cat/go/bcn50227

Terrassa, Jardí, Ascensor, Llum natural, Terrassa comunitària, Aparcament, Vistes a la ciutat, Sistema d'alarma, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

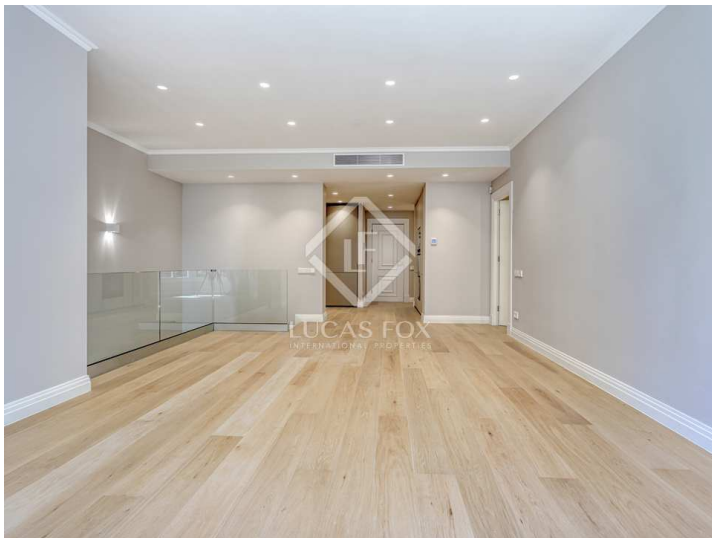
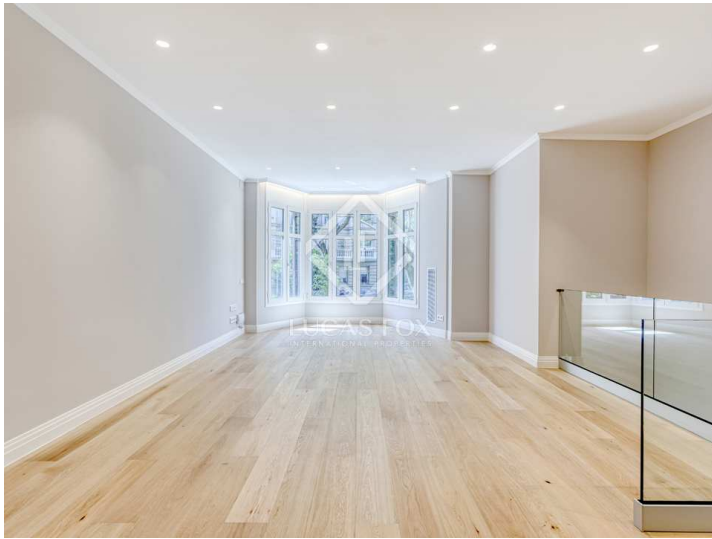
1.855.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 171m² terrassa en venda a Sant Gervasi - La Bonanova

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - La Bonanova » 08022

4	4	260m²	171m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

No dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta exclusiva propietat.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya