

5.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 996m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>722m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>996m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



5.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 996m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>722m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>996m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

### DESCRIPCIÓ

## La propietat té vuit habitacions, set banys i una zona d'aparcament amb capacitat per a més de 15 cotxes.

Aquesta casa impressionant unifamiliar és el paradigma de la comoditat, l'elegància i la funcionalitat, dissenyada per satisfer totes les necessitats d'una vida moderna i de luxe.

En entrar per la planta baixa, a tocar del rebedor, et rep una majestuosa escala que condueix al pis superior. Tot seguit, trobem un ampli i lluminós saló menjador amb un disseny diàfan. Els grans finestrals tenen vista directa sobre el jardí i permeten l'entrada de llum natural, cosa que connecta perfectament l'interior amb l'exterior.

Al costat del saló principal, hi ha un segon saló, ideal com a zona d'estar o sala d'entreteniment. Aquest espai versàtil és perfecte per relaxar-se o rebre visites. Al jardí tenim una acollidora zona de chill out amb còmodes sofàs i coixins, que proporciona un espai tranquil per gaudir de l'aire lliure. La planta baixa compta amb un lavabo de cortesia, estratègicament situat per a la comoditat dels convidats.

El menjador, contigu a la cuina, està dissenyat per facilitar la interacció durant els àpats, ideal per a sopars familiars o reunions amb amics. La cuina office és moderna i funcional, està totalment equipada i té accés directe a la zona de la piscina.

La piscina és el lloc perfecte per gaudir dels dies assolellats, fer barbacoes o relaxar-vos al costat de l'aigua. Aquesta àrea inclou dutxes i vestuaris, cosa que afegeix comoditat a l'experiència.

A la planta baixa, també hi ha una àmplia habitació doble amb bany privat i vestidor, per gaudir d'una major comoditat i intimitat.

La primera planta acull l'habitació principal en suite, amb vestidor i sortida a una terrassa encantadora, perfecta per gaudir de moments de tranquil·litat. Una petita i agradable sala d'estar separa dues habitacions dobles més. Estan dissenyades per maximitzar la comoditat i la funcionalitat, i comparteixen un bany complet.

A l'extrem oposat de la casa, trobem una habitació en suite que ofereix privadesa addicional. Hi ha dues habitacions dobles més, separades també per un petit saló secundari, que comparteixen un bany complet i mantenen així una simetria gairebé perfecta. A més, tenen sortida a la terrassa posterior.



[lucasfox.cat/go/bcn50249](https://lucasfox.cat/go/bcn50249)

Jardí, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Safareig, Exterior, Entrada de servei, Calefacció, A renovar, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

5.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 996m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>722m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>996m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí

La propietat inclou una zona d'aparcament àmplia amb capacitat per a més de 15 cotxes. Un petit apartament destinat al servei, amb una habitació en suite, zona de menjador i cuina, assegura la independència i la comoditat del personal. Finalment, s'hi inclou un traster i una sala de màquines i rebost.

No perdeu l'oportunitat de visitar aquesta magnífica propietat i descobrir totes les seves meravelles. Sol·liciteu la vostra visita a Lucas Fox avui mateix!

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

5.300.000 € Casa / Vil·la - En venda

## Casa / vil·la de 8 dormitoris amb 996m<sup>2</sup> de jardí en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

<b>8</b>	<b>6</b>	<b>722m<sup>2</sup></b>	<b>1.397m<sup>2</sup></b>	<b>996m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny	Jardí



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya