

775.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **108m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

775.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **108m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Aquest pis reformat de 108 m<sup>2</sup> a l'Eixample Esquerra disposa de 3 habitacions, 3 banys i 2 balcons. Prop de l'avinguda Diagonal i d'Enric Granados, ofereix acabats moderns, terres de fusta i un còmode accés al transport, menjador i escoles.**

Aquest pis recentment reformat, situat al molt desitjat barri de l'Eixample Esquerra, és una oportunitat privilegiada per conèixer les zones més buscades de Barcelona. Situat a la intersecció de Muntaner i el carrer Córcega, a poca distància a peu de l'avinguda Diagonal i el cobejat carrer Enric Granados, aquesta propietat ofereix la combinació perfecta d'encant històric i vida moderna.

Situat en una finca regia clàssica amb ascensor, l'apartament de 108 m<sup>2</sup> ha estat totalment reformat amb un disseny atemporal i contemporani que combina materials naturals de gran qualitat amb l'arquitectura emblemàtica de l'Eixample. Preciós terres de fusta recorren tot l'apartament, creant un ambient càlid i acollidor.

L'apartament disposa de tres dormitoris, dos banys complets i un lavabo de cortesia, tots amb acabats moderns. El dormitori principal, orientat al carrer, destaca per les seves grans portes corredisses que deixen entrar molta llum natural i obren l'habitació a la ciutat. La seva mida generosa ofereix la flexibilitat d'afegir un vestidor o un espai de treball. El segon dormitori doble i un dormitori individual més petit tenen vistes a un pati interior tranquil i ofereix espais tranquils i tranquils. El dormitori més petit també podria servir d'estudi o convertir-se en un vestidor per complementar la suite principal.

La lluminosa sala d'estar i menjador de planta oberta serveix de cor de la casa, amb llum natural que entra des de la galeria. La cuina moderna, equipada amb electrodomèstics d'última generació, es connecta perfectament a la sala d'estar i inclou una zona de bugaderia i rebost privats per a més comoditat. L'apartament també disposa de dos balcons: el de davant ofereix vistes al barri vibrant, perfecte per gaudir d'un cafè al matí, mentre que el balcó del darrere ofereix un espai tranquil amb vistes al pati interior, ideal per sopar a l'aire lliure o relaxar-se.



[lucasfox.cat/go/bcn50352](https://lucasfox.cat/go/bcn50352)

Ascensor, Propietat d'època, Parquet, Característiques d'època, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**775.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva**

## **Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>108m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

Altres aspectes destacats inclouen l'aire condicionat per conductes i els sistemes de calefacció independents, que garanteixen la comoditat durant tot l'any. Envoltada de restaurants de luxe, cafeteries de moda, botigues boutique i fleques artesanals, la zona està ben comunicada, amb diverses estacions de metro, línies d'autobús i el servei de trasllat a l'aeroport a només 5 minuts a peu.

Tant si busqueu una casa elegant a punt per entrar a viure o una inversió en una de les zones més prestigioses i vibrants de Barcelona, aquest apartament és una excel·lent oportunitat.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació o per organitzar una visita.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

775.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08036

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **108m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya