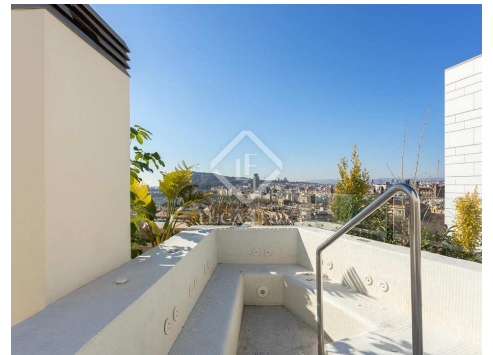
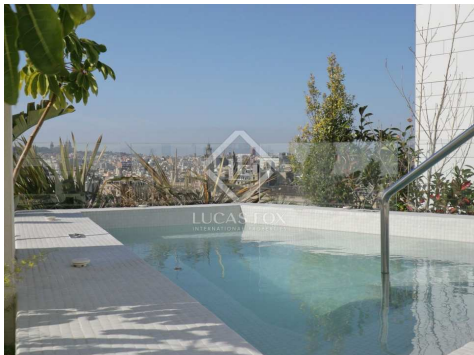


4.950.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

4.950.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **309m<sup>2</sup>** Plànol      **115m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

### Luxós àtic de 250 m2 amb terrassa privada de 120 m2 amb piscina-jacuzzi.

Lucas Fox presenta aquest àtic fantàstic i inigualable davant del port de la Marina de Barcelona, a la darrera planta d'un edifici construït el 2010, amb unes vistes increïbles i exclusives al port, al mar i a la ciutat de Barcelona.

Aquest habitatge excepcional es troba entre els barris del Born i la Barceloneta, dues de les zones amb més història de la ciutat, que ofereixen una àmplia varietat de restaurants, bars i atraccions culturals.

La propietat es divideix en dos nivells. La planta superior de 205 m<sup>2</sup> disposa d'accés directe des de l'ascensor utilitzant una clau privada. Només posar un peu al seu vestíbul espaiós, l'excepcionalitat d'aquesta propietat es fa evident. En aquesta planta trobem una àmplia sala d'estar amb menjador i una preciosa cuina americana de disseny, fabricada amb fusta natural i marbre, totalment oberta per aprofitar al màxim la llum i les vistes que ens brinda la seva ubicació privilegiada.

En aquest nivell hi ha la suite principal: una gran habitació on despertar-se amb unes vistes úniques de la ciutat de Barcelona. Aquest dormitori disposa d'un espaiós vestidor i bany propi amb jacuzzi.

En aquesta planta també hi trobem dues habitacions dobles addicionals, cadascuna amb el seu respectiu bany, així com un lavabo per a convidats.

Es pot accedir a la terrassa des del saló o directament des del vestíbul al costat dels ascensors. La terrassa, totalment reformada i amb una variada vegetació, compta amb una piscina jacuzzi que encaixa perfectament amb el disseny exterior. La terrassa ofereix unes vistes de 360 graus de la ciutat de Barcelona: un lloc únic on relaxar-se o fer reunions amb amics i família.

A la planta inferior, a la qual s'accedeix mitjançant una escala de cargol, hi trobem un petit apartament independent amb accés propi. Aquest espai inclou un dormitori independent, un bany complet, un petit saló i una cuina americana.



[lucasfox.cat/go/bcn50536](https://lucasfox.cat/go/bcn50536)

Vistes al mar, Terrassa, Piscina, Jacuzzi, Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

4.950.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>309m<sup>2</sup></b>	<b>115m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Un prestigiós despatx d'arquitectura i disseny ha reformat recentment aquest luxós àtic amb magnificència i ha prestat especial atenció a innombrables detalls, entre els quals s'inclouen els acabats en materials naturals de qualitat superior, els tons suaus i un disseny de gran elegància. A més, tota la vivenda compta amb grans finestres que ens ofereixen una vista panoràmica impressionant des de gairebé totes les estances.

Per a més comoditat, la propietat inclou dues places d'aparcament, amb accés directe en ascensor i un traster al mateix edifici.

En resum: una propietat única i especial que t' enamorarà només entrar.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

4.950.000 € Àtic - En venda

## Àtic en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 115m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**4** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **309m<sup>2</sup>** Plànol      **115m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya