

900.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **124m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

900.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **124m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Meravellós pis reformat a estrenar a Galvany. Inclou tres habitacions, dos banys, armaris de paret i gran saló menjador i cuina de 45 m2.

Aquest impressionant pis reformat amb gran gust es troba a una planta alta d'una finca clàssica dissenyada pel conegut arquitecte Francisco Mitjans. La finca disposa de servei de consergeria, cosa que li confereix un caràcter únic i exclusiu. Amb una distribució moderna i lluminosa, la propietat inclou tres habitacions àmplies equipades amb armaris de paret per maximitzar l'espai d'emmagatzematge.

El saló menjador i cuina de 45 m<sup>2</sup> és el cor de la casa, un ambient obert i acollidor on es poden gaudir de moments memorables. La cuina està equipada amb electrodomèstics de gamma alta i mobles de disseny, ideal per als que estimen la gastronomia.

L'habitació principal es caracteritza per la seva comoditat i el seu bany en suite, la qual cosa ofereix total privadesa i confort. Tots dos banys són moderns i amb reformes estupendes, que inclouen acabats de qualitat.

El pis està dotat de calefacció central i aire condicionat per garantir una temperatura idònia a qualsevol època de l'any. Les persianes motoritzades afegeixen un toc de tecnologia i comoditat, cosa que permet controlar la llum natural de forma fàcil i ràpida. Els terres de fusta original donen a l'espai un toc d'elegància i calidesa, de manera que es manté l'encant de l'edifici clàssic.

Aquest immoble destaca per la lluminositat i la distribució eficient, en què es combina l'elegància dels detalls de la finca clàssica i les comoditats d'una reforma actual. En definitiva, és la millor opció per als qui busquen viure en un entorn únic, amb tots els avantatges de la modernitat i el confort.



[lucasfox.cat/go/bcn50798](https://lucasfox.cat/go/bcn50798)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Renovat, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

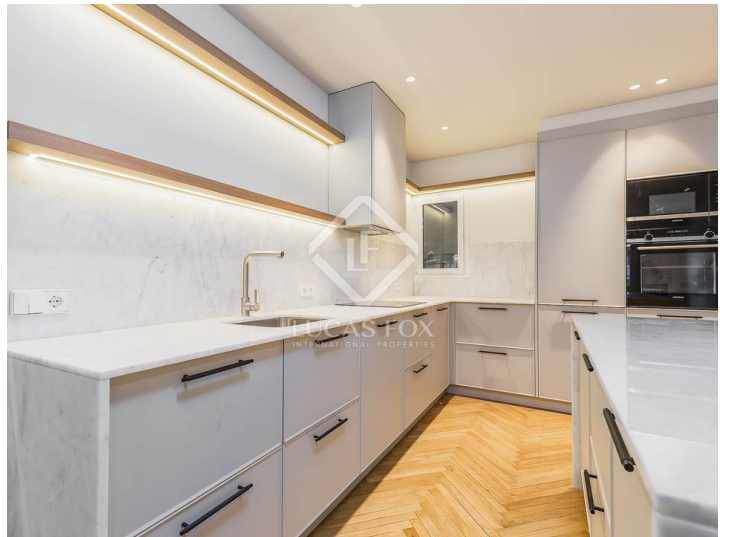
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

900.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08006

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **124m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya