

5.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5 Dormitoris **7** Cambres de bany **710m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

5.900.000 € Casa / Vil·la - En venda**Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

| | | |
|------------|-----------------|-------------------------|
| 5 | 7 | 710m² |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol |

DESCRIPCIÓ**La seva situació a Can Caralleu ofereix una de les millors vistes de la ciutat.**

Presentem un espectacular habitatge d'obra nova i recent construcció, ubicada al prestigiós barri de Sarrià. Aquesta propietat destaca pel disseny modern i elegant, així com per la qualitat dels seus acabats, oferint un estil de vida luxós i confortable en una de les zones més exclusives de Barcelona.

Entre les nombroses característiques, l'habitatge compta amb una impressionant piscina privada, perfecta per gaudir del clima mediterrani i relaxar-se en un entorn tranquil i privilegiat. Els grans finestrals i les generoses terrasses permeten una integració perfecta entre els espais interiors i exteriors, proporcionant lluminositat i vistes inigualables.

A la planta baixa de la propietat hi ha un espectacular menjador de 90 m², un espai ampli i lluminós dissenyat per oferir el màxim confort i elegància. Aquest menjador està integrat perfectament amb una cuina oberta al saló, creant un ambient diàfan ideal per a la vida familiar i social. La cuina, equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i acabats de primera qualitat, es converteix en el cor de la llar, facilitant la interacció i la fluïdesa entre les diferents àrees de la planta baixa.

A més, en aquesta mateixa planta hi ha un lavabo de cortesia, proporcionant comoditat addicional per als convidats i assegurant la privadesa de les zones més íntimes de l'habitatge.

Un dels punts forts d'aquesta planta és la fabulosa terrassa de 40 m², que s'estén des del menjador i la cuina, oferint un espai exterior perfecte per gaudir del clima mediterrani. La terrassa està equipada amb una zona de barbacoa, la qual cosa la converteix en el lloc ideal per organitzar àpats exteriors, reunions familiars o simplement relaxar-se i gaudir de les vistes i la tranquil·litat de l'entorn.

A la primera planta hi ha un espaiós dormitori principal de 28 m², que inclou un elegant vestidor i un bany complet de disseny contemporani. Aquest dormitori també disposa d'un balcó orientat al sud, oferint una abundant llum natural i vistes clares que afegeixen un toc de serenitat al·l'espai.

lucasfox.cat/go/bcn51266

Terrassa, Piscina, Jacuzzi, Gimnàs, Garatge, Ascensor, Llum natural, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Sistema d'alarma, Safareig, Obra nova, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Cinema domèstic, Calefacció, Barbacoa, Armari encastats, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

5.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5 Dormitoris **7** Cambres de bany **710m²** Plànol

A més del dormitori principal, la primera planta acull dues luxoses habitacions en suite, cadascuna equipada amb el seu propi vestidor. Aquestes suites proporcionen privadesa i comoditat, amb banys propis que incorporen acabats d'alta qualitat i dissenys funcionals. Aquesta distribució optimitza el confort i la intimitat de tots els membres de la llar, assegurant que cada habitació sigui un refugi personal.

La segona planta té dos dormitoris elegants, tots dos amb accés a la seva pròpia terrassa privada, cosa que permet gaudir d'un espai exterior exclusiu i vistes clares. Aquests dormitoris comparteixen un bany complet, dissenyat amb materials i acabats d'alta qualitat per oferir el màxim confort. A més, un dels dormitoris es distingeix per comptar amb un ampli vestidor, proporcionant un espai addicional per a emmagatzematge i organització personal.

Al soterrani, a nivell de carrer, hi ha un ampli garatge de 100 m² amb capacitat per allotjar fins a cinc cotxes, garantint seguretat i comoditat per a tota la família.

La planta semisoterrani és un veritable santuari de benestar, amb una àrea de 60 m² destinada a un gimnàs completament equipat, una zona d'aigües per a tractaments d'hidroteràpia, una sauna per a moments de relaxació i un lavabo de cortesia. Aquest espai està dissenyat per proporcionar un ambient de luxe i confort, ideal per cuidar el cos i la ment sense sortir de casa.

Pel que fa a qualitats, disposem d'aire condicionat, ascensor, fusteria d'alumini d'alta gamma i materials de construcció de primera qualitat. No dubteu a posar-vos en contacte amb LUCAS FOX per obtenir més informació i concertar una visita.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

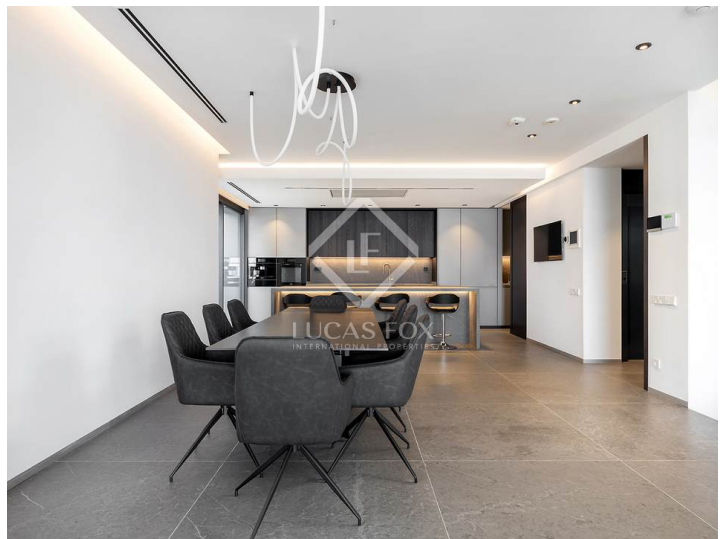
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

5.900.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la d'obra nova de 5 dormitoris en venda a Sarrià, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sarrià » 08017

5 Dormitoris **7** Cambres de bany **710m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya