

1.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3	2	117m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.300.000 € Pis - En venda**Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3	2	117m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Aquest luxós apartament al Passeig de Gràcia, dissenyat per Josep Puig i Cadafalch, compta amb tres habitacions, acabats d'alta gamma i comoditats de primer nivell. Amb vistes a un pati tranquil, inclou traster i rendes de lloguer.

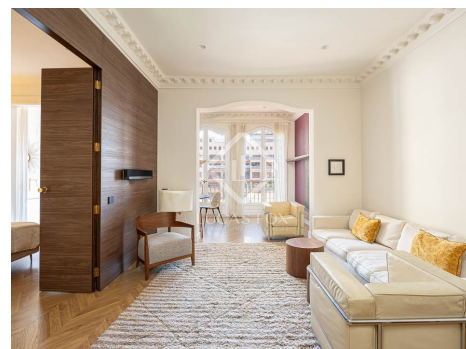
Aquest luxós apartament està situat al prestigiós passeig de Gràcia, ubicat en un impressionant edifici dissenyat pel reconegut arquitecte Josep Puig i Cadafalch, just davant de les emblemàtiques Casa Batlló i Casa Amatller. Aquesta ubicació envejable és una de les avingudes més estimades d'Europa, envoltada de totes les comoditats i serveis que ofereix Barcelona.

Situat a la tercera planta, aquesta tranquil·la residència té vistes a un pati interior, assegurant pau i tranquil·litat. Un ampli rebedor condueix a una sala d'estar i menjador de 30 metres quadrats, amb una deliciosa galeria que dona al pati. La cuina semioberta s'integra perfectament a l'espai habitable i està equipada amb electrodomèstics de primera línia.

L'apartament té tres dormitoris, cadascun dissenyat per a la comoditat i el luxe. La suite principal, adjacent a la sala d'estar, inclou una galeria amb vistes al pati, un lavabo i una zona de dutxa independent. Prop de l'entrada, hi ha un dormitori doble i un dormitori individual, tots dos amb bany privat.

Aquesta casa ha estat objecte d'una minuciosa reforma, mostrant materials i acabats de la màxima qualitat. Es troba totalment moblat i està equipat amb aire condicionat per conductes, calefacció per terra radiant mitjançant tecnologia aerotèrmica i llar de foc de gas. El preu de compra inclou un traster de 15 metres quadrats al terrat i una participació en un altre pis de l'edifici, que actualment es lloga, reduint així notablement les despeses de comunitat. També s'han fet millores importants a les bigues.

Viure al Passeig de Gràcia ofereix avantatges inigualables. Situat al cor de la ciutat, ofereix accés a botigues exclusives, restaurants gourmet i a llocs emblemàtics modernistes de renom com la Pedrera i la Casa Batlló. La zona compta amb una excel·lent connectivitat de transport i un entorn segur i sofisticat. Les residències aquí garanteixen comoditat, exclusivitat i un estil de vida refinat en un dels llocs més cobejats de Barcelona.

lucasfox.cat/go/bcn51306

Servei de consergeria, Ascensor,
Sostres alts, Propietat d'època, Parquet,
Llum natural, Característiques d'època,
Renovat, Interior, Cuina oberta,
Cuina equipada, Calefacció,
Armaris encastrats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

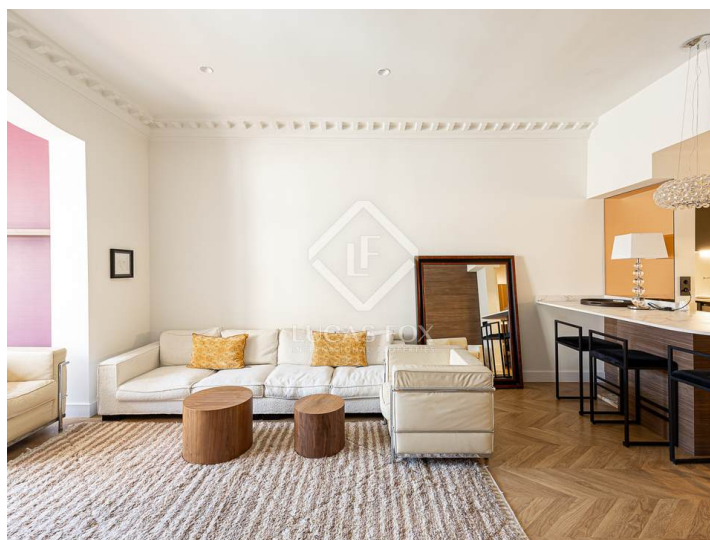
1.300.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **117m²** Plànol

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox avui per programar una visita a aquest apartament excepcional.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya