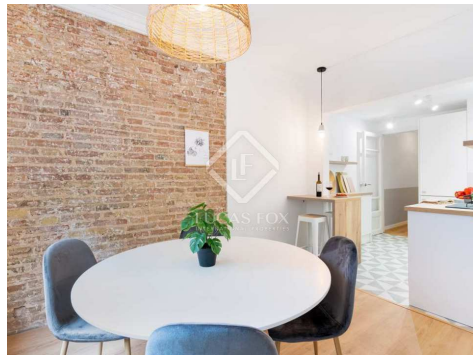


385.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>9m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

385.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **66m<sup>2</sup>** Plànol      **9m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Renovat l'any 2021, aquest elegant apartament de dos dormitoris i un bany a prop de la Sagrada Família ofereix comoditats modernes, com ara una cuina totalment equipada, terres de parquet i aire condicionat. Ideal per a lloguers a curt termini, és una fantàstica oportunitat d'inversió!**

Descobriu una inversió excepcional al cor de Barcelona, a pocs minuts de l'emblemàtica Sagrada Família. Aquest apartament de dos dormitoris i un bany meticulosament renovat, reformat a la perfecció el 2021, combina l'elegància moderna amb l'encant històric. Actualment un lloguer a curt termini d'alt rendiment, ofereix rendibilitats lucratives per als inversors exigents.

A l'interior, l'interior ben moblat traspuja estil i comoditat. Cadascuna de les dues habitacions espaioses ha estat dissenyada amb cura per a la màxima comoditat i privadesa. Les zones d'estar il·luminades pel sol creen un ambient càlid i acollidor, perfecte per relaxar-se i socialitzar. La cuina elegant i totalment equipada inclou electrodomèstics moderns com ara una cuina/forn, nevera, rentavaixelles i rentadora, afegint luxe i comoditat a aquest fantàstic apartament.

També hi ha una terrassa interior on es pot afegir una mica d'emmagatzematge o utilitzar-lo com a zona de bugaderia.

L'apartament compta amb elegants terres de parquet i aire condicionat per conductes reversibles, que garanteix el confort durant tot l'any. El bany contemporani millora la sensació general d'estil i funcionalitat.



[lucasfox.cat/go/bcn51364](https://lucasfox.cat/go/bcn51364)

Ascensor, Parquet, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

385.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **66m<sup>2</sup>** Plànol      **9m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya