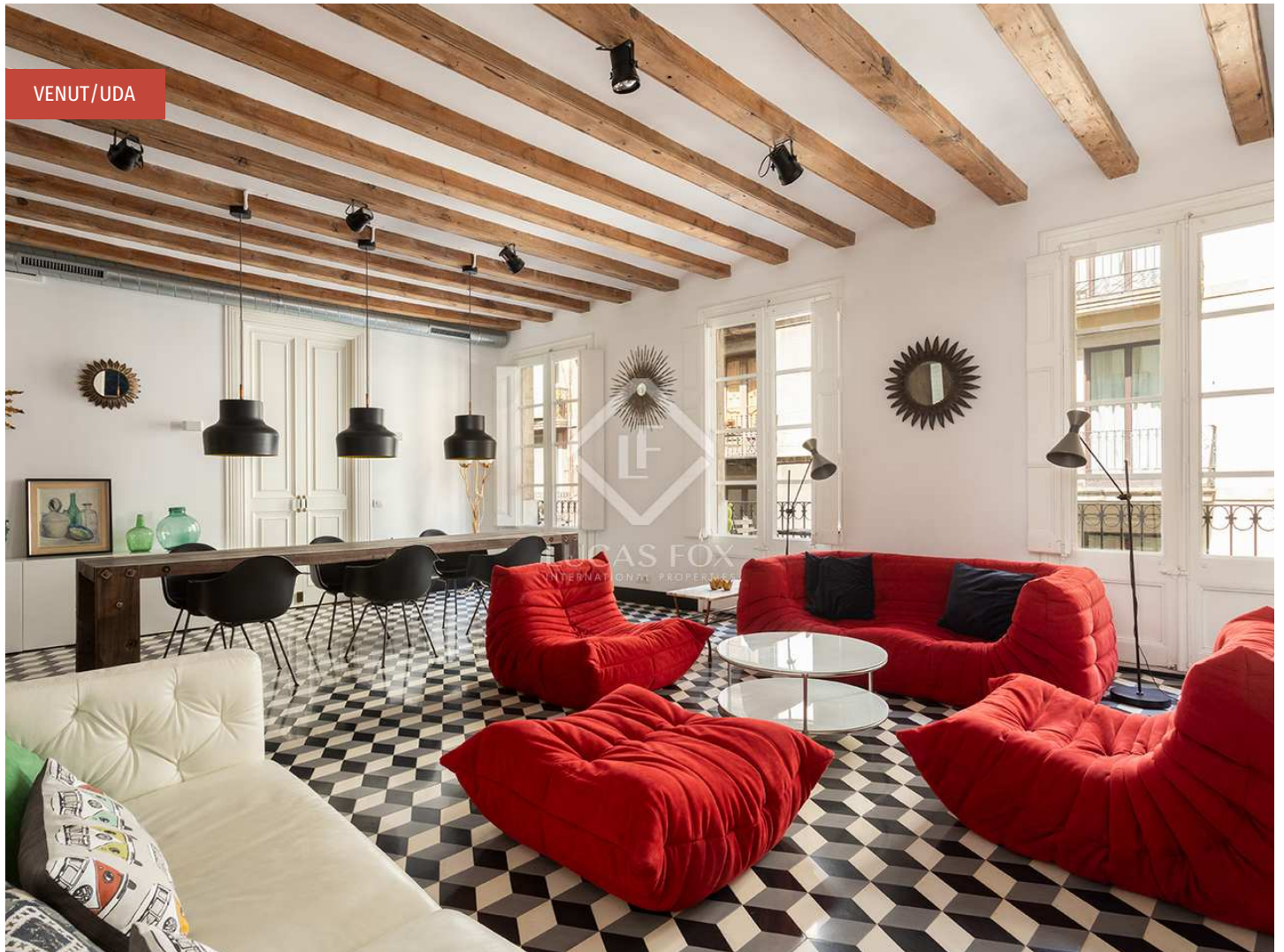


795.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

795.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Una de les propietats més singulars i impressionants en venda al nucli antic de Barcelona amb un ampli saló i cuina oberta i 3 habitacions.

Benvingut a aquest bonic apartament amb 3 habitacions amb bany privat i un gran balcó de 5 portes. Situat a prop del parc de la Ciutadella, al popular barri del Born, es troba a poca distància a peu d'una gran varietat de restaurants, cafeteries, bars i botigues. La plaça Catalunya o la platja de la Barceloneta són a pocs minuts a peu.

L'apartament va ser totalment reformat l'any 2014 i es troba en molt bon estat. Es ven amb els electrodomèstics de cuina inclosos, i es pot parlar dels mobles.

La propietat té una distribució fantàstica, amb la sala d'estar i la cuina com a centre de l'apartament. Al seu voltant, trobem 3 habitacions espaioses, totes amb armaris encastats i bany privat. Dues d'elles tenen dutxes, i la tercera disposa d'una banyera addicional i una zona de bugaderia. Dues habitacions donen al carrer, cadascuna amb sortida al balcó, i l'última és interior però amb finestres al pati interior.

En general, l'apartament té molta llum natural, amb llum solar directa que entra per la finestra a la tarda. Es troba a la segona planta real d'un edifici clàssic, típic de la zona, sense ascensor. A part dels seus propis balcons, l'edifici també ofereix una bonica terrassa comunitària amb vistes al nucli antic i a la bonica plaça del barri.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.



[lucasfox.cat/go/bcn51819](https://lucasfox.cat/go/bcn51819)

Sostres alts, Propietat d'època,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Sistema d'alarma, S'accepten mascotes,  
Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció, Balcó,  
Armaris encastats, Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

795.000 € Pis - Venut/uda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 7m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Born

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>126m<sup>2</sup></b>	<b>7m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya