

1.275.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3	3	128m²	12m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.275.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **128m²** Plànol **12m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis de 128 m2 a planta alta, reformat, moblat i amb tres dormitoris dobles i tres banys

Descobriu aquest magnífic habitatge situat en un edifici històric de 1880, una finca règia rehabilitada amb gran atenció al detall, com en façanes, zones comunes i el nou ascensor que accedeix a cada habitatge.

La propietat es troba en una ubicació privilegiada. En concret, es localitza en un barri cèntric de Barcelona: al carrer d'Aragó, entre rambla Catalunya i Bames, dos dels carrers més emblemàtics.

Aquest pis se situa en una quarta planta reial i compta amb una reforma i un mobiliari que manté la seva essència històrica. S'han restaurat els terres de Nolla hidràulics, les portes originals de fusta, els sostres artesonats i una elegant xemeneia de marbre. Tot això aporta un caràcter únic a la vivenda.

També disposem de calefacció per radiadors i aire condicionat amb bomba de calor mitjançant conductes, cosa que assegura el màxim confort durant tot l'any.

El disseny inclou una moderna cuina oberta equipada que connecta amb un ampli saló menjador orientat al sud-oest. Aquest espai es caracteritza per la seva lluminositat natural durant tot el dia, fet que crea un ambient acollidor i funcional.

La distribució inclou tres dormitoris dobles, dos amb bany en suite, més un tercer bany complet que serveix com a bany de cortesia.

Com que és un pis passant, els dormitoris estan orientats cap a un tranquil pati interior d'illa, on hi ha una terrassa de 10 m², perfecta per gaudir de moments de relax lluny de l'enrenou de la ciutat.

En definitiva, aquest habitatge és una veritable joia que combina història, disseny i comoditat en una de les zones més demanades de la ciutat.



lucasfox.cat/go/bcn52003

Terrassa, Ascensor, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Zona chill-out, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.275.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 12m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **128m²** Plànol **12m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya