

419.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 91m² terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Poblenou » 08018

2	1	57m ²	91m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Propietat Nova



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

419.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 91m² terrassa en venda a Poblenou, Barcelona

Espectacular darrera planta de dos dormitoris i un bany amb terrassa de 107 m² i unes vistes panoràmiques immillorables al Poblenou, Barcelona

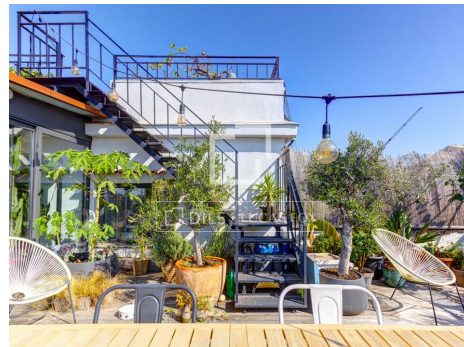
Ubicat a l'avinguda Diagonal, a menys de 10 minuts del centre comercial de les Glòries, trobem aquest àtic amb una gran terrassa de 107 m² i unes precioses vistes panoràmiques a tota la ciutat de Barcelona que no deixen indiferent ningú.

El pis compta amb dos dormitoris dobles, un dels quals s'utilitza actualment com a vestidor i despatx. Té un gran bany complet reformat. La cuina també ha estat reformada i està oberta al saló.

La finca compta amb ascensor.

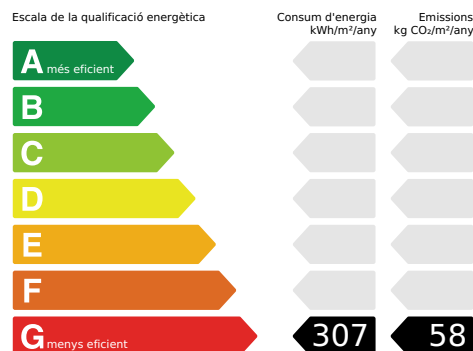
El Poblenou és un barri de Barcelona vibrant i en constant transformació, situat a prop de la platja. Antigament era una zona industrial, però avui dia combina allò modern amb allò tradicional. Podeu trobar carrers plens d'art, amb murals i galeries, així com una gran varietat de restaurants i bars. A més, compta amb espais verds i un ambient molt acollidor. És un lloc ideal per passejar, gaudir de la cultura local i relaxar-vos al costat del mar.

*Finca amb aluminosi. La comunitat avalua pressupostos de reparació.



lucasfox.cat/go/bcn52231

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Barbacoa, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

419.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 2 dormitoris amb 91m² terrassa en venda a Poblenou, Barcelona



L'habitatge se situa a Barcelona ciutat, zona Poblenou, i s'hi indica la localització de forma aproximada d'acord amb la normativa vigent. Disposa de 57 m² construïts + 107m² construïts de terrassa i 48 m² útils. L'habitatge es troba a (bon estat / nou / a reformar, etc.). El preu total de venda és de 419.000€. El preu indicat no inclou els impostos ni les despeses associades a la compravenda que, d'acord amb la legislació vigent, corresponen al comprador; en aquest cas és aplicable l'ITP. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni registrals. La propietat té certificat d'eficiència energètica disponible. Quant a la cèdula d'habitabilitat, en disposem, amb número CHB04870516***, la qual posarem a disposició a sol·licitud de la persona interessada. Número de registre AICAT 13225 i API 4089 visibles d'acord amb la legislació aplicable. Condició de Gran Forquilla: NO. Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, amb CIF B64125438), actuant com a intermediari immobiliari. Informació addicional i documentació disponible per al consumidor d'acord amb la normativa vigent. Informació orientativa, no contractual i subjecta a modificacions.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contactí'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya