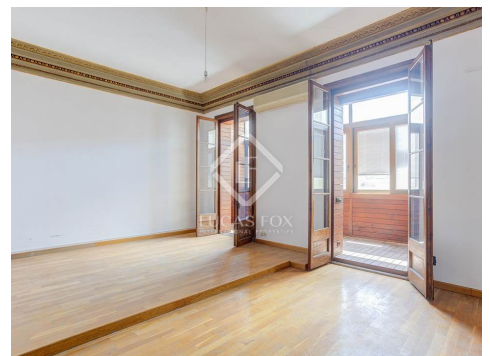
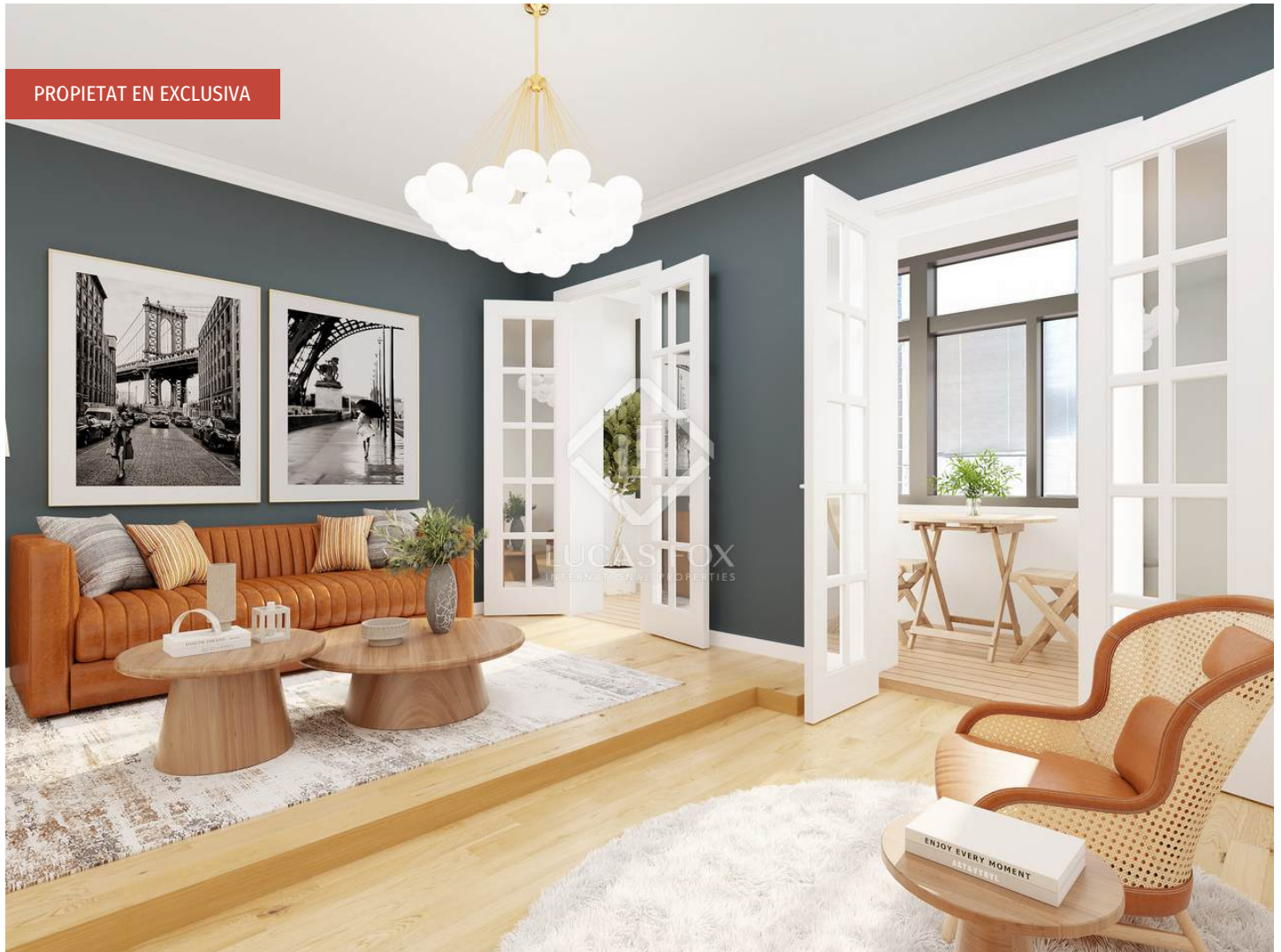


570.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva  
**Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **170m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

## 570.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva

# Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **170m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Pis amb elements originals i sostres alts, totalment a renovar i amb molt de potencial al cor de Barcelona, el Gòtic.

Aquest pis situat a l'emblemàtic carrer Avinyó, 22, al cor del barri Gòtic de Barcelona, és una veritable oportunitat per als amants de l'arquitectura històrica que vulguin crear una llar única. Està ubicat en una finca amb caràcter que s'ha preservat amb cura i que compta amb la comoditat d'un ascensor.

El pis de 170 m<sup>2</sup> ofereix un espai ampli i versàtil que necessitaria una renovació per recuperar tota la seva esplendor. Tot i que està totalment a reformar, conserva una sèrie d'elements originals que li confereixen una personalitat i un estil inigualables. Els sostres, increïblement alts, són un reflex de l'arquitectura senyorial de l'època i permeten una entrada de llum més gran, cosa que accentua la sensació d'amplitud a tot el pis.

Un dels punts forts d'aquesta propietat és la galeria situada a la zona de dia. Aquest espai amb grans finestrals inunda el pis de llum natural durant tot el dia i crea un ambient càlid i acollidor. Les motllures decoratives als sostres, les portes de fusta massissa i els terres hidràulics que s'amaguen sota el parquet, encara que necessiten restauració, són peces originals que, amb la intervenció adequada, podrien convertir-se en l'ànima de l'habitatge, fusionant allò antic amb allò modern.

Aquest pis és una oportunitat excepcional per als que busquen un llenç en blanc amb història, on puguin desenvolupar un projecte personalitzat que combini els elements originals amb les comoditats contemporànies. Situada a un dels carrers més històrics de Barcelona i envoltada de cultura, història i vida urbana, aquesta propietat és una inversió en estil de vida i patrimoni.



[lucasfox.cat/go/bcn52320](https://lucasfox.cat/go/bcn52320)

Ascensor, Sostres alts,  
Paviments hidràulics, Parquet,  
Llum natural, Característiques d'època,  
Edifici modernista, Exterior, Cuina oberta,  
A renovar

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

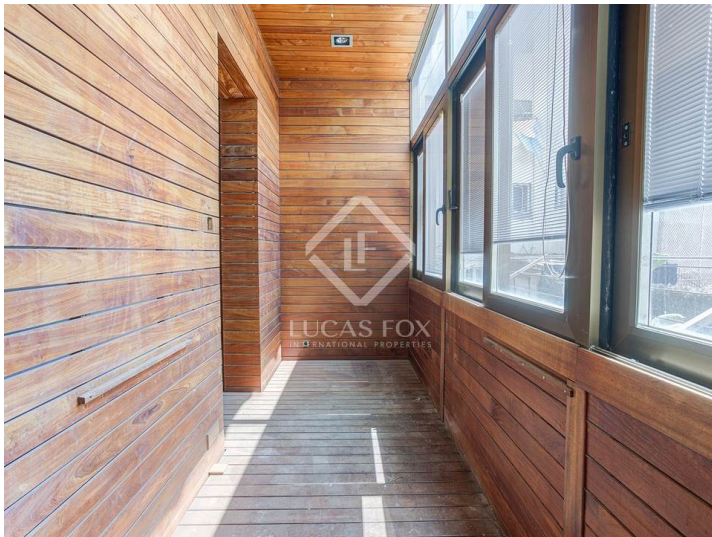
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



## 570.000 € Pis - En venda - Propietat en exclusiva Pis de 4 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**4** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **170m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya