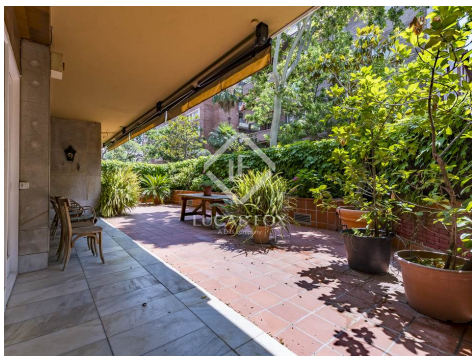


2.575.000 € Pis - En venda

Pis de 7 dormitoris amb 370m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08017

7	5	460m ²	370m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

2.575.000 € Pis - En venda

Pis de 7 dormitoris amb 370m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona

Propietat completament exterior, inclou tres places d'aparcament al mateix edifici.

L'elegància, l'amplitud i el prestigi defineixen aquesta propietat. La zona de dia és excepcional, amb un impressionant saló de 80 m² i sortida directa a una àmplia terrassa exterior. El menjador independent i la seva preciosa biblioteca han estat dissenyats per gaudir amb estil i comoditat. Una sala d'estar meravellosa amb llar de foc completa aquest conjunt d'espais. Ofereix el racó perfecte per a reunions més íntimes o sobretauls relaxades en un ambient diferent. La zona es completa amb un bany de cortesia que aporta funcionalitat i comoditat per a les visites.

La cuina és un veritable espai *gourmet* de 30 m² que destaca per la seva funcionalitat i disseny. Compte amb accés directe des de l'entrada de servei i una pràctica zona *office* per a menjars informals. A més, disposa d'una galeria lluminosa que connecta directament amb la terrassa, proporcionant un agradable espai per al dia a dia.

Des de la cuina, s'accedeix a una zona de servei independent, que inclou dos dormitoris, un d'ells habilitat actualment com a cambra de planxa, i un bany complet, cosa que proporciona comoditat i privadesa per al personal o per a usos múltiples.

La zona de descans està distribuïda acuradament en tres àrees diferenciades, connectades per un ampli distribuïdor que funciona també com una estada més, aportant sensació d'espai i confort. Dues d'aquestes àrees allotgen grups independents de dos dormitoris cadascuna, tots exteriors i ben il·luminats, que comparteixen un bany ampli i funcional, per això sumen un total de quatre dormitoris i dos banys.

El tercer espai està reservat per al dormitori principal, un autèntic refugi que inclou un ampli vestidor, un bany *en suite* de disseny exclusiu i un despatx privat amb accés directe a la terrassa, creant un ambient íntim i versàtil.

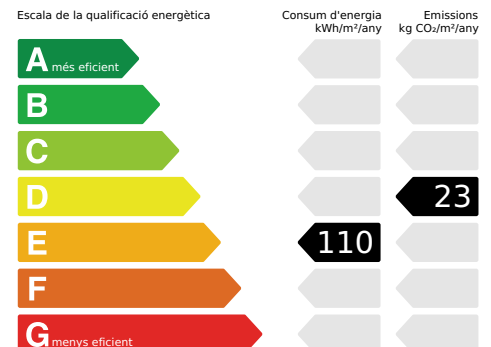
El preu inclou tres places d'aparcament per a cotxes, quatre per a motos i un traster.

No dubtis a fer una sol·licitud a LUCAS FOX per visitar aquesta propietat,



lucasfox.cat/go/bcn52917

Servei de consergeria, Ascensor,
Parquet, Llum natural, Safareig,
Entrada de servei, Cuina equipada,
Calefacció,
A prop dels col·legis internacionals,
A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

2.575.000 € Pis - En venda

Pis de 7 dormitoris amb 370m² terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya