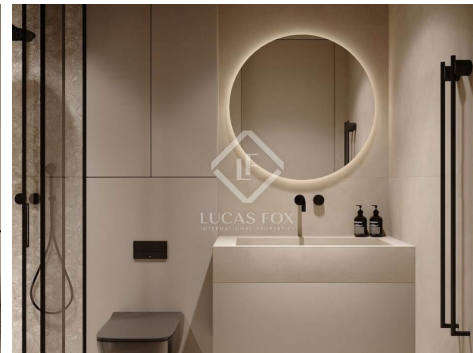
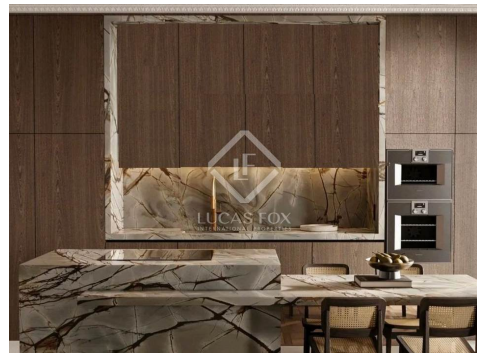
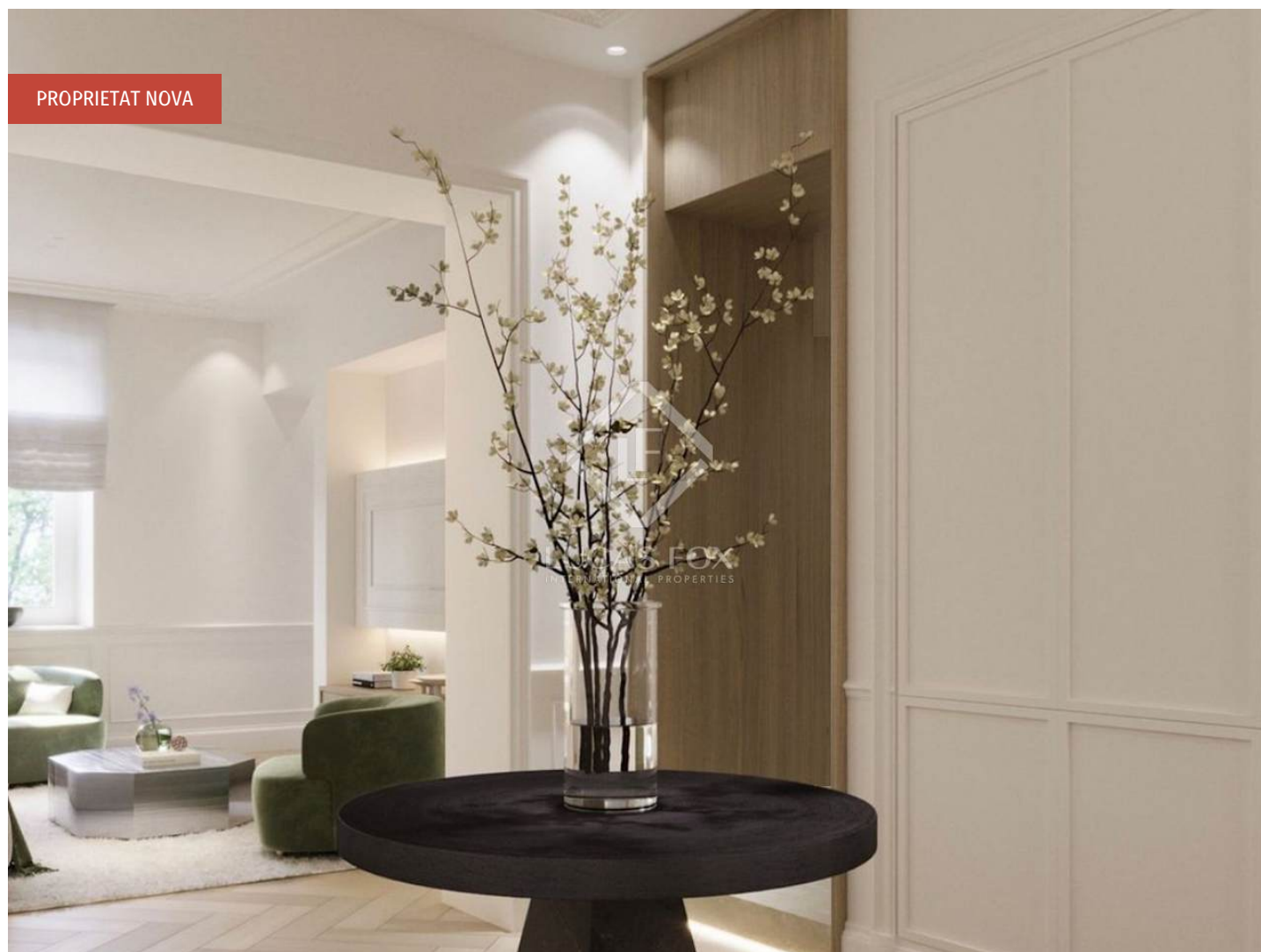


2.075.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 78m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>194m<sup>2</sup></b> | <b>78m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.075.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 78m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>194m<sup>2</sup></b> | <b>78m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

### En venda excel·lent dúplex d'obra nova de 194 m<sup>2</sup> amb tres dormitoris, quatre banys i terrassa privada de 78 m<sup>2</sup> a Sant Gervasi-Galvany

Lucas Fox presenta Ganduxer-Sant Gervasi, un exclusiu projecte d'obra nova rehabilitada que compta amb dos luxosos habitatges, amb acabats de primera qualitat i materials d'alta gamma. L'edifici està ubicat a Sant Gervasi-Galvany, en un entorn tranquil i residencial, ideal per als que busquen viure a una de les zones més prestigioses de la ciutat.

A la segona planta de l'edifici hi trobem dos amplis àtics, cadascun amb una superfície construïda de 89 m<sup>2</sup>, distribuïts en dos dormitoris i dos banys. Tots dos habitatges tenen una terrassa privada al terrat, que ofereix una zona chill out ideal per relaxar-se mentre es gaudeix de les espectaculars vistes panoràmiques de la ciutat de Barcelona.

Així mateix, a la planta baixa, aquesta exclusiva promoció inclou un magnífic dúplex que ofereix una generosa superfície construïda de 194 m<sup>2</sup>, complementada amb una terrassa privada de 78 m<sup>2</sup>, ideal per gaudir del clima mediterrani. La planta principal es distribueix en un ampli saló menjador amb cuina oberta que connecta directament amb la terrassa exterior, creant un entorn perfecte per a l'entreteniment. A més, inclou un primer dormitori doble amb bany en suite i un bany complet independent. A la planta inferior, es troba una segona sala d'estar, juntament amb dos dormitoris dobles, cadascun amb el seu propi bany en suite, cosa que garanteix privadesa i confort en un ambient contemporani.

Ubicada davant de l'encantador Jardí de les Tres Torres, aquesta promoció es troba en un entorn privilegiat que ofereix tranquil·litat i privadesa, mentre que al mateix temps es beneficia de la proximitat a tots els serveis i comoditats del barri de Sant Gervasi-Galvany.

No dubteu a contactar amb nosaltres per obtenir més informació sobre aquesta exclusiva promoció, que redefineixi el luxe i la distinció en una de les zones més sol·licitades de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn54407](https://lucasfox.cat/go/bcn54407)

Ascensor, Llum natural, Zona chill-out,  
 Vistes a la ciutat, Vistes, Vista panoràmica,  
 Sistema domòtic, Sistema d'alarma,  
 Obra nova, Interior,  
 Finestres de doble vidre, Exterior,  
 Cuina oberta, Cuina equipada,  
 Aire condicionat,  
 A prop dels col·legis internacionals ,  
 A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

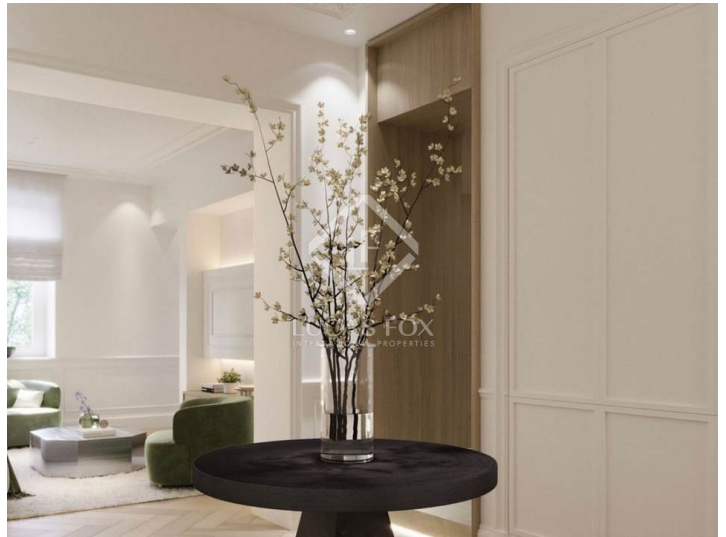
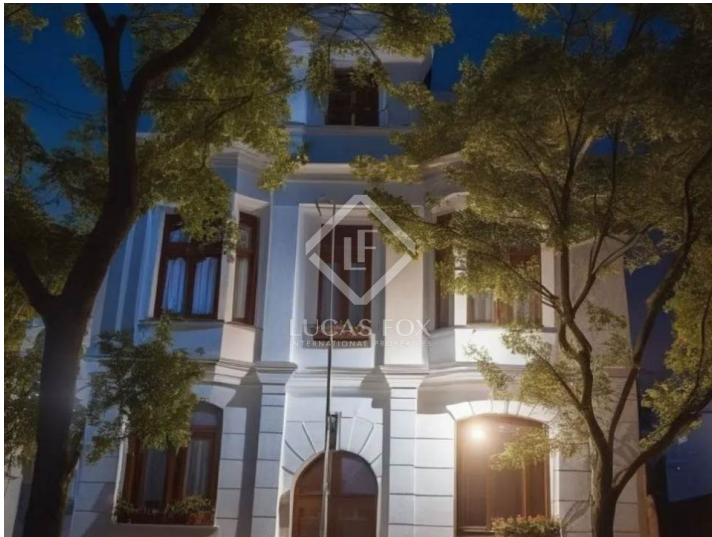
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya

2.075.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 78m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**3** Dormitoris    **4** Cambres de bany    **194m<sup>2</sup>** Plànol    **78m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2º, Barcelona, Espanya