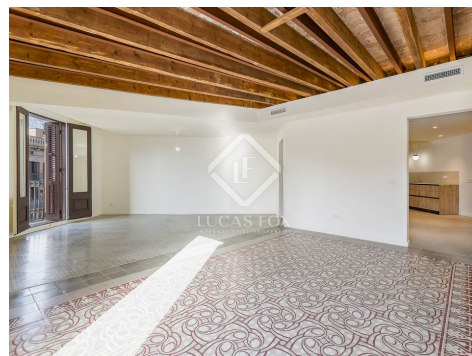
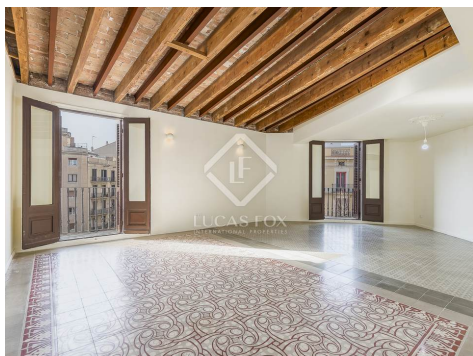
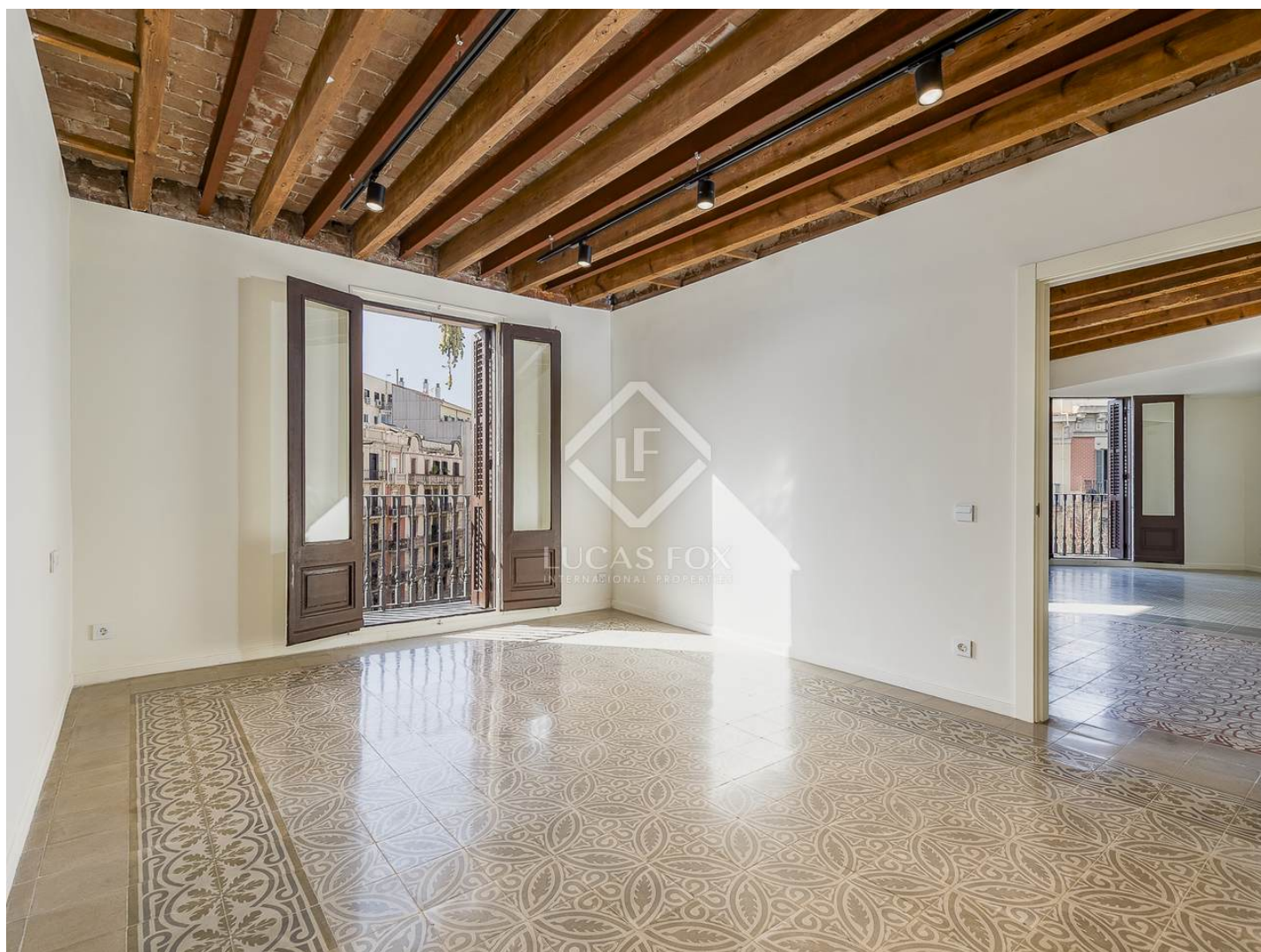


1.095.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3	3	180m²	11m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.095.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3	3	180m²	11m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis cantoner en cinquena planta, reformat i amb tres dormitoris dobles

Aquest espectacular pis reformat s'ubica a la cruïlla de carrer Diputació amb Villarroel. La reforma combina encant històric i confort modern en un espai ampli, lluminós i funcional. Se situa a la cinquena planta d'un elegant edifici cantoner de 1890 amb ascensor. A més, destaca per la seva excepcional distribució i els quatre balcons exteriors, que inunden de llum natural cada racó.

Des del primer moment, el disseny de la vivenda impressiona pel seu equilibri entre la modernitat i la tradició. La cuina, concebuda per als amants de la gastronomia i la vida social, actua com a eix central de la llar. Aquest espai modern, funcional i equipat està obert a una zona office perfecta com a menjador, ideal per compartir moments inoblidables. Amb ella, un discret armari encastat amaga la zona d'instal·lacions i bugaderia, cosa que optimitza cada metre quadrat sense perdre estètica ni funcionalitat.

L'ampli saló de més de 40 m², amb els dos balcons orientats al sud, ofereix un ambient càlid i acollidor on la llum natural és protagonista. Pel que fa als dormitoris, tots destaquen per les seves dimensions generoses. La suite principal, de més de 25 m² i amb bany en suite, és un autèntic refugi de confort. El segon dormitori, de 18 m², també és exterior i compta amb el seu propi bany en suite. El tercer dormitori, de 24 m², dóna al pati interior de l'illa i té accés a una encantadora terrassa semioberta, perfecta per relaxar-se a l'aire lliure. A més, veiem un tercer bany complet al costat d'aquesta habitació, que funciona com a bany de cortesia.

Una de les característiques més especials d'aquest habitatge és el respecte pels elements originals, que s'han restaurat amb cura per mantenir la seva essència històrica. Entre ells destaquen els terres hidràulics recuperats, parets de maó vist i bigues de fusta exposades en alguns espais, detalls que aporten caràcter i autenticitat a la reforma. Per garantir la màxima comoditat, la propietat disposa d'aire condicionat i calefacció per conductes, així com tancaments amb doble vidre que assegurin un aïllament tèrmic i acústic excel·lent.

Així mateix, els seus residents podran gaudir d'una terrassa comunitària amb vistes espectaculars a la ciutat de Barcelona, on també tindran un traster privat d'ús exclusiu.



lucasfox.cat/go/bcn54568

Terrassa, Ascensor, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Terrassa comunitària, Zona chill-out, Safareig, Renovat, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.095.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3	3	180m²	11m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La ubicació al centre de l'Eixample és immillorable, una zona tranquil·la i familiar amb ben comunicat amb transport públic. Està a tan sols un carrer de Gran Via de les Corts Catalanes i del nou pulmó verd de la ciutat, Consell de Cent, una avinguda acabada de vianants i convertida en un vibrant passeig amb terrasses de reconeguts restaurants, espais per a l'oci i un ambient similar al d'Enrique Granados o rambla Catalunya.

Aquesta és una oportunitat única per als que busquen una llar exclusiva, amb història i totes les comoditats modernes, en una de les millors zones de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

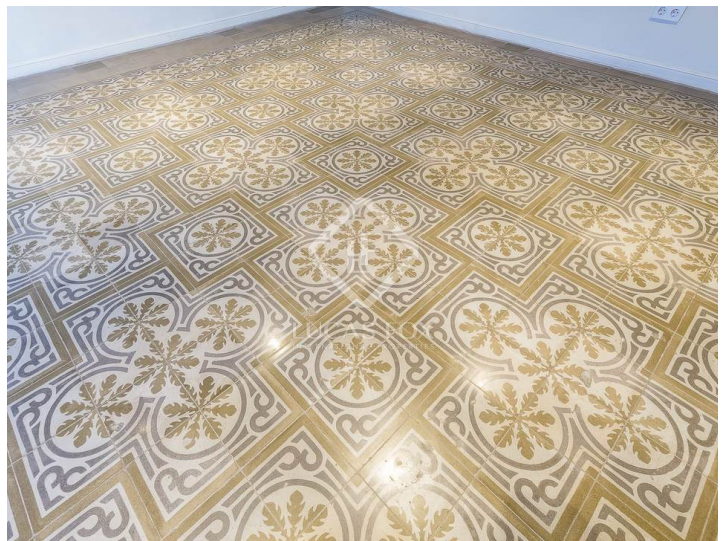
+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.095.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 11m² terrassa en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08011

3	3	180m²	11m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya