

1.495.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08037

3 3 198m²
Dormitoris Cambres de bany Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Pis exterior totalment reformat de 3 habitacions i 2 banys, en venda en un edifici modernista de l'Eixample Dret de Barcelona.

Exclusiu apartament de disseny totalment reformat l'any 2019 per un estudi d'arquitectura. Es troba a la tercera planta d'un edifici cantoner modernista de l'any 1932 amb ascensor i servei de consergeria. La façana de l'edifici ha estat reformada recentment.

Situat al costat de l'Avinguda Diagonal, l'apartament de 3 habitacions i 3 banys té una superfície útil de 178 m², amb diversos balcons amb vistes descobertes a la ciutat. La propietat ha estat completament renovada tenint cura de cada detall: una distribució perfecta, tota nova elèctrica, fontaneria i electrodomèstics, il·luminació LED a totes les habitacions, habitacions àmplies amb molt d'espai d'emmagatzematge i materials actualitzats com terres de fusta i taulells Neolith.

L'apartament està totalment exterior amb orientació sud-oest, per la qual cosa té molta llum natural durant tot el dia. Disposa de tres balcons amb vistes sense obstacles i un quart balcó que dona al pati interior. Gràcies a la seva alçada i a les finestres insonoritzades, l'apartament és un oasi a la ciutat.

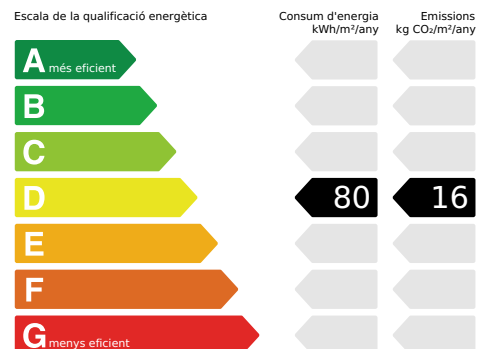
L'apartament comença des d'un gran rebedor amb sostres alts. A l'esquerra hi ha el primer dormitori doble amb balcó i armari complet, i bany propi amb accés des del passadís. Al costat hi ha un traster prou ampli per allotjar-hi maletes, bicicletes, eines, etc. A la part central de l'apartament trobem un menjador molt ampli amb una prestatgeria feta a mida.

Des del menjador es pot accedir a un rebost i un safareig molt gran d'estil americà amb una rentadora i assecadora LG de gran capacitat. La cuina feta a mida, amb la seva gran illa i armari fins al sostre, pot acomodar qualsevol necessitat d'emmagatzematge i es troba a la part davantera de l'apartament, al costat d'un gran balcó al qual s'accedeix per dues grans portes corredisses que deixen entrar molta llum. La cuina conté electrodomèstics actualitzats de SMEG i Miele, com ara una nevera d'estil americà, una estufa de 6 fogons i una màquina de cafè exprés equipada, una nevera de vi, un microones i un rentavaixelles. L'apartament també disposa d'un sistema de descalcificació d'aigua i un sistema de purificació d'aigua per osmosi inversa.



lucasfox.cat/go/bcn54678

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Llum natural, Edifici modernista, Vistes a la ciutat, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

La sala d'estar és la part més lluminosa de l'apartament i està dividida en dues zones per a una gran flexibilitat. Des del saló s'accedeix a una espectacular suite principal amb bany propi que inclou una banyera i una dutxa efecte pluja molt gran, un lavabo doble i un vestidor fet a mida amb espai suficient per a dues persones. El tercer dormitori s'utilitza actualment com a estudi amb escriptori i sofà llit, però amb el seu armari de mida normal es pot utilitzar fàcilment com a tercer dormitori doble. Té el seu propi bany que també s'utilitza com a bany de convidats.

L'apartament inclou dos sistemes d'aire condicionat fred/calor totalment equipats separats en dues zones controlades individualment per a l'eficiència i la flexibilitat.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per obtenir més informació.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.495.000 € Pis - En venda - Reservado

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya