

1.700.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

3	3	176m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.700.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

3	3	176m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

En venda exclusiva propietat de 176 m2 reformada a prop de rambla Catalunya

Aquest impressionant habitatge s'ubica en una finca règia molt ben conservada al prestigiós carrer Mallorca, entre rambla Catalunya i Balmes. Els 175 m² ofereixen un disseny elegant i contemporani, que combina el millor de l'arquitectura tradicional amb les comoditats actuals.

En accedir-hi, un ampli rebedor distribueix l'espai a les dues àrees principals de la casa. A l'esquerra, trobem una zona de dia que alberga un saló lluminós i un espaiós menjador, tots dos connectats per una elegant paret arquejada que brinda caràcter a l'ambient. Gràcies als seus tres balcons orientats al carrer Mallorca, l'habitatge gaudeix d'una llum natural abundant. La cuina oberta està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, juntament amb les altres estances de la zona de dia, cosa que origina un ambient harmoniós. Es completa amb armariis alts de gran capacitat i una gran illa amb zona de cocció i espai per a tamborets, ideal per al dia a dia i per rebre visites. Tot l'espai de dia ocupa una superfície de més de 65 m².

La zona de nit consta de tres suites, cadascuna amb banys privats. Els dormitoris enormes estan dissenyats per crear una atmosfera elegant i relaxada, amb sostres originals restaurats que aporten caràcter i un toc de color que confereix personalitat a cadascun dels espais.

Els banys presenten una distribució contemporània i minimalista, amb un enfocament funcional sense renunciar a l'elegància.

La selecció de materials d'alta qualitat, com el parquet natural de roure en espiga, proporcionen un ambient càlid i sofisticat a tot l'habitatge.

Pel que fa a les qualitats, l'immoble disposa d'un sistema d'aire condicionat per conductes i un sistema de calefacció per radiadors que garanteixen una temperatura agradable durant tot l'any. A més, compta amb una zona d'instal·lacions i bugaderia i un lavabo de cortesia per a més comoditat.

L'edifici, d'estil clàssic, es troba en perfecte estat de conservació, amb servei de consergeria i dos ascensors per accedir a l'habitatge de forma còmoda.



lucasfox.cat/go/bcn54725

Servei de consergeria, Ascensor,
Sostres alts, Parquet, Llum natural,
Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Balcó, Armariis encastrats,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.700.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

3	3	176m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

La seva ubicació privilegiada a l'Eixample ofereix fàcil accés a les principals artèries de la ciutat, botigues de luxe, restaurants i totes les comoditats que inclou aquesta emblemàtica zona de Barcelona.

Sens dubte, estem davant d'una oportunitat única d'adquirir una propietat de luxe a una de les millors ubicacions de la ciutat.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.700.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08008

3	3	176m²	6m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya