

1.150.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	3	126m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	3	126m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Pis alt completament renovat amb altes qualitats, tres habitacions dobles i tres banys, a punt per entrar a viure al cor de l'Eixample Dret

Exclusiu apartament en una finca històrica de finals del segle XIX situada a l'Eixample Dret. L'habitatge està completament renovat i s'ha dissenyat amb atenció a cada detall i acabats d'alta qualitat. Situat en una sisena planta, destaca per la seva llum natural, vistes clares i la tranquil·litat que ofereix, malgrat la seva ubicació cèntrica.

En entrar a l'apartament, ens rep un vestíbul elegant que dona pas als diferents espais. La zona de dia consta d'un ampli saló menjador amb un disseny obert i tres grans finestrals on entra la llum natural, amb vistes impressionants que ressalten l'amplitud. Aquest espai flueix cap a una cuina de concepte obert, equipada amb una illa central de marbre verd i mobles d'acer inoxidable, perfecta tant per cuinar com per socialitzar. Des d'aquesta zona, s'accedeix a una àrea de bugaderia independent situada en una terrassa interior.

La zona de nit consta de tres dormitoris dobles. Dos són en *suite*. El primer dormitori consta de vestidor, armari de paret i bany privat, a més té vistes al carrer. El segon dormitori en *suite* dona a l'interior d'illa, disposa d'armari a mida, bany complet i sortida a una terrassa privada. El tercer dormitori, també doble, compta amb armari de paret i accés al bany independent que comparteixen els convidats.

Tots els materials i els acabats són d'alta qualitat. Les finestres i balconeres de fusta són de doble vidre, per a un excel·lent aïllament tèrmic i acústic. Portes i armaris lacats en blanc cru amb detalls decoratius, a més d'una porta d'entrada original restaurada que preserva el caràcter històric de la finca. Cuina de disseny a mida amb electrodomèstics integrats de gamma alta de Bosch. Banys revestits en microciment, amb mobles de lavabo de marbre *beix* i sanitaris de primera qualitat de Roca i Rovira. Paviment de parquet en espiga als dormitoris i microciment a les zones comunes. Sistema de climatització per conductes amb aire fred/calor. Il·luminació dissenyada de forma estratègica per crear ambients càlids i acollidors.

Aquest habitatge, emmarcat per la riquesa històrica i cultural de Barcelona, combina disseny contemporani amb detalls que reflecteixen el seu llegat modernista. La seva ubicació, característiques de luxe i estil sofisticat ofereixen una oportunitat excepcional per gaudir d'una vida cosmopolita i confortable.



lucasfox.cat/go/bcn54952

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, Vistes, Vestidor, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.150.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **126m²** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya