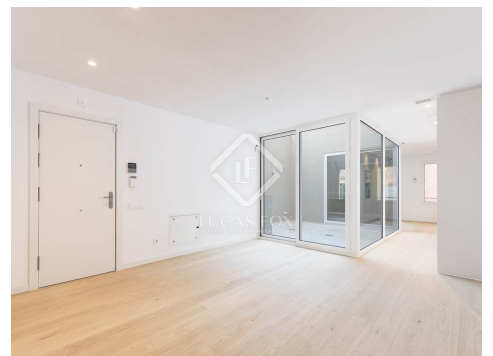
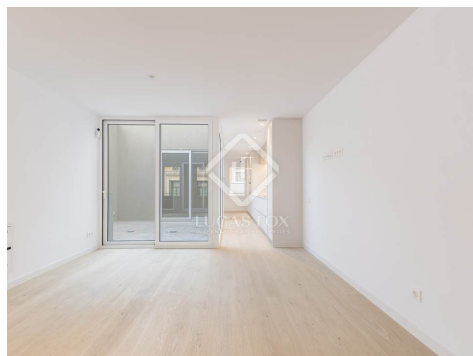


890.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

4	3	106m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

890.000 € Pis - En venda**Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

4	3	106m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ**En venda dúplex d'obra nova de 106 m² amb quatre dormitoris, tres banys i 13 m² d'espais exteriors privats a Gràcia, Barcelona**

Mariner Sagrada Família és una distingida promoció d'obra nova que redefineix l'elegància i el confort en una ubicació privilegiada, a poca distància a peu de la icònica Sagrada Família. Aquest projecte exclusiu combina la serenitat d'un pintoresc passatge amb la proximitat a un parc tranquil, cosa que ofereix un entorn residencial excepcional al centre de Barcelona.

L'edifici està restaurat, en reforma del qual només es va conservar la façana principal per preservar el caràcter històric de la finca. Al seu interior, els habitatges tenen un disseny contemporani i sofisticat, amb un equilibri perfecte entre tradició i modernitat.

La promoció consta de quatre habitatges únics que destaquen per la seva amplitud i lluminositat. En particular, aquest dúplex se situa a la primera planta de l'edifici. Compta amb una superfície construïda de 106 m², distribuïts en quatre dormitoris (dos a la planta principal i dos a la superior) i tres banys (dos a la planta principal i un a la superior). L'habitatge es caracteritza pel disseny obert i diàfan, amb un ampli saló que connecta amb un generós pati interior privat de 13 m², cosa que crea un ambient lluminós i agradable. El menjador amb cuina oberta s'integra a la perfecció al saló per a més funcionalitat i estil. Gràcies a la seva distribució, aquest habitatge aconsegueix una perfecta combinació de comoditat, privadesa i amplitud.

Pel que fa als acabats, cada detall ha estat seleccionat amb atenció per garantir una experiència de luxe. Les cuines estan equipades amb electrodomèstics integrats de darrera generació que combinen disseny i funcionalitat. La fusteria exterior incorpora sistemes d'aïllament tèrmic i acústic d'alt rendiment, mentre que els banys –amb dutxes o banyeres– destaquen per la seva il·luminació LED càlida i acabats elegants. Els terres de parquet de roure natural aporten un toc de calidesa a les zones principals; si bé els patis estan revestits amb pedra natural, fet que realça l'estètica d'aquests espais exteriors.

D'altra banda, la promoció té un compromís ferm amb la sostenibilitat, per la qual cosa en la seva construcció es van utilitzar materials ecològics i tecnologies avançades per tal de reduir l'impacte ambiental i millorar l'eficiència energètica dels habitatges.

lucasfox.cat/go/bcn55006

Terrassa, Jardí, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

890.000 € Pis - En venda

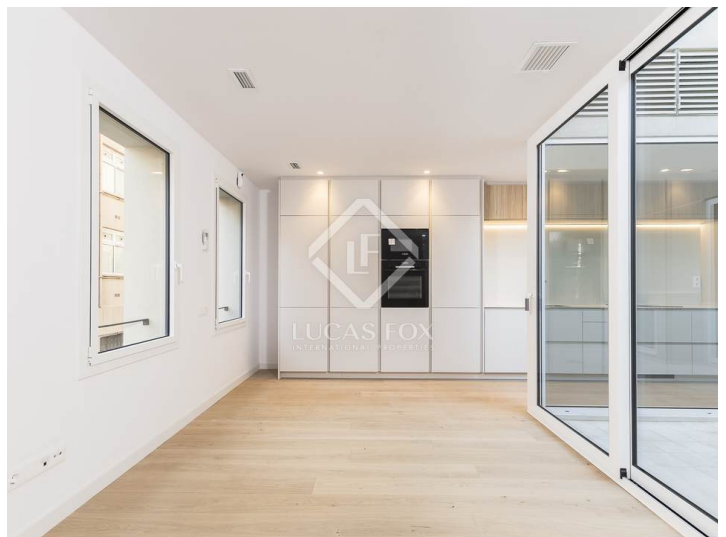
Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **106m²** Plànol **13m²** Terrassa

Mariner Sagrada Família representa una oportunitat única de residir a un dels enclavaments més cobejats de Barcelona, amb un estil de vida sofisticat envoltat de totes les comoditats d'una ubicació cèntrica.

No dubteu a contactar amb Lucas Fox per obtenir més informació sobre aquesta exclusiva promoció.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

890.000 € Pis - En venda

Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 13m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08025

4	3	106m²	13m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya