

2.200.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 155m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	3	195m²	155m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 155m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **195m²** Plànol **155m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Elegant propietat reformada de tres dormitoris dobles amb terrassa de 140 m2: història i modernitat al cor de Barcelona

Lucas Fox presenta aquesta propietat única ubicada al prestigiós carrer Girona, en un edifici ben conservat de finals del segle XIX. La zona, amb futura conversió en zona de vianants, promet convertir-se en un dels entorns més exclusius de l'Eixample.

L'habitatge s'ha reformat completament, en la rehabilitació del qual s'ha combinat l'encant del modernisme amb un disseny contemporani i funcional. Destaquen els sostres alts decorats amb motlures originals i els terres de mosaic Nolla, restaurats per preservar l'essència històrica de la propietat.

El saló, ampli i lluminós, connecta amb un fantàstic porxo que dóna accés a una espectacular terrassa de 145 m² orientada al sud-oest, fet que suposa llum solar gairebé tot el dia. Aquest espai versàtil és ideal tant per descansar com per entreteniment a l'aire lliure, per la qual cosa gaudireu del meravellós clima mediterrani.

La cuina, a més d'un disseny minimalista i un concepte obert al saló menjador, fusiona funcionalitat i estil. Està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma, una àmplia illa amb zona de cocció, espai per a tamborets i mobles alts en columna de gran capacitat. En aquesta zona també hi ha la bugaderia i la cambra d'instal·lacions, integrats a la perfecció.

La zona de nit acull tres dormitoris, entre els quals s'inclou la suite principal que destaca pels sostres artesonats originals i el terra de mosaic Nolla restaurat, elements que aporten autenticitat i distinció. El disseny contemporani d'aquesta estança es barreja de manera harmoniosa amb els detalls clàssics, cosa que crea un espai lluminós i acollidor.

Dues habitacions dobles addicionals, juntament amb un bany complet i un lavabo de cortesia, completen la distribució.

Els banys estan renovats de manera integral i presenten un acabat contemporani que dialoga en harmonia amb els elements modernistes preexistents. També estan equipats amb aixetes i revestiments d'alta qualitat.



lucasfox.cat/go/bcn55297

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Paviments hidràulics, Llum natural, Zona chill-out, Traster, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 155m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	3	195m²	155m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Diversos patis interiors permeten una gran lluminositat a les zones centrals de l'habitatge, mentre que al final de la terrassa trobem una estança polivalent de 10 m². Aquesta estada ofereix la possibilitat de convertir-la en un bany addicional o cuina d'estiu, perfecta per gaudir d'aquest valuós espai exterior.

En definitiva, aquest habitatge és ideal per als que busquen una residència sofisticada en un entorn emblemàtic, on tradició i modernitat es troben en perfecta harmonia.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per concertar una visita i descobrir aquesta joia al cor de Barcelona.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.200.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 155m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **195m²** Plànol **155m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaraciones verbals o escritas que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaraciones sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distancies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya