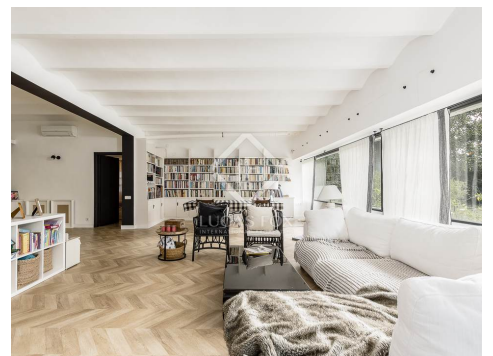


5.275.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>681m<sup>2</sup></b>	<b>1.757m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

5.275.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **681m<sup>2</sup>** Plànol      **1.757m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

## La propietat ofereix una excel·lent oportunitat de renovació.

Aquesta magnífica propietat compta amb un ampli saló menjador que inclou una elegant biblioteca i accés directe a un balcó privat, creant un ambient acollidor i ple de privadesa.

A la planta principal, hi ha una habitació en suite amb vestidor. La cuina completament equipada ofereix un ampli espai amb office ideal per als amants de la gastronomia. A més, disposa d'un bany de cortesia que completa la distribució d'aquesta planta i aporta comoditat per a convidats i residents.

A la planta inferior, la propietat ofereix una habitació en suite que combina comoditat i privadesa, juntament amb una àmplia habitació doble que compta amb un bany complet adjunt, ideal per a família o convidats.

Aquesta planta també inclou una sala polivalent amb accés directe a la bonica zona enjardinada i la piscina. Aquest espai versàtil és perfecte per adaptar-se a les teves necessitats, ja sigui com a sala de jocs, gimnàs o zona de relax, mentre gaudeixes de la connexió directa amb l'exterior.

La propietat compta amb un garatge amb capacitat per a dos cotxes, oferint comoditat i seguretat per a l'estacionament. A més, disposa d'un celler elegant, ideal per als amants del vi, i una pràctica zona d'aigües perfectament equipada per a les feines de la llar.

La propietat ofereix una excel·lent oportunitat de renovació, ja que permet adaptar els seus espais a les teves necessitats i preferències personals. Compte amb el potencial d'ampliar la construcció afegint una alçada addicional, la qual cosa brindaria unes impressionants vistes panoràmiques de la ciutat.

No dubteu a sol·licitar més informació a Lucas Fox i organitzar visita per conèixer millor la propietat.



[lucasfox.cat/go/bcn55568](https://lucasfox.cat/go/bcn55568)

Piscina, Garatge, Parquet, Llum natural,  
Zona chill-out, Sistema d'alarma, Safareig,  
Llar de foc, Exterior, Cuina equipada,  
Armaris encastrats,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya



5.275.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

## Casa / vil·la de 3 dormitoris en venda a Pedralbes, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **681m<sup>2</sup>** Plànol      **1.757m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya