

388.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Diagonal Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Diagonal Mar » 08019

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **92m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**388.000 € Pis - En venda**

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Diagonal Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Diagonal Mar » 08019

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>92m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

## En venda excel·lent habitatge d'obra nova en entresòl de dos dormitoris i un bany a Diagonal Mar, Barcelona

Presentem una singular promoció d'obra nova, al cor del barri de Sant Martí, que transforma una planta completa d'un edifici del 1977 en sis habitatges moderns i funcionals. Aquest projecte combina l'encant de l'arquitectura clàssica amb comoditats contemporànies, cosa que ofereix una llar ideal en una ubicació privilegiada de Barcelona.

Cada habitatge està dissenyat per maximitzar la comoditat i la qualitat de vida. Les unitats cantoneres, d'aproximadament 100 m<sup>2</sup> construïts, compten amb un disseny espaiós que inclou un gran saló menjador de 38 m<sup>2</sup> integrat amb cuina oberta, creant un espai diàfan i lluminós perfecte per al dia a dia. A més, disposen d'un dormitori principal tipus suite amb bany privat, dos dormitoris individuals i un bany complet addicional, cosa que crea la combinació perfecta de funcionalitat i privadesa.

Per la seva banda, els habitatges interiors, amb una superfície construïda propera als 92 m<sup>2</sup>, també destaquen pel disseny ben aprofitat. Aquestes unitats ofereixen un ampli espai de 40 m<sup>2</sup> que combina saló i cuina, ideal per a la vida moderna. Inclouen un dormitori principal, un dormitori individual i un espai addicional perfecte per utilitzar com a despatx o àrea de treball. Un bany complet complementa la distribució d'un habitatge adaptat a les necessitats actuals.

Aquest ampli entresòl de 92 m<sup>2</sup> construïts es distingeix pels dos dormitoris, un bany i un espai d'oficina, amb una distribució intel·ligent que maximitza el confort i la privadesa. El saló menjador, integrat amb una cuina oberta completament equipada, es presenta com un espai diàfan, ideal per aprofitar la llum natural i crear un ambient càlid i acollidor.

Les cuines, completament equipades amb forn, placa vitroceràmica, rentaplats i nevera amb congelador, estan dissenyades per combinar estil i funcionalitat, convertint-les en un espai perfecte per gaudir del dia a dia.

Tots els habitatges disposen de materials d'alta qualitat i acabats moderns. Equipades amb sistemes de calefacció i aire condicionat mitjançant aerotèrmia, aquestes propietats garanteixen l'eficiència energètica i el confort durant tot l'any. Els terres de parquet i els banys de disseny contemporani completen un ambient acollidor i elegant.

[lucasfox.cat/go/bcn55581](https://lucasfox.cat/go/bcn55581)

Ascensor, Llum natural, Sistema domòtic,  
Sistema d'alarma, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada,  
Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

388.000 € Pis - En venda

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Diagonal Mar, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Diagonal Mar » 08019

**2** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **92m<sup>2</sup>** Plànol

Per obtenir més informació o per organitzar una visita, no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmovible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmovible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmovible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmovible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya