

990.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **135m²** Plànol



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

990.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3	2	135m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

DESCRIPCIÓ

Aquest apartament de 135 m² totalment reformat a la Via Laietana ofereix 3 habitacions, 2 banys moderns, cuina oberta amb illa central i una àmplia sala d'estar. Situat a l'animat barri del Born de Barcelona, amb 2 magatzems.

Descobreix aquest espectacular apartament situat en un edifici clàssic de la prestigiosa Via Laietana. Situat a la quarta planta, aquesta propietat ha estat totalment reformada amb materials d'alta qualitat i un disseny contemporani adaptat a les necessitats modernes.

Amb una superfície de 135 m², l'espai ha estat dissenyat de manera intel·ligent per oferir funcionalitat i comoditat. A més, inclou dos pràctics trasters privats situats al terrat que es poden llogar, així com només hi ha pocs trasters a l'edifici.

La zona principal disposa d'un ampli saló-menjador que s'integra perfectament amb una cuina de concepte obert, equipada amb una elegant illa central. Aquest espai és ideal per a reunions familiars o entretenir els amics. Grans finestres amb persianes altes permeten accedir a quatre balcons amb vistes al carrer, inundant l'apartament de llum natural. L'apartament té finestres en 2 direccions diferents que garanteixen una ventilació excel·lent.

La zona de nit ofereix una suite principal amb bany privat, dissenyada per oferir privadesa i comoditat. També hi ha dos dormitoris individuals que es poden utilitzar com a habitacions secundàries o espais de treball. Un bany independent addicional, amb acabats moderns, completa aquesta zona.

L'edifici té una terrassa comunitària al terrat, un lloc ideal per relaxar-se mentre gaudeix d'unes vistes impressionants a la ciutat.

Acabats i Característiques

Aquest apartament combina detalls tradicionals amb les comoditats més avançades:

- Finestres Climalit amb doble vidre per a un òptim aïllament tèrmic i acústic.
- Terra de parquet que aporta calidesa i elegància.
- Climatització avançada amb aire condicionat Mitsubishi (refrigeració/calefacció) per conductes i calefacció per radiadors.
- Sistema d'aigua calenta alimentat amb gas natural.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya



lucasfox.cat/go/bcn55654

Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Calefacció, Balcó, Aire condicionat

990.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3 Dormitoris **2** Cambres de bany **135m²** Plànol

- Cuina equipada amb mobles Santos i electrodomèstics Bosch d'alta gamma.
- Sistema domòtic que permet controlar la il·luminació, la temperatura i la seguretat des d'un panell central o aplicació mòbil, optimitzant la comoditat i l'eficiència energètica



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuales las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya