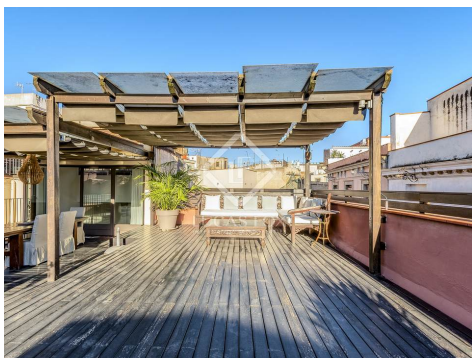


1.195.000 € Àtic - En venda

Àtic de 3 dormitoris amb 256m² terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3	2	190m²	256m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.195.000 € Àtic - En venda

Àtic de 3 dormitoris amb 256m² terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3	2	190m²	256m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Exclusiu àtic dúplex amb impressionant terrassa al cor del barri Gòtic, Barcelona.

Aquest àtic destaca per la seva àmplia terrassa privada de 250 m², on tenim unes vistes panoràmiques espectaculars sobre l'emblemàtic barri Gòtic. clima mediterrani. Tot això, a només uns minuts a peu del centre de la ciutat.

Té una superfície total construïda de 190 m², la distribució del qual segons cadastre és la següent: la primera planta (125 m²) consta d'un elegant rebedor que connecta amb un espaiós i lluminós saló menjador. Aquest espai és exterior i conserva detalls originals com les bigues de fusta, a més d'una paret que forma part de la històrica muralla medieval de Barcelona.

Al costat del saló, veiem un lavabo de cortesia i una cuina independent amb una illa central i electrodomèstics d'acer inoxidable. La zona de nit, també a la primera planta, inclou un dormitori amb bany en suite i vestidor, una àmplia estança que funciona com bugaderia i una habitació més petita destinada a rebost.

La segona planta (65 m²) acull una àmplia estada que s'usa com a oficina, amb abundant llum natural i accés directe a la terrassa. independent i un vestidor amb armaris de paret.

Però, sens dubte, la terrassa és la joia autèntica d'aquest àtic. Gràcies a la seva generosa superfície, ofereix múltiples possibilitats de crear diferents ambients i gaudir de tots els moments del dia. Inclou una zona de barbacoa exterior d'estil americà amb electrodomèstics d'alta gamma i nevera, més mobiliari a mida d'origen balinès i jardineria en perfecte estat. Té dos accessos: un de directe des de l'interior del pis i un altre a través de l'escala del edifici.

Pel que fa a qualitats, l'àtic està equipat amb terres de parquet, aire condicionat mitjançant *splits* i calefacció de gas natural per radiadors.



lucasfox.cat/go/bcn55714

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes,
Terrassa, Sostres alts, Propietat d'època,
Parquet, Llum natural,
Característiques d'època, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Vista panoràmica, Traster,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Barbacoa, Balcó, Armaris encastats,
Aire condicionat,

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.195.000 € Àtic - En venda

Àtic de 3 dormitoris amb 256m² terrassa en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

3	2	190m²	256m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya