

2.950.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3	4	210m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

PROPIETAT NOVA



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.950.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3	4	210m ²	30m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Exclusiu àtic reformat amb terrassa i vistes situat al carrer Girona, cor de l'Eixample Dret

Aquest espectacular àtic s'ubica a la setena planta real d'una finca clàssica del 1900 en perfecte estat de conservació, amb ascensor i encant arquitectònic. L'habitatge destaca per la seva magnífica combinació entre el caràcter històric de Barcelona i el disseny contemporani més sofisticat.

Amb més de 210 m² reformats amb cura, aquesta propietat és sinònim d'amplitud, llum natural i elegància; cada racó ha estat dissenyat amb atenció al detall i acabats de la més alta qualitat.

Des de l'ampli saló menjador, de més de 55 m², s'accedeix a una estupenda terrassa de més de 30 m², ideal per gaudir d'agradables vetllades al·l'aire lliure. S'hi ha creat una zona *chillout* que inclou una enorme taula, perfecta per compartir moments en reunió amb vistes obertes a la ciutat.

La cuina, de disseny italià Modulnova, és una veritable joia funcional i estètica. Està pensada tant per a la rutina com per als amants de la gastronomia, ja que està equipada amb electrodomèstics d'alta gamma i zones ben diferenciades per esmorzar, cocció i preparació d'aliments.

La zona de nit consta de tres dormitoris dobles. El principal, de 45 m², disposa d'un ampli vestidor i un luxós bany en suite amb dutxa de gran format i banyera independent. El segon dormitori, també amb bany en suite, pot funcionar com a despatx o habitació de cortesia gràcies a la seva proximitat a la zona de dia. El tercer dormitori, igual d'espaiós i lluminós, té un bany complet accessible des de la zona de nit.

L'habitatge es completa amb un lavabo de cortesia amb disseny contemporani, una pràctica zona d'aigües i espai d'emmagatzematge.



lucasfox.cat/go/bcn55968

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural,
Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vistes,
Vestidor, Renovat, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada,
Calefacció, Armaris encastats,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

2.950.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

Àtic en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 30m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

3	4	210m²	30m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya