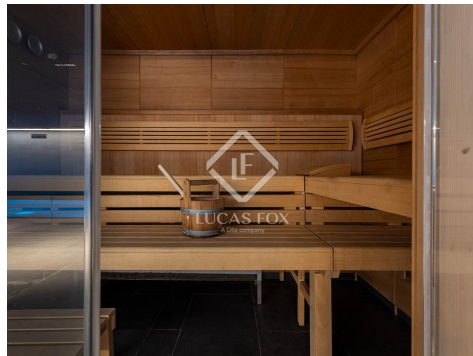


2.490.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 26m² terrassa en venda a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

2	2	115m ²	26m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

2.490.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 26m² terrassa en venda a Pedralbes

Exclusiu habitatge de dos dormitoris tipus suite, dues terrasses assolellades i zones comunes amb piscina interior i exterior, gimnàs, pàdel i vigilància 24 hores, a més de 3 places d'aparcament i traster.

Ubicat al prestigiós One Pedralbes, un dels complexos residencials més exclusius de la ciutat, aquest immoble ofereix una experiència de vida inigualable, on el luxe, la privadesa i el confort es combinen a la perfecció. L'edifici compta amb servei de consergeria i vigilància 24 hores, cosa que garanteix la màxima seguretat i tranquil·litat als seus residents.

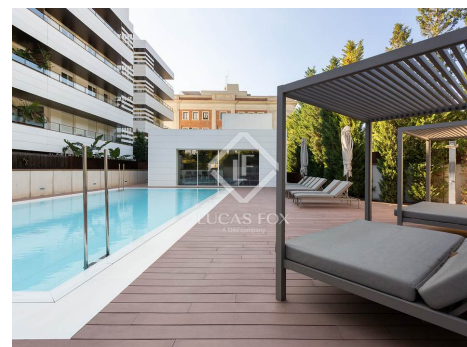
La zona comunitària, comparable a la d'un resort d'alt nivell, s'estén sobre una superfície de 1430 m² i ofereix una impressionant varietat d'instal·lacions: piscina exterior amb zona d'hamaques, pista de pàdel, sala *chill out* polivalent, piscina interior climatitzada de 25 m², *jacuzzi*, dues completes sales de *fitness*, sa espais pensats per al benestar i el lleure. Tot això emmarcat en una arquitectura contemporània amb mobiliari de disseny i acabats de primer nivell.

L'habitatge compta amb 115 m² construïts i dues magnífiques terrasses que ofereixen unes vistes impressionants al mar i al Tibidabo. La terrassa principal, de 14 m² i amb orientació sud-est, s'obre directament al saló menjador, dividit en dos ambients i connectat a una cuina semioberta equipada amb electrodomèstics Gaggenau d'alta gamma. Des del rebedor s'hi accedeix de forma fluida a aquesta zona principal, on la llum natural és protagonista.

Els dos dormitoris *suite* tenen sortida a una segona terrassa de 13 m², orientada a l'oest amb vistes al Tibidabo, i disposen de zona de vestidor i de dos banys complets cadascun.

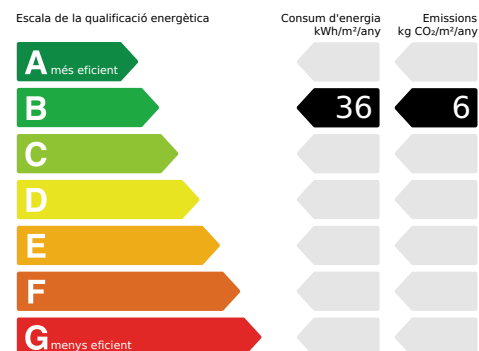
L'habitatge incorpora les més modernes comoditats: sistema d'aerotèrmia, terra radiant, aire condicionat per conductes, persianes i tendals elèctrics, i parquet natural. La reforma integral, realitzada amb materials de primera qualitat, ha donat com a resultat un apartament sofisticat, funcional i summament acollidor.

Completen aquesta magnífica propietat un ampli aparcament tipus box tancat amb capacitat per a tres vehicles i carregador elèctric, a més d'un espaiós traster de 72 m², tot això inclòs en el preu.



lucasfox.cat/go/bcn56171

Vistes a les muntanyes, Terrassa, Piscina coberta, Piscina, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Pista de pàdel, Llum natural, Aparcament, Zona chill-out, Traster, Seguretat, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

2.490.000 € Pis - En venda

Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris amb 26m² terrassa en venda a Pedralbes



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya