

5.500.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 229m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>551m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

5.500.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 229m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

**5** Dormitoris      **7** Cambres de bany      **551m<sup>2</sup>** Plànol      **229m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Àtic recentment reformat amb terrasses i magnífiques vistes de 360°. Un apartament exclusiu a prop del Turo Park.

Lucas Fox presenta en exclusiva aquest exquisit àtic que combina bells espais interiors i exteriors amb un luxe sense concessions per presentar una casa perfecta al cor de Barcelona.

Orientat al sud-est per aprofitar al màxim el sol i la llum natural, l'apartament disposa d'àmplies terrasses a les dues plantes i ofereix unes vistes panoràmiques de 360° a les muntanyes i a la ciutat fins al mar.

Tots els aspectes han estat dissenyats i acabats amb cura per oferir el màxim luxe i comoditat, mentre que els sostres alts i els colors i textures subtils creen una sensació d'espai i lluminositat.

La planta principal disposa d'un elegant passadís que condueix a una gran sala d'estar i menjador per a 14 persones. La gran cuina del xef disposa d'electrodomèstics d'última generació, celler, illa i barra d'esmorzars, i és ideal per entretenir-se mentre prepareu un banquet. També hi ha un rebost i un safareig.

Un passadís condueix a 3 magnífics dormitoris suites i una altra habitació amb bany i armaris encastats. Totes les habitacions disposen d'armaris encastats i sumptuosos banys, mentre que la suite principal també disposa d'un gran vestidor, bany amb sauna i accés directe a la terrassa inferior de 80m<sup>2</sup>.

Els espais d'estar i d'entreteniment versàtils són al cor d'aquesta propietat, tal com ho il·lustra el pub/bar totalment equipat amb TV, sala de jocs i una sala de cúpula única amb grans finestres i un bany. Aquest és un espai d'oficina ideal o es pot reutilitzar per adaptar-se als desitjos del nou propietari. També s'accedeix a la terrassa des de la biblioteca i la sala de jocs, i una altra sala d'estar relaxant amb TV i llar de foc.



[lucasfox.cat/go/bcn56342](https://lucasfox.cat/go/bcn56342)

Vistes al mar, Vistes a les muntanyes, Terrassa, Spa, Jacuzzi, Servei de consergeria, Gimnàs, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Parquet, Llum natural, Característiques d'època, Aparcament, Zona chill-out, Vistes, Vestidor, Traster, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Seguretat, Saló gourmet, Sala de jocs, S'accepten mascotes, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Biblioteca, Barbacoa, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

5.500.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 229m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>551m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

El tema de l'entreteniment sense esforç està subratllat a la planta de dalt, on hi ha un fantàstic gimnàs, una zona de relaxació i un dormitori de convidats. Les escales condueixen a la terrassa del terrat de 145 m<sup>2</sup>, que ofereix tot el que puguis necessitar per relaxar-te amb els amics i la família amb l'impressionant teló de fons de Barcelona.

La terrassa té unes vistes panoràmiques impressionants que es poden gaudir des de diverses zones d'estar i descansar obertes o cobertes. L'ampli menjador amb cuina d'estiu i barbacoa és perfecte per divertir-se a l'aire lliure i preparar còctels, mentre que el jacuzzi i la dutxa exterior ofereixen entreteniment addicional. També hi ha un bon traster per donar servei a la terrassa.

Es tracta d'un bloc d'apartaments clàssic de Barcelona amb totes les instal·lacions, incloent seguretat, servei de consergeria i 3 places d'aparcament.

La finca té 551m<sup>2</sup> i un total de 229m<sup>2</sup> de terrasses segons el plànol i segons el registre, té 469m<sup>2</sup> i 145m<sup>2</sup> de terrassa.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

5.500.000 € Àtic - Venut/uda

## Àtic en excel·lents condicions de 5 dormitoris amb 229m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

<b>5</b>	<b>7</b>	<b>551m<sup>2</sup></b>	<b>229m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya