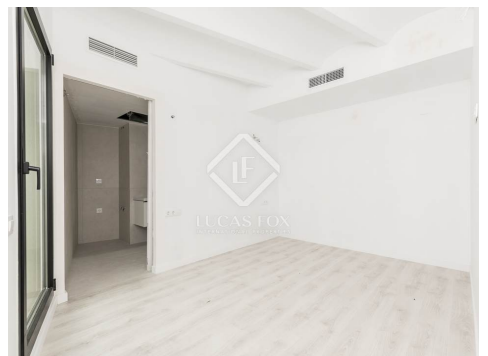
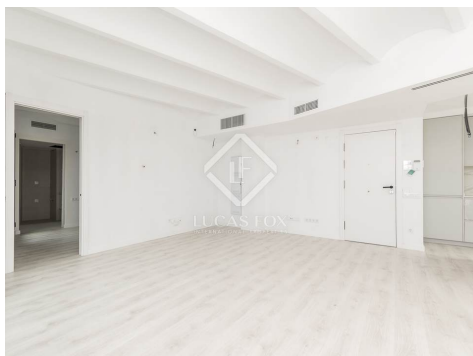


**650.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova**

## **Àtic d'obra nova de 1 dormitori amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Clot, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

|            |                 |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b>   | <b>1</b>        | <b>73m<sup>2</sup></b> | <b>73m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

650.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 1 dormitori amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Clot, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

|            |                 |                  |                  |
|------------|-----------------|------------------|------------------|
| 1          | 1               | 73m <sup>2</sup> | 73m <sup>2</sup> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol           | Terrassa         |

### DESCRIPCIÓ

## En venda excel·lent àtic d'obra nova de 73 m<sup>2</sup> construïts amb un dormitori, un bany i terrassa de 74 m<sup>2</sup> a El Clot, Barcelona

Lucas Fox presenta Navas Apartments, una exclusiva promoció d'obra nova situada a El Clot, Barcelona. En concret, s'ubica en un entorn residencial consolidat que combina tranquil·litat amb una àmplia oferta de serveis i opcions de lleure.

Navas Apartments es troba en un edifici cantoner amb orientació sud, cosa que garanteix habitatges lluminosos i càlids durant tot l'any. A més, l'edifici disposa de dues terrasses comunitàries al terrat per al gaudi dels seus residents, dos ascensors i una recepció amb servei de consergeria. Tot això ofereix la màxima comoditat i funcionalitat.

Aquest àtic exclusiu, ubicat a la novena planta, compta amb una superfície construïda de 73 m<sup>2</sup>. La seva distribució inclou un dormitori ampli i un bany complet, a més d'una espectacular terrassa privada de 74 m<sup>2</sup> amb unes impressionants vistes panoràmiques a la ciutat. Aquesta terrassa es converteix en el lloc perfecte per gaudir del clima mediterrani i crear una zona chill-out o un espai de lleure exterior.

El disseny interior destaca per uns amplis finestrals, que permeten l'entrada de llum natural abundant i realcen la sensació d'amplitud i calidesa. La zona de dia té un saló menjador amb cuina oberta, que maximitza l'ús de la lluminositat i l'espai, mentre que la zona de nit té una distribució funcional i acollidora.

Pel que fa a les qualitats, l'àtic està equipat amb materials i acabats de gamma alta, entre els quals veiem sistemes sostenibles que redueixen el consum d'aigua als banys.

No dubteu a posar-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació sobre aquest exclusiu àtic i concertar una visita.



[lucasfox.cat/go/bcn56370](https://lucasfox.cat/go/bcn56370)

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Vistes a la ciutat, Vistes, Sistema d'alarma, Obra nova, Interior, Finestres de doble vidre, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop dels col·legis internacionals, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

650.000 € Àtic - En venda - Propietat Nova

## Àtic d'obra nova de 1 dormitori amb 73m<sup>2</sup> terrassa en venda a El Clot, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Clot » 08026

|            |                 |                        |                        |
|------------|-----------------|------------------------|------------------------|
| <b>1</b>   | <b>1</b>        | <b>73m<sup>2</sup></b> | <b>73m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                 | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya