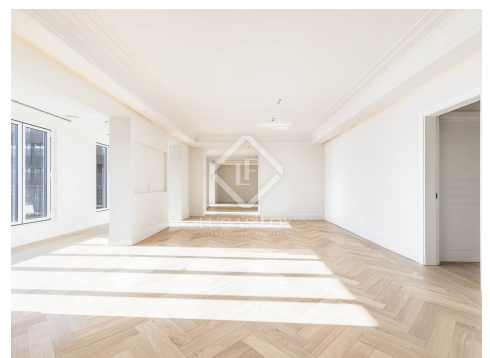
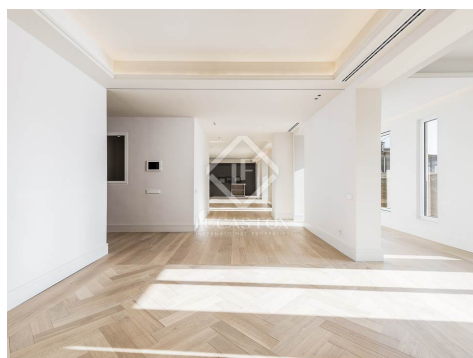


2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **273m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **273m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu pis de luxe a Consell de Cent amb passeig de Gràcia

Aquesta impressionant propietat de més de 270 m<sup>2</sup> reformada amb acabats de la més alta qualitat s'ubica en una de les zones més cotitzades de la ciutat, a pocs metres de l'icònic passeig de Gràcia.

Destaca per la distribució funcional, ja que no té passadís i aprofita l'espai de forma òptima. Així, garanteix una increïble entrada de llum natural a totes les seves estades.

La zona de dia, orientada al sud-est, ofereix una vista privilegiada sobre els jardins de l'Hotel Mandarin. A més a més, compta amb un majestuós espai diàfan de més de 110 m<sup>2</sup> que integra saló, menjador i una espectacular cuina oberta amb una gran illa central.

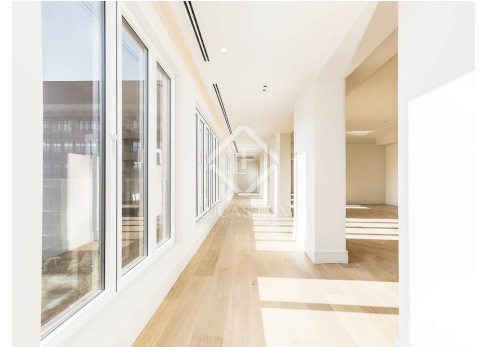
La connexió amb la galeria tancada, equipada amb finestres dobertura en acordió, permet gaudir del clima mediterrani en un ambient únic.

La zona de nit consta de tres àmplies suites amb bany privat i vestidor. S'orienten al tranquil carrer Consell de Cent, una zona acabada de vianants des d'on es poden admirar unes vistes parcials a l'exclusiu passeig de Gràcia.

El rebedor, elegant i funcional, disposa d'un ampli espai d'emmagatzematge i un bany de cortesia discret, així com accés a una de les suites.

La propietat està equipada amb tecnologia d'última generació, com a sistema d'aerotèrmia per a climatització per conductes, calefacció per terra radiant amb control independent, descalcificador i sistema d'osmosi per a una qualitat de l'aigua òptima. També inclou domòtica avançada, cosa que garanteix confort i eficiència.

La finca es troba en un estat de conservació impecable i disposa de servei de consergeria. Això ofereix una rutina ideal per a residents exigents que busquen exclusivitat, espai i una ubicació immillorable al centre de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn56383](https://lucasfox.cat/go/bcn56383)

Servei de consergeria, Ascensor, Parquet, Llum natural, Calefacció per terra radiant, Vistes a la ciutat, Vestidor, Sistema domòtic, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.950.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 4 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08007

**4** Dormitoris      **4** Cambres de bany      **273m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya