

885.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **104m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**885.000 € Pis - En venda - Reservado**

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>104m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Casa de luxe de 3 llits i 2 banys totalment reformada en una impressionant Finca Regia al carrer València, Eixample Esquerre. Sostres alts, terres modernistes, electrodomèstics superiors, A/C, finestres de doble vidre. Balcons, suite principal amb terrassa. Moblat amb gust i llest per entrar a viure!**

Experimenta una elegància inigualable en aquesta casa de gamma alta de 3 habitacions i 2 banys totalment reformada, perfectament situada en una impressionant Finca Regia en una cantonada privilegiada del carrer València de l'Eixample Esquerre. Aquesta és una oportunitat extraordinària de tenir una obra mestra clau en mà en un dels barris més buscats de Barcelona.

Cada detall d'aquesta casa traspuja sofisticació i encant. Els sostres alts amb motllures intricades i els bells terres modernistes hidràulics celebren l'essència històrica de l'edifici, mentre que la cuina de planta oberta, totalment equipada amb electrodomèstics de primera línia, flueix perfectament a la lluminosa sala d'estar.

L'ampli saló s'obre a dos balcons encantadors, que ofereixen un lloc perfecte per gaudir de l'ambient vibrant de la ciutat, mentre que les finestres amb panells de doble vidre asseguren la tranquil·litat a l'interior. La casa està dissenyada per a la màxima comoditat, amb aire condicionat i calefacció per conductes per al luxe durant tot l'any.

La suite principal és un veritable santuari, amb un bany privat semblant a un spa i accés exclusiu a una terrassa interior privada, ideal per relaxar-se al matí o al vespre. Cada polzada d'aquesta casa exquisida ha estat moblada amb gust amb peces de disseny, la qual cosa la fa completament a punt per entrar-hi.

Situat al cor de l'Eixample Esquerre, a pocs passos de reconeguts restaurants, botigues i llocs d'interès cultural, aquesta casa ofereix la combinació perfecta d'encant històric, luxe modern i una ubicació immillorable. Oportunitats com aquesta són rares: programa una visita avui i entra a la casa dels teus somnis!

[lucasfox.cat/go/bcn56443](https://lucasfox.cat/go/bcn56443)

Terrassa, Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Edifici modernista, Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Vestidor, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

885.000 € Pis - En venda - Reservado

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a Eixample Esquerre

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Esquerre » 08007

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **104m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya