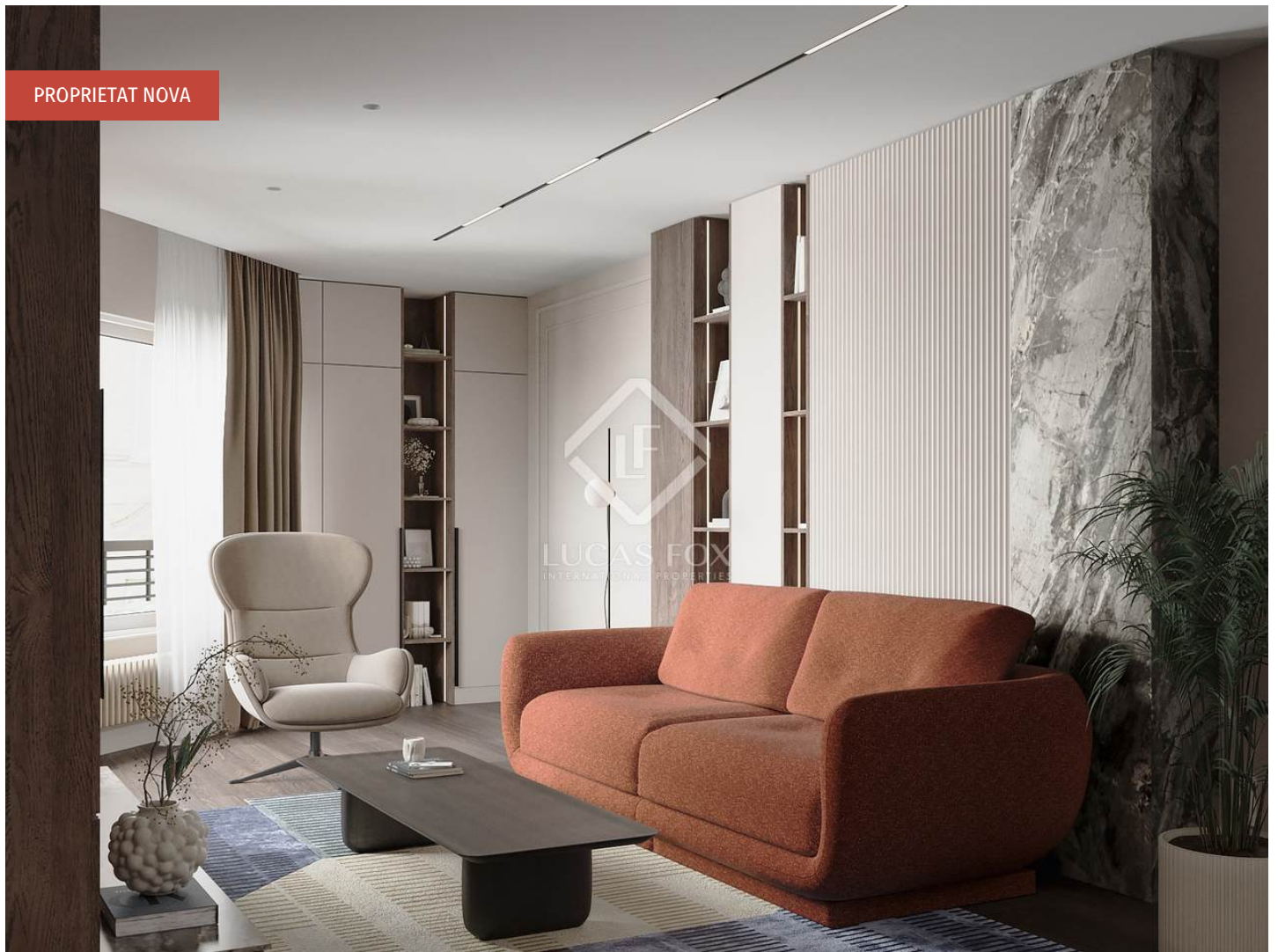


1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **147m²** Plànol **10m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **147m²** Plànol **10m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Pis de 136 m² totalment reformat amb 3 habitacions, 2 banys, 2 terrasses i una sala d'estar de 50 m² diàfan a la prestigiosa Plaça Daurada de Barcelona, a només 300 metres del Passeig de Gràcia. Aparcament opcional.

Endinsa't en el luxe i la sofisticació amb aquest apartament de 136 m² totalment reformat, situat al cor del prestigiós "Cuadrado de Oro" de Barcelona, a només 300 metres del Passeig de Gràcia. Situat en un edifici de l'any 1981 amb dos ascensors, aquesta casa ha estat minuciosament redissenyada segons un exclusiu projecte d'interiorisme, combinant l'elegància moderna amb els acabats d'alta gamma.

La distribució ha estat dissenyada amb cura amb una àmplia zona d'estar, menjador i cuina de planta oberta de 50 m² que es connecta perfectament a una terrassa privada, creant un espai lluminós i acollidor ideal tant per a la relaxació com per a l'entreteniment. L'apartament disposa de tres dormitoris exteriors, entre els quals hi ha una impressionant suite amb bany privat, vestidor i accés independent a la seva pròpia terrassa. Hi ha tres banys en total, inclosos dos banys complets i un elegant bany per a convidats. Dues terrasses privades ofereixen moments tranquils a l'aire lliure i ofereixen unes vistes encantadores sobre els carrers Bruc i Casp.

El disseny i la comoditat premium són evidents a tota la casa, amb mobles integrats a mida, com ara armaris d'Eger (Alemanya) fets a mida, equipats amb maquinari Blum (Àustria) per a una funcionalitat i durabilitat òptimes. El parquet de fusta de roure natural millora l'ambient càlid i elegant, mentre que la cuina d'última generació està totalment equipada amb electrodomèstics Bosch i mobles elegants i personalitzats. El control climàtic durant tot l'any s'ofereix mitjançant l'aire condicionat Mitsubishi per conductes a la sala d'estar i a la suite principal, amb sistemes split a les habitacions addicionals. La calefacció de gas Bosch, juntament amb radiadors de disseny IRSAP Tesi, garanteix un confort òptim.

Les característiques addicionals inclouen l'opció d'adquirir una plaça d'aparcament al mateix edifici, l'accessibilitat amb cadira de rodes per facilitar la mobilitat i una eficiència energètica amb qualificació E per a una vida sostenible. Aquesta casa excepcional ofereix l'equilibri perfecte de luxe, comoditat i estil, tot dins d'una de les ubicacions més buscades de Barcelona.



lucasfox.cat/go/bcn56445

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, Vestidor, Sistema d'alarma, Renovat, Interior, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

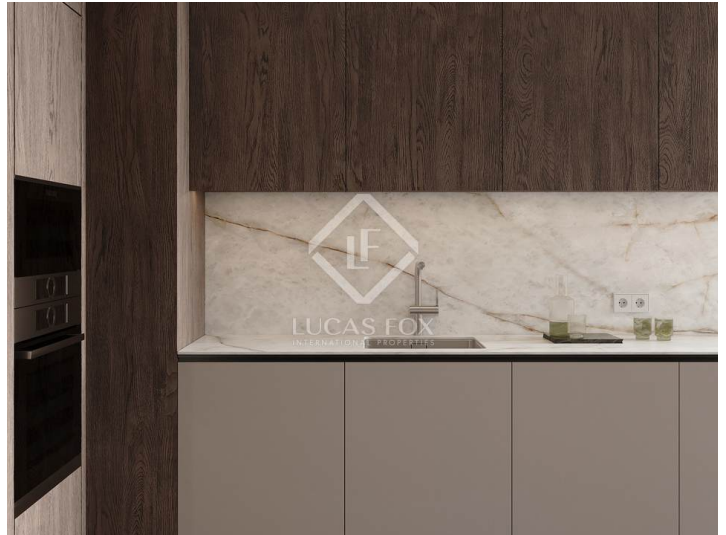
1.250.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 10m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08010

3	3	147m²	10m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Per a més detalls i per programar una visualització privada, poseu-vos en contacte amb nosaltres avui.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya