

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **327m²** Plànol **70m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **327m²** Plànol **70m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Àmplia i lluminosa casa en zona tranquil·la ideal per a famílies, amb espais versàtils, acabats de qualitat, terrassa privada i una excel·lent connectivitat.

Busqueu un habitatge que combini comoditat, versatilitat i oportunitats d'inversió? Doncs aquesta propietat ho té tot! Atès que s'ubica en una finca vertical sense comunitat de veïns, gaudirà de total privadesa i una infinitat de possibilitats per adaptar cada racó a les seves necessitats.

Amb 261 m² construïts, aquesta casa està dissenyada per als que valoren l'espai i la lluminositat. L'habitatge principal, construït el 1999 i en perfecte estat de conservació, compta amb tres generosos dormitoris dobles —tan amplis que es podrien considerar triples. Són espais ideals per crear zones de descans acollidores o fins i tot àrees de treball a casa. A més, disposa de dos banys complets i un lavabo, cosa que garanteix comoditat per als seus residents i visites.

La doble orientació (sud-est i cap a Tarragona) permet que la llum natural inundi les estances durant tot el dia, mentre que els dos encantadors balconets ofereixen un espai extra per gaudir de l'aire lliure amb un cafè al matí o un aperitiu cap al tard.

Sens dubte, un dels grans atractius de la propietat és la seva terrassa espectacular de 60 m². Us imagineu organitzar barbacoes en reunió, relaxar-vos sota el sol en una zona chill out o fins i tot instal·lar una petita piscina per refrescar-vos a l'estiu? Aquest espai exterior és perfecte per crear moments inoblidables en companyia.

Però si necessiteu espai addicional, les golfes d'uns 70 m² ofereixen múltiples opcions: des d'un taller creatiu o una sala de jocs infantil fins a un pràctic traster o un estudi privat.



lucasfox.cat/go/bcn56453

Terrassa, Garatge, Llum natural, Traster, Exterior, Aire condicionat

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

3	3	327m²	70m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

A la planta baixa, tenim un local de 118 m² amb altell, llogat fins al febrer del 2026 per 900 €/mes. Això suposa una rendibilitat immediata per als compradors. Al final del contracte, tindrà la llibertat de renovar-lo o transformar-lo com vulgui. En cas que necessiteu aparcament, aquest espai es pot convertir en un garatge amb capacitat per a diversos vehicles. És a dir, una opció perfecta per als que valoren la comoditat de tenir els seus béns protegits. Prefereix un lloc per cuidar-se? Aleshores la seva solució és un gimnàs privat a casa o una àmplia sala polivalent per a ioga, cinema o reunions. L'altell, amb un petit espai tipus apartament i un bany amb preinstal·lació de dutxa, suposa encara més versatilitat per a les visites, un despatx independent o una zona de descans.

En definitiva, aquesta propietat és ideal tant per als que somien amb una llar àmplia i plena de possibilitats com per a inversors que busquen combinar habitatge i rendibilitat. Tot plegat en un entorn tranquil, sense comunitat de veïns i amb la independència que només una finca vertical pot oferir.

No deixeu passar aquesta oportunitat! Contacti'ns avui mateix i descobreixi la seva nova llar: espai, comoditat i oportunitats us esperen.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

1.100.000 € Casa / Vil·la - En venda

Casa / vil·la de 3 dormitoris amb 70m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

3 Dormitoris **3** Cambres de bany **327m²** Plànol **70m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya