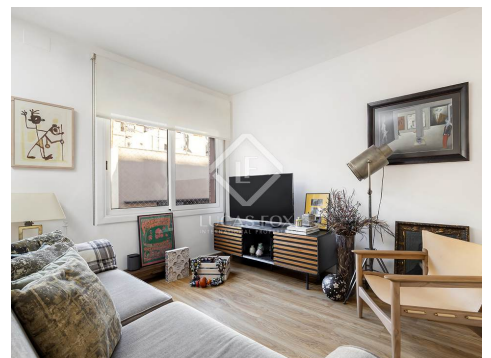


## 500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

### Pis de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08003

**2** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **66m<sup>2</sup>** Plànol    **4m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08003

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>66m<sup>2</sup></b>	<b>4m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

**Bonic pis recent reformat (de fa set anys) situat a la quarta planta d'un edifici del 1972 també reformat. La seva distribució inclou dos dormitoris, bany, cuina independent i balcó. A més, aquesta lluminosa vivenda gaudeix d'una gran ubicació a poca distància a peu de l'Arc de Triomf.**

Bonic i pràctic pis situat a la quarta planta d'un edifici de 1972 ubicat molt a prop de l'Arc de Triomf. L'habitatge, que es troba en un excel·lent estat de conservació, destaca per la lluminositat, la ubicació i la reforma de fa set anys.

La finca on tenim el pis també gaudeix de molt bon estat de conservació, ja que s'han reformat totes les zones comunes, com ara l'entrada, l'escala, el terrat i els patis. Disposa d'ascensor i de plaça de garatge al mateix edifici, si cal.

El pis inclou dos dormitoris, un bany complet, una cuina independent, un safareig exterior pràctic i un balcó-terrassa perfecte per gaudir de l'aire lliure. El saló està equipat amb aire condicionat amb bomba de calor, cosa que garanteix la màxima comoditat durant tot l'any. D'altra banda, els terres de fusta aporten calidesa i elegància a l'ambient.

La distribució del pis és molt funcional: en accedir, veiem a la dreta un ampli dormitori, ideal com a habitació de cortesia o per a un dels residents. Tot seguit, tenim una cuina totalment equipada que dóna pas a una galeria d'uns 3 m2 que s'utilitza com a safareig. Si seguim pel passadís, arribem a un enorme saló menjador d'uns 25 m2 amb accés a un balcó de 2 m2 perfecte per col·locar una taula i dues cadires per gaudir de moments a l'aire lliure. Amb ell, tenim el dormitori principal i un bany complet. Tot el pis es va reformar fa només set anys, en la rehabilitació dels quals es van integrar acabats moderns i funcionals a tots els espais. El pis es ven amb tots els mobles.

Sens dubte, estem davant d'una oportunitat única de viure en un entorn tranquil i ben comunicat, amb tot allò necessari per gaudir d'una vida còmoda i pràctica.



[lucasfox.cat/go/bcn56493](https://lucasfox.cat/go/bcn56493)

Terrassa, Ascensor, Parquet, Llum natural, Aparcament, Vistes a la ciutat, S'accepten mascotes, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

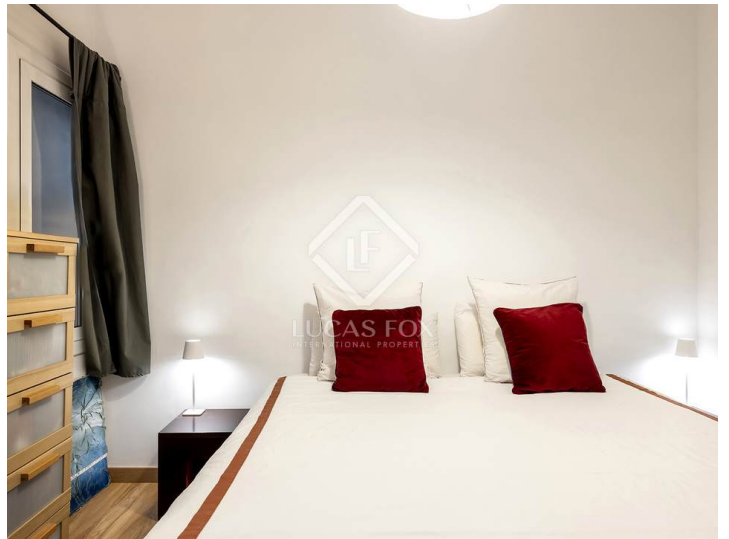


500.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08003

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **66m<sup>2</sup>** Plànol      **4m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya