

2.880.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tres Torres

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08017

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **430m<sup>2</sup>** Plànol      **163m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

PREU REBAIXAT



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.880.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tres Torres

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08017

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **430m<sup>2</sup>** Plànol      **163m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny

### DESCRIPCIÓ

**Aquesta casa espectacular a tres vents de 387 m<sup>2</sup> construïts sobre una parcel·la de 163 m<sup>2</sup> ofereix un entorn de luxe i comoditat, gràcies a la seva situació en una de les zones més exclusives de Barcelona: el prestigiós barri de Tres Torres.**

Aquesta propietat compta amb un preciós jardí i dues àmplies terrasses que conviden al gaudi de la tranquil·litat i de l'aire lliure. Es distribueix en tres plantes connectades per un ascensor privat i una escala elegant, a més d'un semisoterrani amb llum i ventilació natural al qual s'accedeix des del jardí.

La planta baixa acull la zona de dia, amb un ampli i lluminós saló menjador dividit en dos ambients, que s'obre a una encantadora terrassa enjardinada d'uns 70 m<sup>2</sup>. Aquesta zona és perfecta per gaudir de la llum natural i un ambient relaxat.

La cuina, de disseny modern i equipada, compta amb tot allò necessari per a una experiència gastronòmica d'alt nivell. Per acabar, aquesta planta disposa d'un lavabo de cortesia. El semisoterrani, amb un estil diàfan i lluminós, ofereix una zona versàtil (que es podria convertir en dos dormitoris addicionals), traster, safareig, un bany complet i una habitació doble exterior per a convidats. Aquesta habitació inclou armaris de paret i sortida a un pati anglès que connecta amb el jardí de la planta baixa.

La zona de nit es distribueix en dues plantes. A la primera hi trobem una suite doble amb bany complet en suite, una habitació doble (abans dues), un bany complet addicional i una lluminosa zona d'estudi des de la qual es gaudeixen de vistes a espais enjardinats. A la segona planta, tenim la impressionant suite principal, que compta amb dos amplis vestidors separats per un bany complet elegant, així com una acollidora terrassa privada.

L'última planta acull un solàrium amb terrassa, vistes clares i una piscina privada, ideal per relaxar-se o gaudir d'un refrescant bany. Totes les estances són exteriors, cosa que garanteix una excel·lent lluminositat a tot l'habitatge. Així mateix, estan equipades amb armaris de paret per maximitzar la capacitat d'emmagatzematge.



[lucasfox.cat/go/bcn56499](https://lucasfox.cat/go/bcn56499)

Piscina, Garatge, Llum natural,  
Zona chill-out, Traster,  
S'accepten mascotes,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Calefacció,  
Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.880.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tres Torres

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08017

<b>5</b>	<b>5</b>	<b>430m<sup>2</sup></b>	<b>163m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Dimensions del terreny

La propietat està en molt bon estat de conservació, gràcies a una reforma de gust exquisit i atenció a cada detall. Està equipada amb sistema de domòtica integrat, aspiració centralitzada, plaques fotovoltaiques que permeten un significatiu estalvi energètic i la possibilitat de càrrega per a vehicles elèctrics. A l'entrada principal tenim un aparcament per a un vehicle de grans dimensions. El sistema de calefacció per radiadors de gas compta amb climatització per bomba de fred-calor, cosa que assegura el màxim confort a totes les estacions de l'any.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

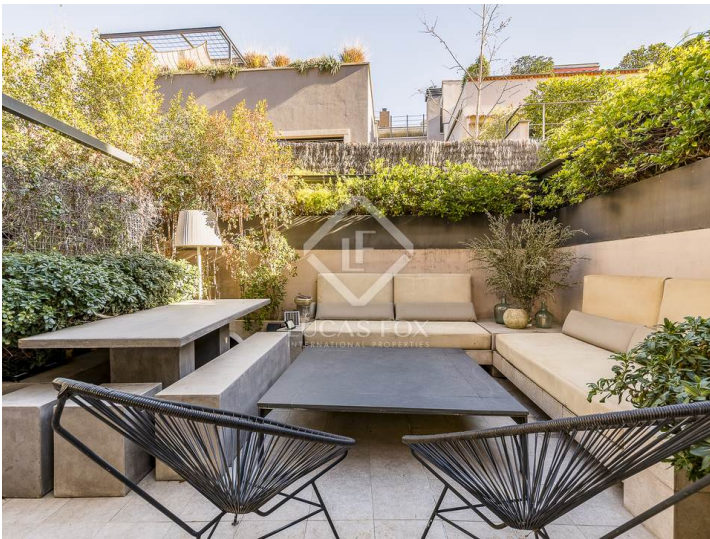
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.880.000 € Casa / Vil·la - En venda - Preu rebaixat

## Casa / vil·la en excel·lents condicions de 5 dormitoris en venda a Tres Torres

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Tres Torres » 08017

**5** Dormitoris      **5** Cambres de bany      **430m<sup>2</sup>** Plànol      **163m<sup>2</sup>** Dimensions del terreny



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya