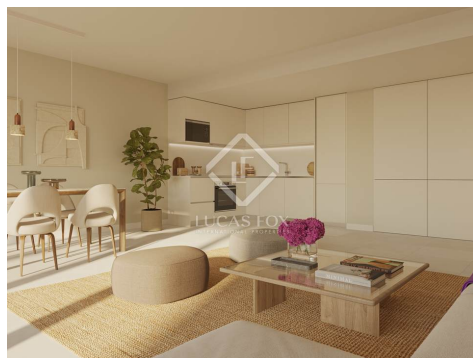
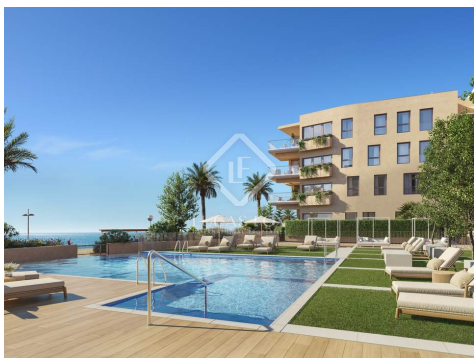
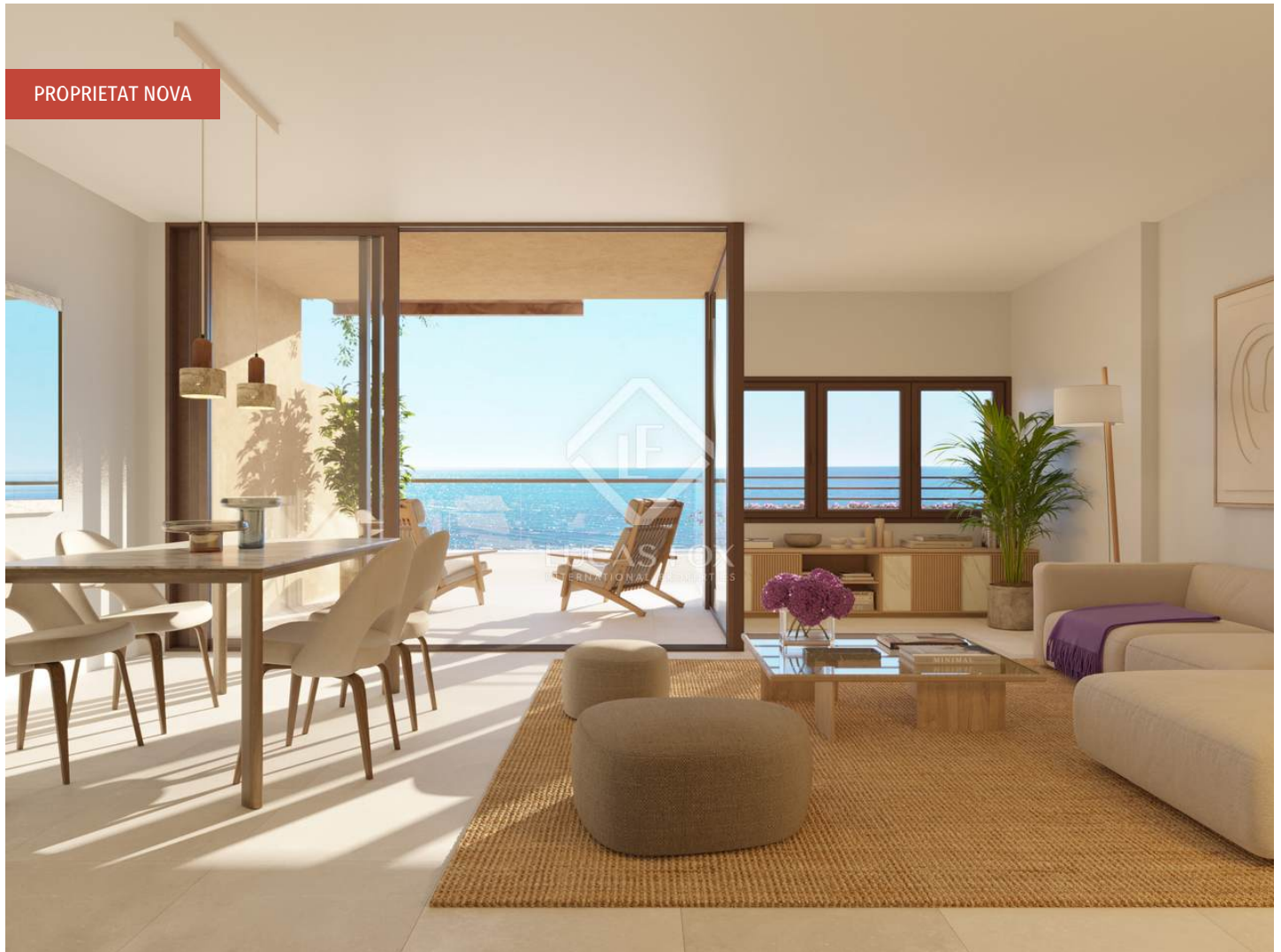


425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Cubelles, Barcelona

Espanya » Barcelona » Cubelles » 08880

2	2	99m <sup>2</sup>	13m <sup>2</sup>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Cubelles, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **Pis d'obra nova de 2 habitacions amb terrassa de 14 m<sup>2</sup> en venda a Cubelles.**

Pis d'obra nova en tercera planta i primera línia de platja, amb dos dormitoris, terrassa de 14 m<sup>2</sup>, garatge, piscina i zones comunitàries.

Lucas Fox té el plaer de presentar Dune, un exclusiu desenvolupament de nova construcció amb les millors qualitats i a primera línia de platja. La promoció està situada a Cubelles, un bonic poble de pescadors a la vora del Mediterrani que conserva la seva tradició gastronòmica i el caràcter de la zona. Aquesta població compta amb diverses platges d'aigües cristal·lines i sorra blanca que es poden gaudir durant tot l'any i a les quals s'hi pot accedir caminant des de la seva propietat.

La promoció, obra del prestigiós estudi d'arquitectura MiAS Architects, es fusiona amb aquest entorn natural gràcies a l'elecció de colors inspirats en les tonalitats de la platja i el mar i la construcció estratificada i orgànica. A més, la seva façana està estratègicament posicionada per gaudir d'unes vistes impressionants al mar.

Dune té aquest apartament de nova construcció al tercer pis, amb un disseny modern, habitacions diàfanes que maximitzen l'espai i la decoració en tons neutres per a una estètica moderna.

El saló menjador amb cuina oberta inclou una gran terrassa privada de 14 m<sup>2</sup> on es pot gaudir del meravellós clima mediterrani. D'altra banda, la zona de nit disposa de dues habitacions dobles, la principal amb bany privat.

Entre les seves característiques, destaquen les persianes enrotllables motoritzades, els terres de porcellana de la millor qualitat i les fusteries exteriors d'alumini amb pont tèrmic i finestres de doble vidre. La cuina i els banys estan totalment equipats amb lavabos i equipaments i electrodomèstics d'alta qualitat com ara microones, rentavaixelles, nevera, placa d'inducció i campana extractora integrada.

Per a la major comoditat dels residents, l'habitatge disposa d'un sistema de climatització fred/calor i producció d'aigua calenta sanitària mitjançant un sistema aerotèrmic, que millora l'eficiència energètica. Així mateix, la promoció compta amb el certificat BREEAM, que garanteix la qualitat constructiva i fomenta la reducció de l'impacte ambiental.



[lucasfox.cat/go/bcn56554](https://lucasfox.cat/go/bcn56554)

Terrassa, Jardí, Gimnàs, Ascensor,  
Llum natural, Terrassa comunitària,  
Aparcament, Vistes, Sistema d'alarma,  
Obra nova, Exterior, Cuina equipada, Balcó,  
Aire condicionat

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

425.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

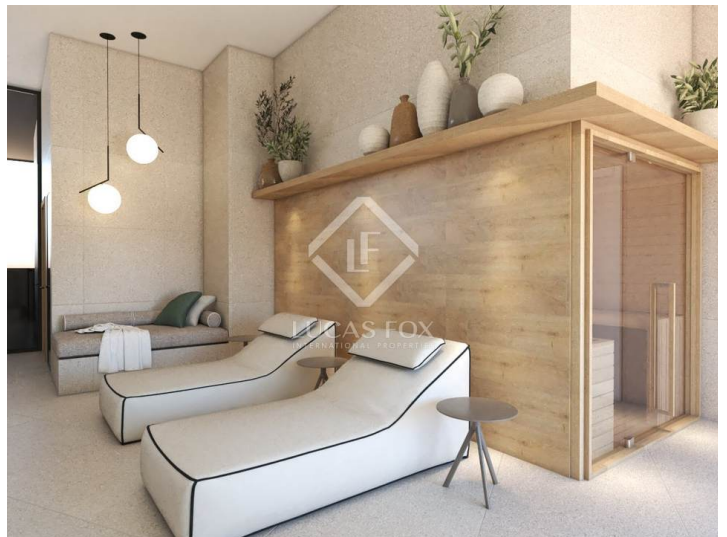
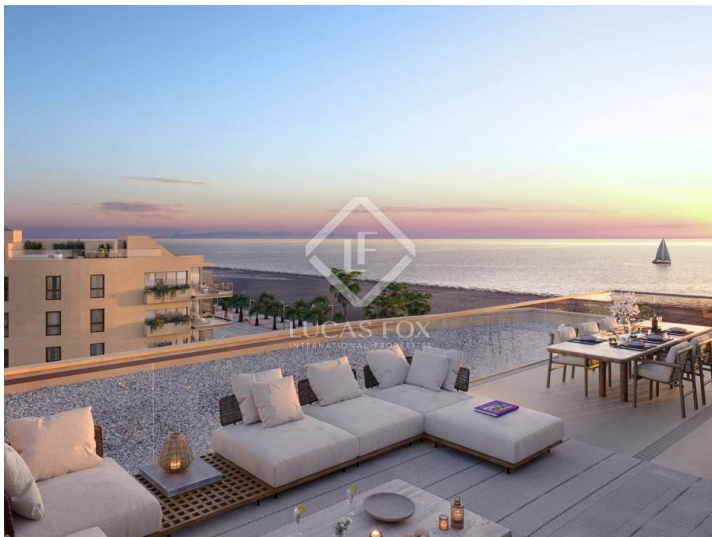
## Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Cubelles, Barcelona

Espanya » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

Aquesta fantàstica promoció d'obra nova ofereix als seus residents les millors comoditats, amb una impressionant piscina comunitària, zones enjardinades amb integració paisatgística, solàrium i zones de jocs infantils, a més d'un gimnàs i spa. El millor perquè puguis relaxar-te i gaudir d'aquest entorn privilegiat al costat del mar.

Poseu-vos en contacte amb Lucas Fox per obtenir més informació.



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**425.000 €** Pis - En venda - Propietat Nova

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris amb 13m<sup>2</sup> terrassa en venda a Cubelles, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Cubelles » 08880

<b>2</b>	<b>2</b>	<b>99m<sup>2</sup></b>	<b>13m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya