

825.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris amb 36m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3	2	174m²	36m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

825.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris amb 36m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3	2	174m²	36m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

DESCRIPCIÓ

Dúplex únic de 3 habitacions i 2 banys amb gran terrassa privada en venda en un dels carrers més emblemàtics del Born.

Situat a la tercera planta d'un edifici històric amb ascensor de recent instal·lació, aquest dúplex de 174 m² ofereix múltiples possibilitats de reforma. L'habitatge disposa de tres amplis dormitoris exteriors, un ampli saló-menjador amb vistes al carrer, dos banys complets, i una gran cuina americana, també exterior.

Un dels aspectes més destacats d'aquesta propietat és la seva terrassa privada de 36 m², que ofereix un espai tranquil perfecte per gaudir del bon temps de Barcelona. L'apartament també conserva elements arquitectònics originals, com el sostre de volta catalana i les bigues de fusta, que es podran restaurar en una futura reforma per potenciar el seu caràcter.

Datat del segle XVI, l'edifici es troba en excel·lents condicions i està catalogat com a patrimoni arquitectònic de la ciutat. La seva ubicació privilegiada, a poca distància a peu del Palau de la Música Catalana, el situa al cor del Born, envoltat d'una selecció excepcional de restaurants, botigues i espais culturals que fan d'aquest un dels barris més vibrants de Barcelona.

Una excel·lent oportunitat per a aquells que busquen una casa amb història en una zona dinàmica, amb la llibertat de crear un espai dissenyat a mida en un entorn realment únic.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/bcn57005

Terrassa, Ascensor, Sostres alts,
Llum natural, Característiques d'època,
Zona chill-out, Sistema domòtic, Safareig,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó,
Armaris encastrats, A renovar,
A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

825.000 € Pis - En venda

Pis de 3 dormitoris amb 36m² terrassa en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

3	2	174m²	36m²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada inmoible no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al inmoible, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'inmoible i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'inmoible, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya