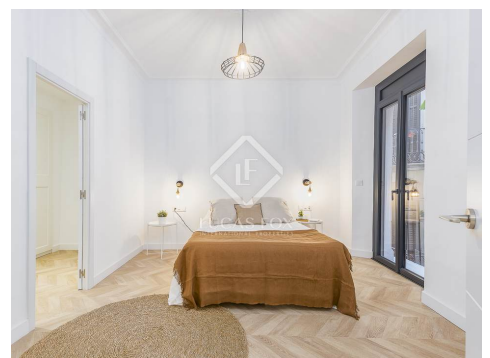
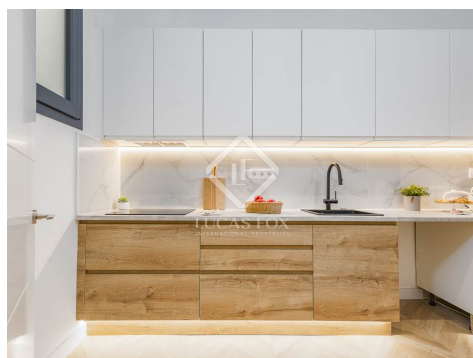
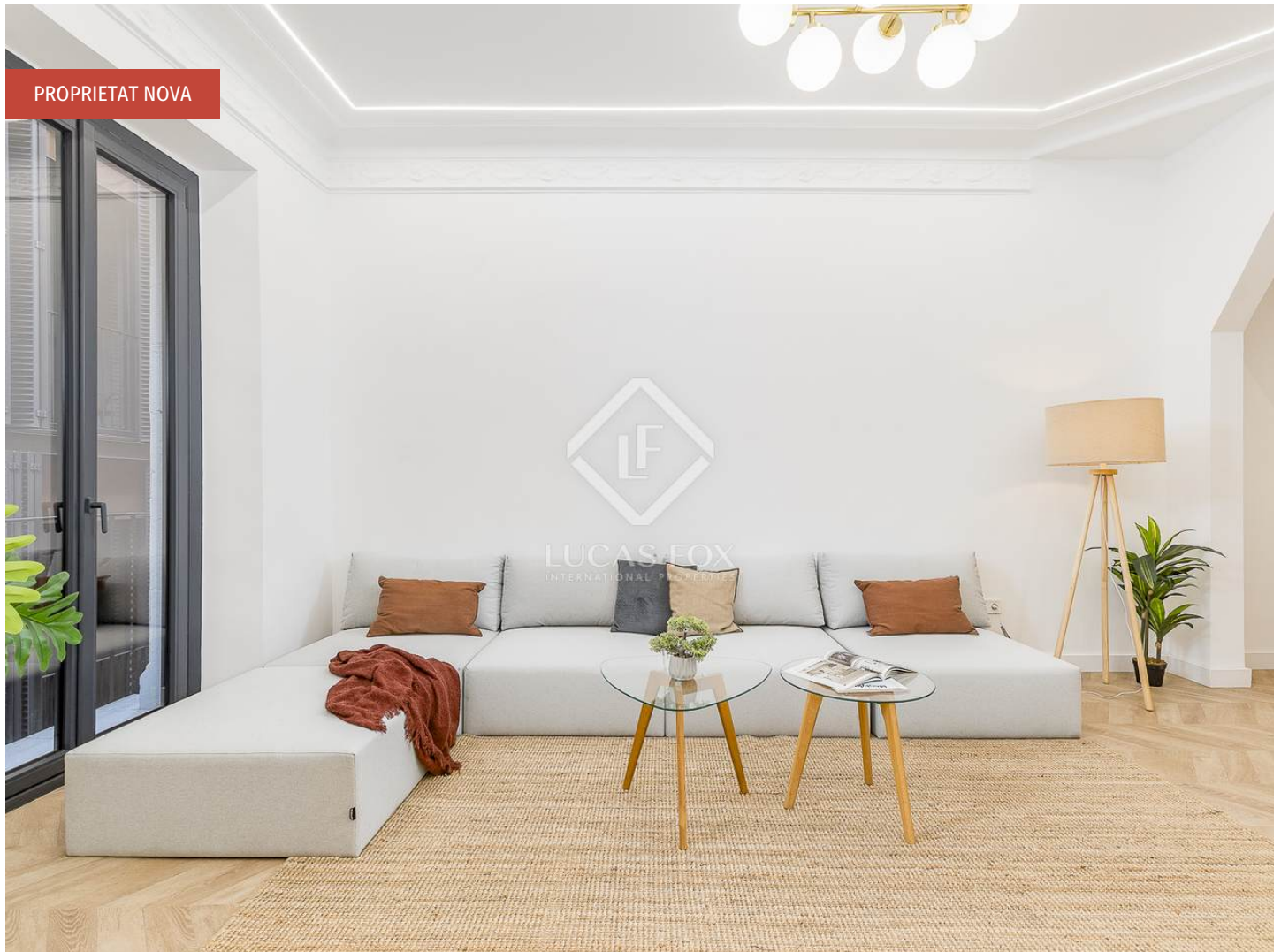


450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **111m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **111m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

**Magnífic pis reformat al barri Gòtic de Barcelona. Compta amb una àmplia i elegant sala d'èstar amb sostres artesonats originals, dues habitacions dobles, despatx, cuina independent i bany modern amb excel·lents acabats.**

Aquest magnífic pis de 111 m<sup>2</sup>, ubicat a la segona planta reial d'un edifici de principis del segle XX, s'ha reformat per oferir comoditat i funcionalitat sense perdre la seva essència històrica. Com que és espaiós, modern i amb una distribució intel·ligent, és una opció ideal per als que busquen una llar llesta per entrar a viure a la part més històrica de la ciutat ja tan sols metres del port de Barcelona.

El gran saló menjador és el cor de l'habitatge, fet que suposa un espai ampli i versàtil per crear diferents ambients. El seu aire condicionat garanteix confort a qualsevol època de l'any, mentre que els sostres artesonats —característiques del barri— aporten un toc d'encant i d'autenticitat.

La cuina és independent, la qual cosa ofereix més privadesa i comoditat, ja que està separada del saló i de les habitacions. El seu disseny modern i pràctic, així com el seu equipament, proporciona una capacitat d'emmagatzematge excel·lent i un dia a dia més funcional.

La zona de descans està pensada per al confort. La suite principal destaca pel balcó exterior i l'amplitud, a més del vestidor, un gran armari encastat i aire condicionat. La segona habitació doble és igual d'espaiosa i versàtil. D'altra banda, el despatx independent permet disposar d'un espai extra per a teletreball o vestidor, si bé una altra opció és fer-lo servir com a espai extra d'emmagatzematge.

El bany, modern i espaiós, ha estat dissenyat per oferir la màxima comoditat. Els seus acabats de qualitat, combinats amb una distribució funcional, inclouen una àmplia dutxa arran de terra, rentamans amb moble d'emmagatzematge i una il·luminació seleccionada amb cura per crear un ambient relaxant.

Sens dubte, aquest pis és una oportunitat única per als que busquen una llar espaiosa, moderna i amb caràcter en una de les zones més emblemàtiques de Barcelona. La barreja d'història, comoditat i ubicació privilegiada el converteixen en una elecció ideal tant per viure com per invertir. No deixeu passar l'oportunitat de gaudir de tot allò que el barri Gòtic té per oferir!



[lucasfox.cat/go/bcn57092](https://lucasfox.cat/go/bcn57092)

Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**450.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis en excel·lents condicions de 2 dormitoris en venda a Gòtico, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gòtico » 08002

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **111m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o actuals les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya