

2.100.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08009

4	4	224m ²	6m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.100.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona

Impressionant pis reformat de 4 dormitoris i 4 banys al carrer Diputació, Eixample Dret. Disposa d'una sala d'estar de planta oberta, amb vistes al carrer, terres de mosaic originals, sostres alts motllurats i una terrassa privada des d'un dormitori gran amb bany privat.

Situat a la quarta planta d'un distingit edifici de finals del segle XIX al carrer de la Diputació, aquest excepcional apartament combina el caràcter modernista original amb el luxe contemporani. L'edifici compta amb una elegant façana d'època, un vestíbul d'entrada bellament conservat, una escala principal i un ascensor.

La distribució ben planificada separa les zones d'estar i de dormir per a la comoditat i la privacitat. A la part davantera, un lluminós espai de planta oberta amb sala d'estar, menjador i cuina es beneficia de grans finestrals amb vistes al carrer arbrat. A la part posterior, el dormitori principal inclou un bany privat i s'obre a una terrassa privada amb vistes al tranquil pati interior.

La propietat també ofereix tres habitacions dobles addicionals, quatre banys contemporanis i una terrassa privada ideal per menjar a l'aire lliure o relaxar-se.

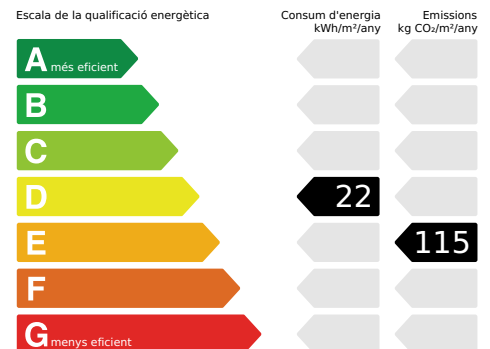
Els elements d'època restaurats amb cura, com ara els terres de mosaic, els sostres alts i les motllures de guix ornamentades, es complementen amb una renovació completa dels sistemes elèctrics, de fontaneria i de climatització, que ofereixen un confort modern alhora que conserven l'encant històric de l'apartament.

Si us plau, poseu-vos en contacte amb nosaltres per a més informació.



lucasfox.cat/go/bcn57117

Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Sistema d'alarma, Renovat, Llar de foc, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastrats, Aire condicionat



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

2.100.000 € Pis - En venda - Nova

Pis excel·lent de 4 dormitoris amb 6m² terrassa en venda a Eixample Dret, Barcelona



La propietat està situada a Eixample Dret, Barcelona, amb la seva ubicació indicada aproximadament d'acord amb la normativa vigent. Comprèn 224 m² construïda i 194 m² útil. La propietat es troba en excel·lent estat. El preu de venda total és 2.100.000 €. El preu indicat no inclou els impostos ni els costos associats a la venda, que, d'acord amb la legislació vigent, són a càrrec del comprador; en aquest cas, s'aplicarà el següent: impost sobre transmissions patrimonials. Tampoc no inclou els honoraris notariais ni els registrals. Hi ha disponible un certificat de rendiment energètic per a l'immoble. Pel que fa al certificat d'ocupació, tenim aquest document, numerat CHB06123824***, que posarem a disposició de la persona interessada si ho sol·licita. Estatut de Gran Propietari: No. Número de registre AICAT 13225 i API 4089.

Comercialitzat per Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., amb CIF B64125438), que actua com a agent immobiliari. La informació proporcionada té una finalitat merament orientativa, es basa en les dades facilitades pel propietari i està subjecta a canvis. No constitueix una oferta contractual.

Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya