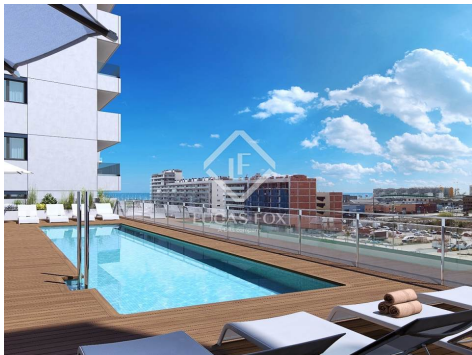


**687.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Badalona, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » 08912

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>125m<sup>2</sup></b> | <b>45m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

687.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Badalona, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » 08912

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>125m<sup>2</sup></b> | <b>45m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

### DESCRIPCIÓ

## En venda exclusiva habitatge d'obra nova de 125 m<sup>2</sup> construïts amb quatre dormitoris, dos banys i terrassa de més de 46 m<sup>2</sup> a Badalona (Barcelona)

Lucas Fox presenta Marenostrium, una exclusiva promoció d'obra nova situada a Badalona. En concret, s'ubica a 3 km de Barcelona i amb accés directe a algunes de les millors platges de la costa del Maresme. La seva ubicació privilegiada —al costat del canal del port de Badalona— permet gaudir d'un entorn costaner vibrant, amb una connexió excel·lent tant amb el centre de la ciutat com amb l'aeroport del Prat (30 minuts amb cotxe). A més, és a prop del parc natural de la Serralada de Marina, cosa que ofereix infinitat d'activitats a l'aire lliure i vistes panoràmiques inigualables.

Marenostrium està compost per 206 exclusius habitatges de dos, tres i quatre dormitoris, dissenyats per garantir el màxim confort i una experiència de vida única. Tots els habitatges destaquen pels espais diàfans, una distribució intel·ligent i una orientació estudiada per optimitzar l'entrada de llum natural i aconseguir unes vistes clares al litoral Mediterrani. Inclouen terrasses privades espectaculars, ideals per gaudir del clima temperat de la regió durant tot l'any.

Aquesta unitat en particular és a l'edifici 1 i té 125 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en quatre dormitoris i dos banys. El disseny optimitza cada espai, amb una zona de dia composta per un ampli saló menjador de planta oberta que s'integra de meravella amb la cuina. També connecta amb una terrassa privada de 46 m<sup>2</sup>, perfecta per relaxar-vos a l'aire lliure. La zona de nit té un dormitori principal en suite i tres dormitoris addicionals que comparteixen un bany complet. Aquesta distribució intel·ligent i l'abundant llum natural converteixen aquest habitatge en una opció ideal per als que busquen confort i funcionalitat en un entorn privilegiat.

Les zones comunes ofereixen una experiència de benestar completa, ja que Marenostrium disposa de dues impressionants piscines comunitàries ideals per relaxar-se i refrescar-se els dies més càlids, així com un parc infantil que suposa un entorn segur i exclusiu. Així mateix, la promoció compta amb garatge amb preinstal·lació per a càrrega de vehicles elèctrics, cosa que assegura la màxima comoditat i funcionalitat per als seus residents.



[lucasfox.cat/go/bcn57284](https://lucasfox.cat/go/bcn57284)

Terrassa, Piscina, Ascensor, Llum natural,  
Terrassa comunitària, Aparcament,  
Zona chill-out, Vistes a la ciutat, Traster,  
Sistema d'alarma, Obra nova,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,  
Aire condicionat,  
A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**687.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Badalona, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » 08912

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>125m<sup>2</sup></b> | <b>45m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |

En definitiva, Marenostrum representa una oportunitat única per als que busquen un habitatge d'obra nova en un enclavament excepcional, amb totes les comoditats i els serveis necessaris per a un estil de vida modern i sofisticat.

No dubteu a contactar-nos per obtenir més informació i concertar una visita!

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

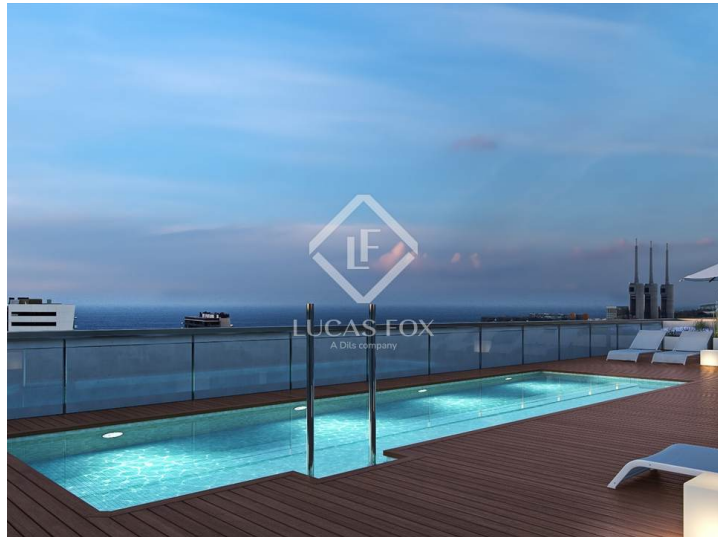
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**687.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 4 dormitoris amb 45m<sup>2</sup> terrassa en venda a Badalona, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » 08912

|            |                 |                         |                        |
|------------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| <b>4</b>   | <b>2</b>        | <b>125m<sup>2</sup></b> | <b>45m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa               |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya