

630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Badalona, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » 08912

3	2	99m ²	40m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Badalona, Barcelona

En venda exclusiva habitatge d'obra nova de 99 m² construïts amb tres dormitoris, dos banys i terrassa de 40 m² a Badalona (Barcelona)

Lucas Fox presenta Marenostrium, una exclusiva promoció d'obra nova situada a Badalona. En concret, s'ubica a 3 km de Barcelona i té accés directe a algunes de les millors platges de la costa del Maresme. La seva ubicació privilegiada —al costat del canal del port de Badalona— permet gaudir d'un entorn costaner vibrant, amb una connexió excel·lent tant amb el centre de la ciutat com amb l'aeroport del Prat (30 minuts amb cotxe). A més, és a prop del parc natural de la Serralada de Marina, cosa que ofereix infinitat d'activitats a l'aire lliure i vistes panoràmiques inigualables.

Marenostrium està compost per 206 exclusius habitatges de dos, tres i quatre dormitoris, dissenyats per garantir el màxim confort i una experiència de vida única. Tots els habitatges destaquen pels espais diàfans, una distribució intel·ligent i una orientació estudiada per optimitzar l'entrada de llum natural i aconseguir unes vistes clares al litoral Mediterrani. Inclouen terrasses privades espectaculars, ideals per gaudir del clima temperat de la regió durant tot l'any.

Aquesta unitat en particular és a l'edifici 3 i té 99 m² construïts, distribuïts en tres dormitoris i dos banys. El disseny optimitza cada espai, amb una zona de dia que consta d'un ampli saló menjador de planta oberta amb cuina integrada. També connecta amb una àmplia terrassa privada de 40 m², perfecta per relaxar-vos a l'aire lliure. La zona de nit té un dormitori principal en suite i dos dormitoris addicionals que comparteixen un bany complet. Aquesta distribució intel·ligent i l'abundant llum natural converteixen aquest habitatge en una opció ideal per als que busquen confort i funcionalitat en un entorn privilegiat.

Les zones comunes brinden una experiència de benestar completa, ja que Marenostrium disposa de dues impressionants piscines comunitàries idònies per relaxar-se i refrescar-se els dies més càlids. També hi ha un parc infantil que ofereix un entorn segur i exclusiu. D'altra banda, la promoció compta amb garatge amb preinstal·lació per a càrrega de vehicles elèctrics destinada a maximitzar la comoditat i la funcionalitat.

En definitiva, Marenostrium representa una oportunitat única dedicada als que busquen un habitatge d'obra nova en un enclavament excepcional, amb totes les comoditats i serveis necessaris per a un estil de vida modern i sofisticat.

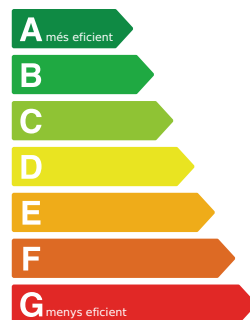
No dubteu a contactar-nos per obtenir més informació i concertar una visita.



lucasfox.cat/go/bcn57298

Terrassa, Piscina, Ascensor,
Llum natural, Terrassa comunitària,
Aparcament, Zona chill-out,
Vistes a la ciutat, Traster,
Sistema d'alarma, Obra nova,
Finestres de doble vidre, Exterior,
Cuina oberta, Cuina equipada, Balcó,
Aire condicionat,
A prop del transport públic

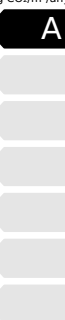
Escala de la qualificació energètica



Consum d'energia
kWh/m²/any



Emissions
kg CO₂/m²/any



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

630.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis d'obra nova de 3 dormitoris amb 40m² terrassa en venda a Badalona, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya