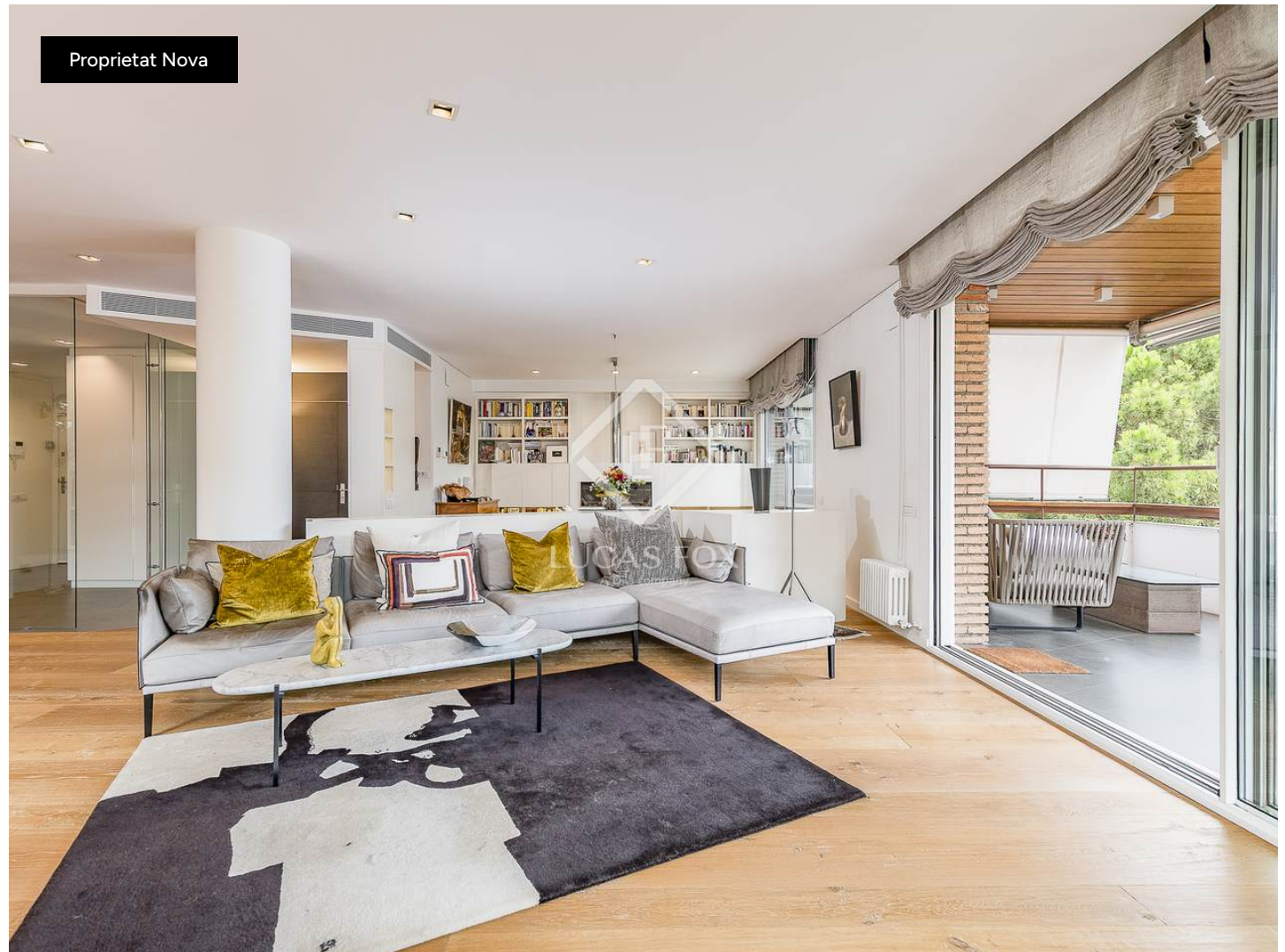


1.780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 25m² terrassa en venda a Pedralbes

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Pedralbes » 08034

3	2	200m ²	25m ²
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 25m² terrassa en venda a Pedralbes

Exclusiu habitatge familiar de tres dormitoris amb terrassa, piscina i garatge a la millor zona entre Sarrià i Pedralbes

Lucas Fox presenta en exclusiva aquest magnífic habitatge ubicat al tranquil carrer Borrell i Soler, en una finca amb servei de porteria i tan sols vuit veïns, cosa que garanteix privadesa, tranquil·litat i seguretat. Es tracta d'un apartament completament exterior, reformat fa deu anys amb materials i acabats d'altíssima qualitat que han resistit perfectament el pas del temps. Gràcies al disseny modern i al seu excel·lent estat de conservació, la propietat transmet la sensació d'haver estat reformada recentment.

L'habitatge compta amb una distribució molt pràctica i funcional, ideal per a famílies. La zona de dia està formada per un gran saló menjador de gairebé 60 m² amb sortida directa a una fantàstica terrassa-balconada de 25 m² orientada al sud, que aporta una llum espectacular durant tot el dia. La cuina, tancada però visualment connectada amb la sala mitjançant panells fixos de vidre, permet separar ambients sense renunciar a la sensació d'amplitud i lluminositat. Des d'aquí s'accedeix també a una pràctica zona de bugaderia i instal·lacions, perfecta com a espai d'emmagatzematge i planxa.

A la zona de nit hi trobem un dormitori principal tipus suite amb bany complet i zona de vestidor, dos dormitoris dobles addicionals i un segon bany complet. Tot l'apartament compta amb grans finestrals que permeten gaudir de llum natural, vistes clares i una atmosfera de pau i serenitat, gràcies a l'alçada de l'habitatge i a la distància amb les finques confrontants.

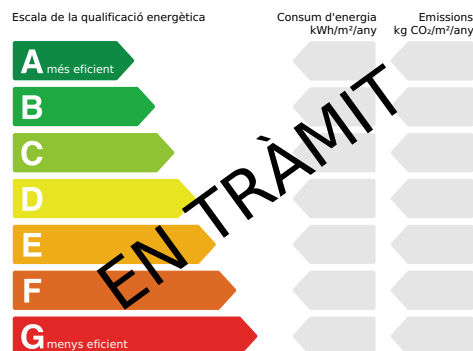
La finca, construïda el 1975, està en perfecte estat de manteniment i destaca per la seva autenticitat combinada amb tocs de disseny actual. Grans vidrieres permeten gaudir de vistes al preciós jardí comunitari, una cuidada zona enjardinada amb piscina que ofereix un oasi de calma a plena ciutat. La propietat inclou dues places d'aparcament a la mateixa finca: una de mida mitjana-petita i una altra de gran-doble equipada amb carregador per a vehicle elèctric, a més d'un traster de 8,5 m² ubicat a la planta soterrani.

Aquest pis compacte, ben distribuït i ple de llum, és ideal per als que busquen qualitat de vida, tranquil·litat i proximitat a equipaments clau com el Liceu Francès o el Reial Club de Tennis de Barcelona. Un habitatge excepcional, a punt per entrar a viure.



lucasfox.cat/go/bcn57558

Terrassa, Piscina, Jardí,
Servei de consergeria, Ascensor,
Parquet, Llum natural, Aparcament,
Zona chill-out, Vistes, Vestidor,
Traster, Sistema d'alarma, Safareig,
Llar de foc, Finestres de doble vidre,
Exterior, Cuina equipada, Calefacció,
Balcó, Armaris encastats,
Aire condicionat,
Accés habilitat per a cadires de rodes,
A prop dels col·legis internacionals



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya

1.780.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 25m² terrassa en venda a Pedralbes



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Espanya