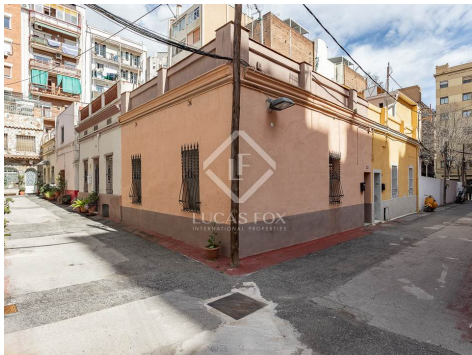


795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 62m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **189m²** Plànol **62m²** Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 62m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **189m²** Plànol **62m²** Terrassa

DESCRIPCIÓ

Casa adossada de 161 m² en passatge tranquil al costat de Sant Pau i Av. Gaudí. Moderna, lluminosa, amb terrasses i llesta per entrar a viure.

En un encantador passatge de la zona de la Sagrada Família, a pocs metres de l'Hospital Sant Pau i l'Avinguda Gaudí, hi ha aquesta casa adossada de 161 m², una joia moderna que combina amplitud, llum natural i espais exteriors ideals per gaudir de l'aire lliure. L'habitatge, construït el 2011, destaca pel disseny contemporani i acabats de qualitat, oferint una llar a punt per entrar a viure.

En accedir a la casa, ens rep un espaiós saló-menjador amb grans finestrals que omplen l'espai de llum i connecten amb un pati interior acollidor. La cuina, independent i funcional, compta amb zona de bugaderia. En aquesta planta també hi ha un bany complet, una habitació individual i una àmplia suite amb armaris de paret i bany privat.

A la planta superior, l'habitatge ofereix una versàtil sala diàfana perfecta com a zona d'oci o despatx, dues habitacions dobles amb accés a una terrassa assolellada i un tercer bany. Pujant a la darrera planta, hi trobem un gran safareig i una espectacular terrassa de 46 m², un espai ideal per relaxar-se o gaudir de vetllades a l'aire lliure.

Aquesta casa, en excel·lent estat de conservació, permet múltiples opcions de personalització i està equipada amb aire condicionat per splits, calefacció de gas i terres de gres porcellànic. La seva ubicació en un passatge tranquil, però molt a prop de tots els serveis, comerços i transport públic, la converteix en una oportunitat única per als que busquen espai, comoditat i una ubicació privilegiada.

Hi ha la possibilitat de llogar una plaça de pàrquing molt a prop de la vivenda.



lucasfox.cat/go/bcn57570

Llum natural, Sistema d'alarma, Renovat, Exterior, Barbacoa, Aire condicionat, A prop del transport públic

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya

795.000 € Casa / Vil·la - En venda - Propietat Nova

Casa / vil·la en excel·lents condicions de 4 dormitoris amb 62m² terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

4 Dormitoris **3** Cambres de bany **189m²** Plànol **62m²** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • info@lucasfox.com • lucasfox.cat • Passeig de Gràcia 78, Principal 2^a, Barcelona, Espanya