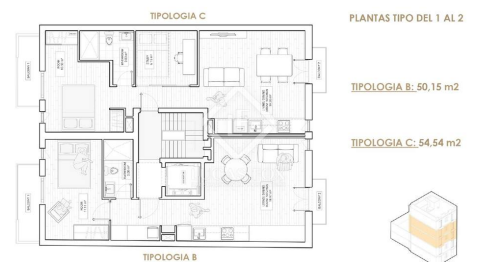
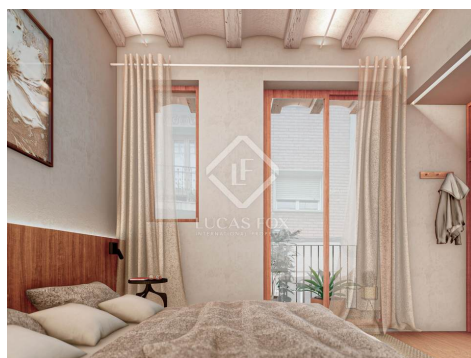
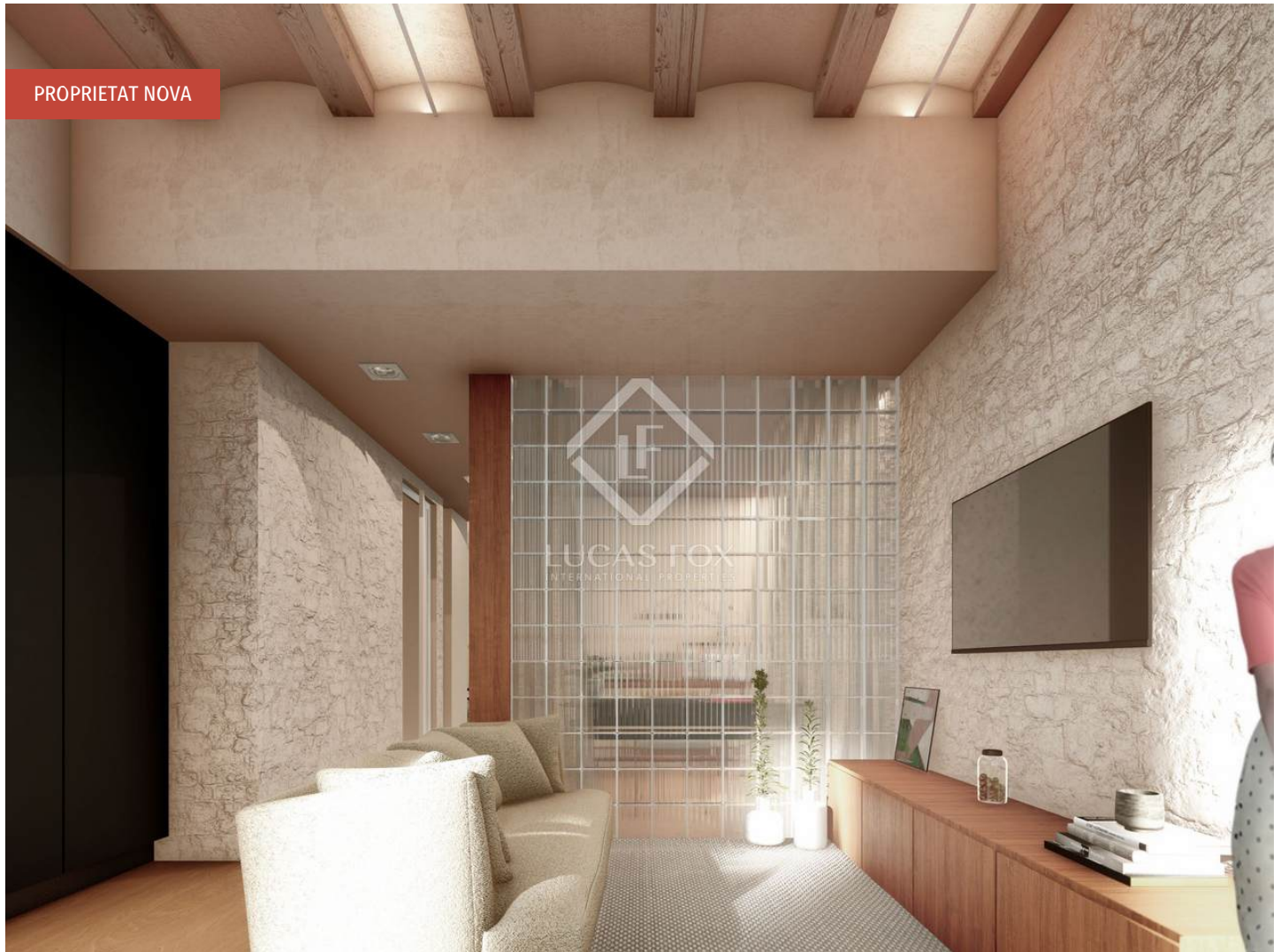


349.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08026

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **54m<sup>2</sup>** Plànol      **5m<sup>2</sup>** Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**349.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08026

**2** Dormitoris    **1** Cambres de bany    **54m<sup>2</sup>** Plànol    **5m<sup>2</sup>** Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## **En venda excel·lent habitatge d'obra nova amb dos dormitoris i doble orientació en un edifici renovat al Eixample Dret, Barcelona**

Lucas Fox presenta aquesta exclusiva promoció d'obra nova situada en un dels carrers més cobejats de l'Eixample Dret de Barcelona, a poca distància a peu del renovat parc de les Glòries i del vibrant districte tecnològic 22@.

Aquest edifici clàssic s'ha renovat completament per tal d'albergar sis habitatges exclusius que combinen disseny contemporani, funcionalitat i acabats de primera qualitat. La promoció ofereix un conjunt de propietats d'un, dos i tres dormitoris, amb distribucions intel·ligents i espais diàfans banyats en llum natural.

Aquest habitatge en concret se situa a la segona planta i compta amb 55 m<sup>2</sup> construïts, distribuïts en dos dormitoris i un bany. El disseny optimitza cada metre quadrat amb espais oberts i funcionals, on la zona de dia integra saló menjador i cuina per a una distribució fluida i confortable. Donada la seva doble orientació, la llum natural inunda cada estada durant tot el dia, cosa que crea un ambient càlid i acollidor.

Cada habitatge s'ha dissenyat amb la màxima cura, materials excel·lents i acabats d'alta qualitat per oferir un ambient càlid, modern i confortable, adaptat a les exigències de la vida urbana actual.

Gràcies a la ubicació estratègica, el seu estil d'alta gamma i la proximitat al districte tecnològic i empresarial més dinàmic de la ciutat, aquesta promoció representa una oportunitat ideal tant per als que busquen una residència principal com per invertir i assegurar un actiu amb alta demanda de lloguer.



[lucasfox.cat/go/bcn57640](https://lucasfox.cat/go/bcn57640)

Llum natural, Sistema domòtic,  
Sistema d'alarma, Obra nova, Interior,  
Finestres de doble vidre, Exterior,  
Cuina equipada, Balcó, Aire condicionat,  
A prop dels col·legis internacionals ,  
A prop del transport públic

### **Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

**349.000 € Pis - En venda - Propietat Nova**

## **Pis d'obra nova de 2 dormitoris en venda a Eixample Dret, Barcelona**

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08026

**2** Dormitoris      **1** Cambres de bany      **54m<sup>2</sup>** Plànol      **5m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya