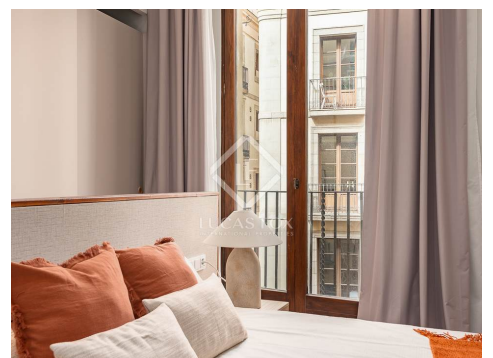


925.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **150m<sup>2</sup>** Plànol



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

925.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **150m<sup>2</sup>** Plànol

### DESCRIPCIÓ

## En venda espectacular habitatge de 149 m<sup>2</sup> reformat a estrenar al Born. Es lliura moblada i equipada, amb tres habitacions i tres banys.

Quan en una reforma tot s'ha cuidat al detall, tant en la qualitat com en el disseny d'interiors, aconseguim un habitatge com el que us presentem a continuació.

Aquesta espectacular propietat se situa al barri del Born, Barcelona. La seva localització és molt cèntrica: al costat de la parada de metro de Jaume I a pocs minuts a peu de plaça Catalunya, del parc de la Ciutadella o de l'avinguda Joan de Borbó, que connecta amb les platges de Barcelona.

Se situa en una finca històrica del 1855, si bé destaca el seu ascensor per a quatre ocupants, un detall poc habitual al barri. L'edifici, que es troba en bon estat de conservació, acull aquest pis en venda a la tercera planta reial.

Per accedir a l'habitatge tenim dues entrades: una des de l'escala comunitària i una altra des de l'ascensor.

Pel que fa a la distribució, veiem un ampli rebedor connectat amb el menjador i un saló a l'esquerra amb sortida a un balcó i amb una altra finestra exterior. Des del saló accedim a l'habitació principal, que inclou vestidor, bany en suite i sortida a un balcó exterior. Al costat del saló disposem d'un lavabo de cortesia, ideal per a visites.

De tornada al menjador, tenim a la dreta una àmplia cuina de disseny equipada i amb una gran illa, per la qual cosa es converteix en un espai ideal per gaudir-ne. Té finestres a un pati interior que envolta la vivenda i aporta llum natural a tots els espais.

A la zona de nit, comptem amb un bany complet, una habitació individual amb armari encastat i una segona habitació doble amb un ampli vestidor i accés a una zona d'instal·lacions.

Destaquem la recuperació de les bigues de fusta, la conservació dels terres hidràulics a la majoria de les estances i les fusteries de fusta. Tot això origina la millor combinació entre el clàssic i el modern al centre de la ciutat.

No dubteu a visitar aquesta propietat amb Lucas Fox!



[lucasfox.cat/go/bcn57797](https://lucasfox.cat/go/bcn57797)

Ascensor, Sostres alts, Propietat d'època, Paviments hidràulics, Llum natural, Característiques d'època, Vistes a la ciutat, Vestidor, Sistema d'alarma, Safareig, Renovat, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armari encastats, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

925.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris en venda a El Born, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » El Born » 08003

**3** Dormitoris      **3** Cambres de bany      **150m<sup>2</sup>** Plànol



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya