

2.450.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>245m<sup>2</sup></b> | <b>9m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

2.450.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>245m<sup>2</sup></b> | <b>9m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |

### DESCRIPCIÓ

**Pis de 250 m<sup>2</sup> completament renovat amb altes qualitats a l'avinguda Diagonal. Saló ampli amb vistes clares i tres habitacions en suite amb vestidor.**

Nobohome acaba de finalitzar la reforma d'aquest impressionant apartament de 250 m<sup>2</sup> a la 3a planta, que compta amb unes vistes impressionants al carrer Muntaner des de la seva ubicació privilegiada a l'avinguda Diagonal.

L'edifici modernista presumeix d'un espectacular vestíbul, amb un ascensor original i ben conservat gràcies al manteniment del conserge. Un segon ascensor de servei al fons del vestíbul augmenta la comoditat de l'edifici.

El pis s'ha redissenyat i renovat de manera molt meticulosa, garantint el màxim confort i estil. L'ampli saló amb vista a l'avinguda Diagonal s'integra a la perfecció amb un espaiós menjador. La cuina d'alta gamma, equipada amb electrodomèstics SMEG, compta amb una elegant barra i un acollidor esmorzar, perfecte per a un sopar informal.

A la part posterior de l'apartament, un impressionant passadís arquejat condueix a tres habitacions dobles de mida generosa, cadascuna amb el seu propi vestidor i un bany privat luxós.



[lucasfox.cat/go/bcn57898](https://lucasfox.cat/go/bcn57898)

Servei de consergeria, Ascensor, Sostres alts, Parquet, Edifici modernista, Vistes, Traster, Sistema domòtic, Safareig, Renovat, Muntacàrregues, Finestres de doble vidre, Exterior, Entrada de servei, Cuina oberta, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Aire condicionat, A prop del transport públic

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

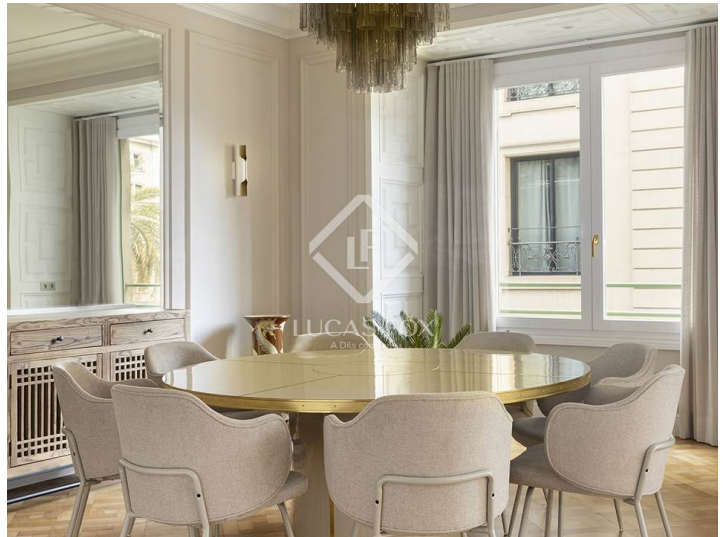


2.450.000 € Pis - En venda

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 9m<sup>2</sup> terrassa en venda a Sant Gervasi - Galvany

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Sant Gervasi - Galvany » 08021

|            |                 |                         |                       |
|------------|-----------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3</b>   | <b>4</b>        | <b>245m<sup>2</sup></b> | <b>9m<sup>2</sup></b> |
| Dormitoris | Cambres de bany | Plànol                  | Terrassa              |



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya