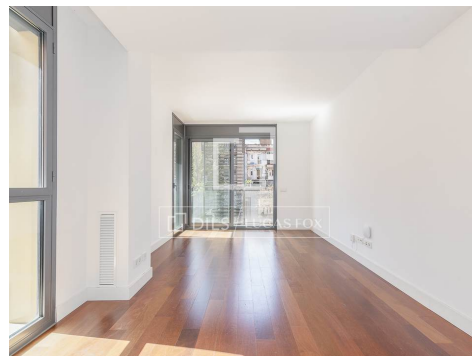
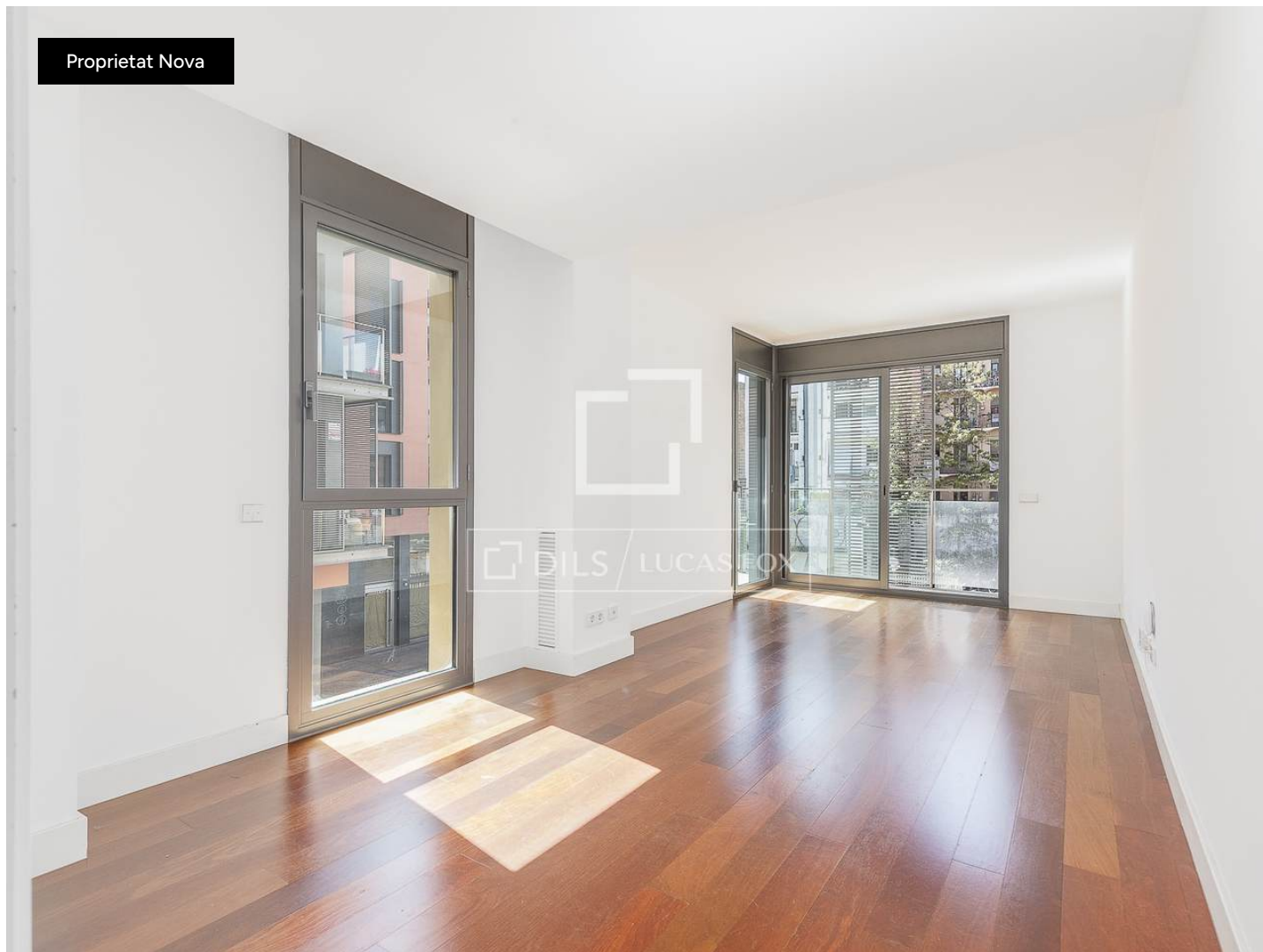


755.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Gràcia » 08012

3 Dormitoris 2 Cambres de bany 95m² Plànol 50m² Terrassa



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

755.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona

Fantàstica vivenda de 95 m² més terrassa de 48m² al barri de Gràcia, amb tres dormitoris, dos banys i plaça d'aparcament a finca inclosa.

Ubicat en una de les zones més demandades de Vila de Gràcia, a l'emblemàtica Plaça de les Dones del 36, presentem aquest magnífic habitatge situat en una finca moderna de l'any 2009, dins un exclusiu projecte urbanístic desenvolupat per la reconeguda promotora VERTIX, que va donar lloc a una agradable plaça central amb amplis espais oberts i zones de descans.

Es tracta d'una primera planta totalment exterior, molt lluminosa i amb una distribució excel·lent. L'habitatge disposa de 95 m² construïts i una fantàstica terrassa d'aproximadament 50 m², orientada al sol de demà, ideal per esmorzars al aire lliure, reunions o crear una autèntica zona chill out al centre de Barcelona.

Actualment compta amb 3 dormitoris, tots exteriors i armaris encastats. L'habitació principal disposa de bany en suite, mentre que l'habitatge suma un total de 2 banys complets. Una de les habitacions secundàries, de mida mitjana, ofereix múltiples possibilitats segons necessitats: dormitori, despatx o zona polivalent.

El saló-menjador és ampli i acollidor, amb excel·lent entrada de llum natural, i la cuina independent es troba en perfecte estat d'ús.

La propietat està a punt per entrar a viure, encara que gràcies a la seva estructura de pilars ofereix grans possibilitats de redistribució i millora, permetent actualitzar l'habitatge i augmentar-ne notablement el valor. Entre les propostes més atractives destaquen la possibilitat d'obrir la cuina al saló per crear una zona de dia diàfana gran, així com ampliar la suite principal incorporant una de les habitacions per dissenyar un espectacular vestidor.

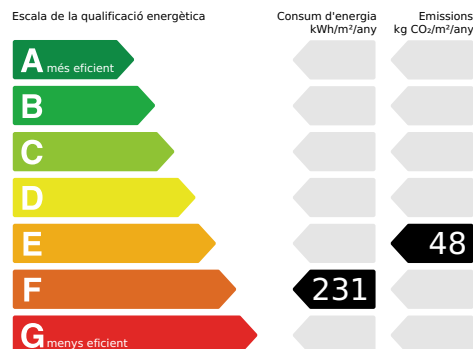
La finca disposa d'ascensor i el preu inclou una plaça de pàrquing a la mateixa finca, amb possibilitat d'adquirir places addicionals si el comprador ho desitja.

Una propietat molt completa, amb terrassa, pàrquing, llum natural i gran potencial de revaloració, ubicada a una de les places més agradables i tranquil·les de Gràcia, envoltada de comerços, restaurants, transport públic i tota l'essència de la vida de barri barcelonina.



lucasfox.cat/go/bcn57900

Terrassa, Ascensor, Llum natural, Aparcament, Vistes, Sistema d'alarma, Safareig, Plafons solars, Finestres de doble vidre, Exterior, Cuina equipada, Calefacció, Balcó, Armaris encastats, Aire condicionat, Accés habilitat per a cadires de rodes, A prop del transport públic



Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya

755.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

Pis de 3 dormitoris amb 50m² terrassa en venda a Gràcia, Barcelona



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais las declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecta al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació está lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 · info@lucasfox.com · lucasfox.cat · Passeig de Gràcia 56, 7º, Barcelona, Espanya