

649.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa



**Contacti'ns sobre aquesta propietat**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

649.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>16m<sup>2</sup></b>
Dormitoris	Cambres de bany	Plànol	Terrassa

### DESCRIPCIÓ

## Exclusiu sobreàtic al costat de la Sagrada Família, renovat el 2025. Compta amb tres habitacions, dos banys i una esplèndida terrassa amb vistes clares.

Descobriu aquest exclusiu i lluminós sobreàtic a peu de la Sagrada Família. Una oportunitat única per gaudir d'una llar sofisticada amb totes les comoditats modernes. Amb una superfície total de 83 m<sup>2</sup> i 16 m<sup>2</sup> de terrassa, aquest habitatge, renovat recentment, el 2025, combina disseny, confort i funcionalitat en un entorn privilegiat.

L'apartament compta amb tres dormitoris i dos banys complets, incloent-hi una *suite* principal. La seva distribució optimitza l'entrada de llum natural gràcies als amplis finestrals i l'orientació oest, cosa que permet gaudir d'unes espectaculars postes de sol des del balcó privat. El disseny de planta oberta, amb terres de parquet i acabats d'alta qualitat, crea una atmosfera elegant i acollidora.

Un dels grans atractius d'aquesta propietat és la seva impressionant terrassa, perfecta per relaxar-se o rebre convidats mentre es gaudeix de vistes clares de la ciutat. L'habitatge també està equipat amb armari de paret, cuina independent, sistema d'alarma per a més seguretat i accés a un ascensor de càrrega que facilita la mobilitat.

Ubicat en una zona estratègica, aquest sobreàtic es troba al bell mig del barri de la Sagrada Família i està envoltat de carrers vibrants com el passeig de Sant Joan i l'avinguda Pi i Margall, on es poden trobar una gran varietat de comerços, restaurants i serveis. La connexió amb la resta de la ciutat és excel·lent, amb fàcil accés al transport públic i a les principals vies de comunicació.

Aquesta propietat representa un equilibri perfecte entre modernitat, exclusivitat i una ubicació immillorable. Ideal per als que busquen una llar funcional i elegant en una de les zones més cobejades de Barcelona.



[lucasfox.cat/go/bcn58029](https://lucasfox.cat/go/bcn58029)

Ascensor, Vistes a la ciutat, Renovat, Exterior, Cuina oberta, Aire condicionat

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

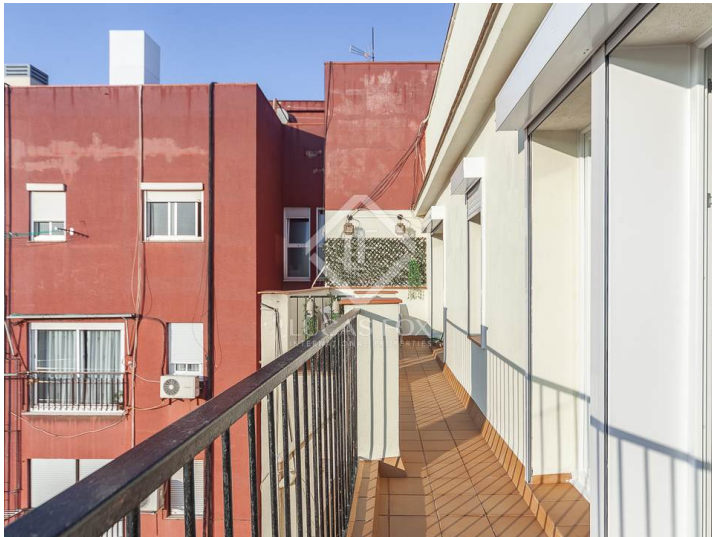
+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](https://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya

649.000 € Pis - En venda - Propietat Nova

## Pis en excel·lents condicions de 3 dormitoris amb 16m<sup>2</sup> terrassa en venda a Eixample Dret

Espanya » Barcelona » Barcelona ciutat » Eixample Dret » 08025

**3** Dormitoris      **2** Cambres de bany      **98m<sup>2</sup>** Plànol      **16m<sup>2</sup>** Terrassa



Informació important pel que fa a les propietats que Lucas Fox ofereix. Les dades de cada immoble no són part d'una oferta o d'un contracte. No s'han de considerar exactes o factuais les declaracions verbals o escrites que fa Lucas Fox respecte al immoble, al seu estat actual o al seu valor. Ni Lucas Fox ni qualsevol altre agent associat té cap autoritat para fer declaracions sobre l'immoble i, per tant, tota informació està lliure de responsabilitat per part dels agents, venedors arrendadors. Abans de signar qualsevol document relacionat amb l'immoble, recomanem a tots els clients que consultin un advocat independent i, si cal, que facin una investigació per determinar el seu estat i les seves dimensions. El comprador ha de verificar les àrees, dimensions i distàncies ja que només són aproximades.

### Contacti'ns sobre aquesta propietat

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.cat](http://lucasfox.cat) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Espanya